

26/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 22395 | Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beschrijving: Het betreffende gebouw op de Utrechtse Heuvelrug voldoet op dit moment niet aan de beveiligingseisen en dient daarom aangepast te worden. Tevens is er momenteel een tekort aan werkplekken en opleidingsmogelijkheden en een tekort aan ruimte om materiaal op te slaan. Door middel van het aanbrengen van aanpassingen aan het betreffende vastgoed wordt de dienst in staat gesteld om hun werkzaamheden uit te voeren. Zo worden er extra werkplekken gecreëerd op de bovenste etage, worden er een aantal binnenmuren aangepast op de begane grond en wordt er een buitendeur toegevoegd waardoor technisch personeel zelfstandig de technische ruimte kan betreden. Oppervlakte: circa 2.000 m2 bvo

Identificatiecode van de procedure: 60470559-23e5-48e2-b060-3242b66db579

Interne identificatiecode : 22395

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Utrechtse Heuvelrug

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Door het laten vervallen van eis 8 gaan de termijnen van de aanbestedingsprocedure opnieuw lopen. U heeft de mogelijkheid om vragen te stellen tot en met 5 maart 2025 23:59. Het indienen van uw aanmelding kan voor 18 maart 2025 10:30.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Utrechtse Heuvelrug te Hilversum

Beschrijving: Het betreffende gebouw op de Utrechtse Heuvelrug voldoet op dit moment niet aan de beveiligingseisen en dient daarom aangepast te worden. Tevens is er momenteel een tekort aan werkplekken en opleidingsmogelijkheden en een tekort aan ruimte om materiaal op te slaan. Door middel van het aanbrengen van aanpassingen aan het betreffende vastgoed wordt de dienst in staat gesteld om hun werkzaamheden uit te voeren. Zo worden er extra werkplekken gecreëerd op de bovenste etage, worden er een aantal binnenmuren aangepast op de begane grond en wordt er een buitendeur toegevoegd waardoor technisch personeel zelfstandig de technische ruimte kan betreden. circa 2.000 m2 bvo.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Utrechtse Heuvelrug

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 10Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek

Beschrijving:

'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Minimaliseren overlast bouwwerkzaamheden

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Beheersing toprisico's project

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijffase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 05/03/2025 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369072>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 05/09/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad aanmeldfase 7.2.

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 05/09/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369072>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 18/03/2025 10:30 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mike van Haarst
E-mail:	Mike.Haarst@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 611041558
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek(NL327)
Land:	Nederland
E-mail:	Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: f70018d9-6c65-4917-84b3-e0f967cd7378-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Het RVB heeft besloten om de werkzaamheden m.b.t. beveiliging uit de opdracht te halen. Aangezien de beveiligingswerkzaamheden geen onderdeel meer zijn van de opdracht vervalt ook eis 8 Beveiligingsinstallatiewerkzaamheden. Op het TenderNed dashboard is deze eis ook vervallen en in de aanbestedingsleidraad aanmeldfase zijn ook alle onderdelen die met beveiligingsinstallatie te maken hadden uit de aanbestedingsleidraad aanmeldfase gehaald. Een nieuwe aanbestedingsleidraad aanmeldfase is ook op TenderNed gepubliceerd.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f70018d9-6c65-4917-84b3-e0f967cd7378-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de 26/02/2025 13:39 +01:00
aankondiging:

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking