

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

Nr.	Verwijzing (doc, art, par en/of vraag)	Pagina nummer	Vraag	Antwoord
1.	Uitnodiging tot inschrijving77	5	U kiest voor een Europese openbare aanbesteding, dus zonder selectiefase. In de regel wordt dat gedaan wanneer de inschatting is dat er in totaal drie tot vijf marktpartijen geschikt zijn voor deze opdracht, om daarmee te voorkomen dat er zich veel partijen aanmelden en de kans op een opdracht klein is. We schatten in dat er veel meer dan vijf geschikte partijen zijn. Hoe kijkt u hier tegenaan? Overweegt u om de vraag aan te passen naar een niet-openbare Europese procedure?	Nee.
2.	Uitnodiging tot inschrijving	5	De volgende zin is niet af. De onderhavige opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt historische jaarlijkse waarde van:	Op pagina staat vermeld: de onderhavige opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een indicatieve waarden van € 230.000,00, excl. BTW.
3.	Uitnodiging tot inschrijving	5	Kunt u de beoogde planning nader specificeren betreffende ontwerp, uitvoering en nazorg en gebruiksfase van de beide fasen?	Afhankelijk van het moment waarop het gedeelte van fase 2 gehuurd en gebruikt kan worden is er de volgende globale verwachte planning: 09-2025-07-2026: Idee ontwikkeling, PvE opstellen. 08-2026-07-2027: Architectuur, Technisch Ontwerp opstellen en aanbesteding bouw. 07-2027-2029: Uitvoeringen gefaseerd bouw, ingebruikname en nazorgfase 1 en 2.
4.	Uitnodiging tot inschrijving	6	U geeft inzicht in een indicatieve omvang van de opdracht. Gezien het om renovatieopgaven gaat is mate van renovatie sterk bepalend of de omvang passend is bij uw vraag. Op basis van de schouw hebben wij inmiddels een duidelijker beeld van de scope, omvang en doorlooptijden van de renovatie van beide bouwdelen. Kunt u de indicatieve omvang van de	Het gaat hier om een indicatieve waarde om een idee te geven. Deze is gebaseerd, omgerekend naar kosten per m2, op de kosten voor aan bouwbegeleiding (idee, PvE, architectuur, TO, Bestek, aannemersselectie en bouwbegeleiding) is gemaakt voor de renovatie van bouwdeel A tussen 2016 en 2019 opgedeeld in 3 fasen. Op dat bedrag is een ruime inflatiecorrectie toegepast.

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

			opdracht nader onderbouwen en uitleggen waarom u deze passend acht bij uw vraag.	
5.	Uitnodiging tot inschrijving	6	De door u opgegeven indicatieve omvang is onzes inziens 'optimistisch' ingeschat. Kunt u deze heroverwegen?	Het gaat hier om een indicatiewaarde die geschat op basis van het verleden. Van Een herwaardering van het bedrag blijft daarmee ook voor aanbestedende dienst een schatting.
6.	Uitnodiging tot inschrijving	13	De dienstverlening bestaat uit meerdere fasen. De omschrijving doet voorkomen dat er vooral ingestoken wordt op technisch projectmanagement en directievoering en toezicht. Het toevoegen van bijvoorbeeld een specifieke taakomschrijving en het ontbreken van een taakomschrijving voor andere fasen is daar aanleiding voor.  Kunt u bevestigen dat u ook om huisvestingsadvies en projectbegeleiding vraagt (in plaats van 'enkel' bouwbegeleiding)?	Ja, dat klopt.
7.	Uitnodiging tot inschrijving	13	Kunt u nader specificeren welke werkzaamheden u van ons verwacht omtrent Idee ontwikkeling	Bij idee ontwikkeling wordt van de gegunde partij verwacht dat deze inloop en gesloten sessies in het Grafisch Lyceum Utrecht organiseert om een zo goed mogelijk beeld te creëren van een gepaste en gewenste inrichting na renovatie. De gegunde partij legt daarbij het proces en de keuzevorming vast en adviseert bij gemaakte keuzes.
8.	Uitnodiging tot inschrijving	13	Kunt u nader specificeren welke werkzaamheden u van ons verwacht omtrent Programma van Eisen. Wenst u een ruimtelijk functioneel én technisch Programma van Eisen?	Ja, van Inschrijver wordt verwacht dat zorg draagt voor een volledig PVE dat gebaseerd is op de besprekingen waarin de behoefte en beperkingen van aanbestedende dienst is besproken en waarbij hij rekening houdt met de marktomstandigheden.

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

9.	Uitnodiging tot inschrijving	13	Kunt u nader specificeren welke werkzaamheden u van ons verwacht omtrent Bouwbegeleiding tijdens ontwerp fase?	Tijdens de ontwerpfase maakt de gegunde partij op basis van het eerder opgestelde PvE een architectonisch ontwerp (kleurstelling, materiaalkeuze, indeling, etc.). Op basis van een vastgesteld architectonisch ontwerp maakt inschrijver een technisch ontwerp en een bouwbestek dat geschikt is voor een aanbesteding van de bouwdiensten. Na vaststelling van die documenten voert hij een aanbesteding uit voor het bouwproject/aannemersselectie.
10.	Uitnodiging tot inschrijving	13	Kunt u nader specificeren welke werkzaamheden u van ons verwacht omtrent Bouwbegeleiding tijdens gebruik fase? Hoelang duurt deze periode	Met bouwbegeleiding tijdens gebruiksfase wordt bedoeld de begeleiding van de afwikkeling van restpunten na oplevering. De lengte van deze periode is afhankelijk van het type en aantal restpunten en de tijd die de aannemer neemt om deze op te lossen.
11.	Uitnodiging tot inschrijving	13	Wie zijn de uitvoerders onder 5 en wie is de uitvoerder onder 6 bij de opsomming?	De uitvoeringsbedrijven van de bouw en opdrachtgever.
12.	Uitnodiging tot inschrijving	15	Kunt u wel de functies van de leden van het beoordelingsteam duidelijk maken?	De Leden van het beoordelingsteam zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Facilitair manager</li> <li>• Extern inkoopspecialist</li> </ul>
13.	Uitnodiging tot inschrijving	19	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> bullet Kunt u duidelijk maken wat u bedoelt met een vergelijkbaar project?	Inschrijver bepaalt welke referent hij als vergelijkbaar selecteert binnen de genoemde kerncompetentie. Bv: Inschrijver heeft ervaring met directievoering in een vergelijkbaar project met een omvang van 3.000m <sup>2</sup> BVO waarbij sprake was van hergebruik van het bestaande casco; Inschrijver selecteert een referent en dient hiervan een beschrijving in; betreffende een project waar hij vergelijkbare directievoering heeft uitgevoerd.
14.	Uitnodiging tot inschrijving	19	Begrijpen wij goed dat u op zoek bent naar 6 kerncompetenties (6 bullets)? Kunt u dan ook	Aanbestedende dienst eist op 6 kerncompetenties een antwoord van Inschrijver. Bij een positieve beoordeling

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

			uitleggen wat u bedoelt met minimale opdrachtwaarde van € 150.000? Moeten wij dit niet lezen als een minimale voorwaarde van iedere referentie? Zo ja kunt u dan ook uitleggen hoe wij 150.000 euro moeten omzetten in een periode van 9 weken uitvoering conform de vraag bij bullet 3?	komt Inschrijver in aanmerking voor deelname aan deze procedure. De 6 kerncompetenties behandelen verschillende losstaande aspecten van de gevraagde dienstverlening. BV; omvang opdracht waarbij u aangeeft welke opdracht u heeft uitgevoerd; de genoemde 9 weken zijn hierop niet van toepassing. Gebruik het formulier dat hiervoor bedoeld is.
15.	Uitnodiging tot inschrijving	19	Is het in dienst hebben van directievoerders een harde eis? Mogen dit geen vaste inleenkrachten zijn (uit onze flexpool)?	Ja, dat mag.
16.	Uitnodiging tot inschrijving	24	Onder kwaliteitswens 2 wordt ingestoken op de risicoanalyse die de beoogd directievoerder ziet. U bent niet geïnteresseerd in de risico's die zich eerder in het project kunnen voordoen?	U bepaalt zelf de inhoud van dit dossier.
17.	Uitnodiging tot inschrijving	24	Onder kwaliteitswens 3 wordt gevraagd om een rapportage. Ziet die toe op een rapportage m.b.t. de uitvoeringsfase?	U bepaalt zelf de inhoud van uw rapportage.
18.	Uitnodiging tot inschrijving	24	Onder kwaliteitswens 4 wordt gevraagd om een interview met de kandidaten architect en procesbegeleiding. Dit lijkt ons niet juist. Kunt u aangeven wie u wilt spreken?	De architectenselectie komt te vervallen. Architectuur door een architect met kennis van onderwijslocaties dient een onderdeel van de inschrijving te zijn. De inschrijver dient de architect zelf in dienst te hebben om het architectonisch ontwerp te maken. Bij kwaliteitswens 4 is daarom een gesprek met de architect en procesbegeleider een onderdeel van de beoordeling.
19.	Uitnodiging tot inschrijving	27	Kunt u duidelijk maken op welke wijze u van de oordelen van de individuele beoordelaars komt tot de toe gekende puntentoekenning?	Tijdens de consensus beoordelingsvergadering zullen de deelnemers de individuele beoordelingen overleggen en bespreken waarna een gezamenlijk standpunt volgt.

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

20.	Geen		Welke projectorganisatie heeft u voor ogen, welke overleggen met welke frequentie wordt deelname van de bouwbegeleiding verwacht	Van Inschrijver wordt verwacht dat hij beschrijft op welke wijze hij deze opdracht wenst uit te voeren. Zie kwaliteitswens 1.
21.	Uitnodiging tot inschrijving – Interactieve fase	7	De planning noemt een Interactieve Fase. Wat houdt deze fase in? Betreft dit de presentaties zoals genoemd onder kwaliteitswens 4 op pagina 25?	Ja.
22.	Uitnodiging tot inschrijving – referentie(s)	19	Wat valt onder de noemer ‘renovatie’ bij het indien van de referenties? Gelden hiervoor minimaal uitgevoerde werkzaamheden?	Het woord “renovatie” komt in de tekst niet voor. De punten bij de bullets op pagina 19 geven exact weer wat verwacht wordt en waarop beoordeeld wordt.
23.	Uitnodiging tot inschrijving – referentie(s)	19	De referentie onder bullit 3 spreekt over een maximale doorlooptijd van het bouwproject van 9 weken. Wordt hier wellicht 9 maanden bedoeld?	Klopt, hier wordt 9 maanden bedoeld.
24.	Uitnodiging tot inschrijving – weging prijs kwaliteit	23	U weegt prijs-kwaliteit even zwaar (beide 500 punten). In onze ervaring levert een dergelijk zware weging van prijs niet altijd de beste kwaliteit. Wat waren de overwegingen voor deze weging? Zou u in overweging willen nemen de weging van prijs te verlagen?	Nee. De Aanbestedende dienst meent met deze verdeling de meest economische inschrijving te kunnen selecteren.
25.	Uitnodiging tot inschrijving – kwaliteitswens 4	25	De presentatie omschreven onder prijswens 4 maakt in de huidige uitvraag deel uit van de inschrijving. Is dit correct? Of maakt kwaliteitswens 4 onderdeel uit van de interactieve fase?	Kwaliteitswens 4 is één van de genoemde gunningcriteria en heeft specifiek betrekking op de interactieve fase.
26.	Uitnodiging tot inschrijving – kwaliteitswens 4	25	Indien de presentatie/interview onder kwaliteitswens 4 onderdeel uitmaakt van de interactieve fase, dienen de cv’s wel meegeleverd te worden in de inschrijving?	Zie pagina 25: Inschrijver biedt bij Inschrijving de Cv’s aan van bovengenoemde sleutelfunctionarissen.
27.	Uitnodiging tot inschrijving – kwaliteitswens 4	25	Geldt er een verplicht format voor de cv’s?	Nee.

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

28.	Uitnodiging tot inschrijving – kwaliteitswens 4	25	De presentatie dient gegeven te worden door 2 van de aangeboden kandidaten: architect en procesbegeleider. Echter, architectenselectie maakt onderdeel uit van de opdracht (pagina 13, punt 2b) waardoor de architect nog niet bekend is. Is het akkoord de presentatie te geven met 2 betrokkenen bij het project vanuit de inschrijver?	Zie antwoord vraag 18
29.	Uitnodiging tot inschrijving – instructies indienen kwaliteitswens(en)	25	Onder bullit 1 vraagt u alle kwaliteitswensen in één pdf in te dienen. In de checklist op pagina 30 (en in tenderned) wordt gevraagd elke kwaliteitswens apart in te dienen. Wat is hierin wenselijk? wenst u afzonderlijke pdf's per kwaliteitswens of één pdf met alle kwaliteitswensen die meermaals bij elke kwaliteitswens wordt ingediend?	De aanbestedende dienst wenst per kwaliteitswens één pdf document.
30.	Uitnodiging tot inschrijving - checklist	30	Bij het invoegen onder Beantwoording kwaliteitswens 4 staat: TenderNed onderdeel 'Beantwoord de gunningscriteria' – Kwaliteitswens 3. Naar verwachting betreft dit een typefoutje en wordt hier invoegen onder kwaliteitswens 4 bedoeld?	Correct.
31.	algemeen	n.v.t.	Kunt u toelichten waarom gekozen is voor een openbare aanbesteding waar wij vaak zien dat in soortgelijke uitvragen wordt gekozen voor een niet-openbare Europese aanbesteding?	Zie toelichting Tenderned.
32.	n.a.v. de schouw	n.v.t.	Tijdens de schouw werd toegelicht dat einde jaar/begin 2026 meer informatie beschikbaar komt over de scope van bouwdeel C. aangezien de opdracht al voor die tijd start, welk uitgangspunt omtrent bouwdeel C dienen wij te hanteren voor het opstellen van de indiening?	Wat bouwdeel C betreft gaat het om fase 2 en deze dient onderdeel van de inschrijving te zijn.

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

33.	Prijzenblad	Tabblad 2	Het prijzenblad omvat geen geel gearceerde cellen en geen invulveld voor de ureninzet (zoals omschreven op pagina 23 van de uitnodiging tot inschrijving). Kunt u een bijgewerkt prijzenblad verstrekken?	<p>Inschrijver dient tarieven aan te bieden voor:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Tarief bouwbegeleiding tijdens initiatief fase</td> </tr> <tr> <td>Tarief bouwbegeleiding tijdens ontwerp fase</td> </tr> <tr> <td>Tarief bouwbegeleiding tijdens realisatie fase</td> </tr> </table> <p>Inschrijver biedt een specificatie van haar tarief aan.</p> <p>Annex III B Prijzenblad zal beschikbaar worden gesteld en dient inschrijver te gebruiken in plaats van Annex III Prijzenblad.</p>	Tarief bouwbegeleiding tijdens initiatief fase	Tarief bouwbegeleiding tijdens ontwerp fase	Tarief bouwbegeleiding tijdens realisatie fase
Tarief bouwbegeleiding tijdens initiatief fase							
Tarief bouwbegeleiding tijdens ontwerp fase							
Tarief bouwbegeleiding tijdens realisatie fase							
34.	Tabel 2	7 van de leidraad	De deadline voor het indienen van de inschrijving is 5 mei. Dit jaar is dit een nationale feestdag. Kunt u de datum van indienen verplaatsen naar 7 mei?	Akkoord.			
35.	Annex II	15	Kunt u de annex II in Yord aan de documenten toevoegen, zodat wij deze kunnen invullen?	Is reeds beschikbaar via Tendered en deze pdf kunt u invullen.			
36.	Uitnodiging tot Inschrijving	13	Wordt er in de totaalaanbieding een integraal ontwerpontwerpteam wordt gevraagd?	Ja.			
37.	Uitnodiging tot Inschrijving	13	Wat wordt er bedoeld met bouwbegeleiding tijdens de gebruikfase? Hoe lang duurt zo'n fase?	Zie vraag en antwoord 10.			
38.	Uitnodiging tot Inschrijving	13	<p>Welke disciplines zijn onderdeel van de opgave? Graag een antwoord per onderdeel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouwfysisch advies</li> <li>- Brandwerend advies</li> <li>- Installatie advies</li> <li>- Constructief advies</li> <li>- Ontwerp</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouwfysisch advies: Ja</li> <li>- Brandwerend advies: Ja</li> <li>- Installatie advies: Ja</li> <li>- Constructief advies: Ja</li> <li>- Ontwerp: Ja</li> <li>- Aanbesteding adviseurs. Ja,</li> </ul>			

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanbesteding adviseurs. Hoe zit die eruit?</li> <li>- Aanbesteding aannemers. Meervoudig onderhands?</li> </ul> <p>Of worden deze disciplines buiten de scope van deze opdracht ingeschakeld en vormen daarbij geen onderdeel van het indicatieve budget?</p>	<p>We verwachten dat de kosten m.b.t. adviseurs onder de aanbestedingsgrenzen blijven en dat u daarvoor binnen uw eigen netwerk specialisten inschakelt.</p> <p>Waarschijnlijk wordt de bouw meervoudig onderhands aanbesteed.</p>
39.	Algemeen		Welke stakeholders zijn er bij het project betrokken	Directie en management.
40.	Algemeen		Zijn er al gebruikersgroepen ingericht? Hoeveel gebruikersgroepen zijn er?	Zie vraag en antwoord 20.
41.	Algemeen		Als er sprake is van 1 gebruikersgroep, zitten dan de afgevaardigden van elke afdeling in deze groep?	Zie vraag en antwoord 20.
42.	Algemeen		Wat is de globale planning per fase, ingedeeld in opstellen pve, ontwerp, uitvoering, zodat de duur van het project inzichtelijk is? De inzet is namelijk sterk afhankelijk van de periode en planning.	<p>In overleg met Inschrijver wordt een planning opgesteld.</p> <p>In concept denken wij aan:  Afhankelijk van het moment waarop het gedeelte van fase 2 gehuurd en gebruikt kan worden is er de volgende globale verwachte planning:  09-2025-07-2026: Idee ontwikkeling, PvE opstellen.  08-2026-07-2027: Architectuur, Technisch Ontwerp opstellen en aanbesteding bouw.  07-2027-2029: Uitvoeringen gefaseerd bouw, ingebruikname en nazorg fase 1 en 2.</p>
43.		3	Kunt u aangeven wie er namens de Aanbestedende dienst in het Beoordelingsteam/Inkoopteam zitten?	Facility manager, externe adviseur, controller en college van bestuur.
44.		5	Het bedrag ontbreekt m.b.t. de vertegenwoordigde historische jaarlijkse waarde van de opdracht.	Deze zin had niet opgenomen moeten worden, een historische jaarlijkse waarde is niet op te geven, een verwachte omvang van de opdracht is daarom op pagina 6 geplaatst.
45.		5	Hoe wordt er omgegaan met de initiële looptijd van de opdracht van 4 jaar en 2x optionele verlengingen van 1 jaar wanneer de verwerving van de C-vleugel	De lopende opdrachten in uitvoering worden afgerond ook als de algemene overeenkomst eindigt.

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

			bijvoorbeeld 2 jaar vertraging oploopt? Zie ook onze vragen m.b.t. 8.2 Prijzen.	
46.	Omvang opdracht	6	Zijn de genoemde bedragen bij Omvang Opdracht inclusief of exclusief btw?	Excl. BTW.
47.	Nota van Inlichtingen	8	Er wordt gesteld dat in een (optionele) tweede Nvl slechts vragen n.a.v. de beantwoording van de vragen van de eerste Nvl gesteld mogen worden. In tabel 2 met de planning op pagina 7 is echter geen tweede Nvl ingepland. Graag de planning hierop aanpassen.	Als blijkt dat een 2 <sup>e</sup> Nota van inlichtingen noodzakelijk is zal de planning worden aangepast.
48.	Rechtsverwerking en klachtenprocedure	12	De laatste zin van bullet '1' is niet compleet.	De zin is compleet "Een ingediende klacht heeft geen opschortende werking voor deze aanbesteding. De Aanbestedende dienst is vrij om al dan niet te besluiten tot opschorting van de aanbesteding;"
49.	Beschrijving van de opdracht	13	Wanneer wordt Annex X verstrekt? Klopt het dat deze in Annex VIII zit? Is Annex VIII hiermee compleet?	Annex X vervalt hiervoor is Annex VIII aangeboden.
50.	Beschrijving van de opdracht	13	Is onze aanname juist dat er gevraagd wordt om een aanbidding voor de dienstverlening voor bouwkunde, werktuigbouw en elektrotechniek voor bouwdeel B en C. Uit de stukken blijkt dat beide bouwdeelen naar verwachting een verschillende planning zullen hebben. Kunt u dit verduidelijken? Hoe dient hiermee op het Prijzenblad mee om gegaan te worden?	Ja. t.a.v. de planning: het staat niet vast dat er verschillende plannings zullen zijn t.a.v. de prijzenblad: geen wijzigingen
51.	Geschiktheidseisen	18	Onder 6.2 Bewijsstukken staat aangegeven: "Alleen de Inschrijver met de beste prijs-kwaliteitsverhouding, wordt verzocht onderstaande uitwerkingen en bewijsstukken aan te leveren." Onder punt 3 staat echter de Referentie benoemd welke ons inziens middels Annex VI wel gelijk ingediend moet worden. Graag duidelijkheid over welke onderdelen van de punten 1/3 onder 6.2	In 6.1 is vermeld: Een ingevulde Annex VI Referentieblad;  Hierin benoemt zij kerncompetenties zoals benoemd in 6.2.  In 6.2 is vermeld:

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

			dienen te worden aangeleverd. Indien dit geldt voor alle bullits onder onderdeel 3.a, ontvangen wij ook graag een verduidelijking hoe de beantwoording van met name de laatste twee bullits moet worden gedaan (Inschrijver heeft minimaal twee directievoerders/ minimale opdrachtwaarde € 150.000,-). Is de laatste bullit inclusief of exclusief btw?	<p>Inschrijver dient, conform de beschrijving, het Annex VI referentieblad in.</p> <p>De Inschrijver die een verzoek ontvangt van aanbestedende dienst overlegt een tevredenheidsverklaring.</p>
52.	Referentie	19	Kunt u bevestigen dat een referentieproject niet volledig hoeft te zijn afgerond als de gevraagde relevante deskundigheid en ervaring wel wordt aangetoond?	Akkoord.
53.	Referentie	19	Het valt ons op dat u bij de referentieprojecten uitsluitend vraagt om ervaring met directievoering, terwijl de opgave veel breder gesteld wordt met ook werkzaamheden in de voorbereidende en ontwerpfase. Kunt u uitleggen waarom dit niet wordt meegewogen?	<p>De geschiktheidseis nr. 3 “Geschiktheid ten aanzien van technische bekwaamheid” wordt gewijzigd. De 8 kerncompetenties waarop Inschrijver wordt beoordeeld zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bouwbegeleiding tijdens initiatief fase <ul style="list-style-type: none"> <li>• Idee ontwikkeling</li> <li>• Programma van eisen</li> </ul> </li> </ol> <p>Inschrijver heeft ervaring met bovenstaande</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Bouwbegeleiding tijdens ontwerp fase <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontwikkelen ontwerp documentatie/ bouwbestek</li> <li>• Architecten selectie/ architectuur</li> <li>• Uitvoeren aanbesteding bouwproject/ aannemer selectie</li> </ul> </li> </ol> <p>Inschrijver heeft ervaring met bovenstaande</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Bouwbegeleiding tijdens realisatie fase <ul style="list-style-type: none"> <li>• Directievoering</li> <li>• Kwaliteitsbewaking</li> <li>• Budgetbewaking</li> <li>• Maatregelen bij incidenten</li> </ul> </li> </ol>

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Begeleiden van, en toezien op de werkzaamheden</li> </ul> <p>Inschrijver heeft ervaring met directievoering in een vergelijkbaar project met een omvang van 3.000m<sup>2</sup> BVO waarbij sprake was van hergebruik van het bestaande casco;</p> <p>4. Inschrijver heeft ervaring met een vergelijkbaar project binnen een onderwijsomgeving;</p> <p>5. Inschrijver heeft ervaring met een vergelijkbaar project met een omvang van 3.000m<sup>2</sup> BVO waarbij sprake was van een doorlooptijd van het bouwproject van maximaal 9 weken</p> <p>6. Inschrijver heeft ervaring met een vergelijkbaar project met een omvang van 3.000m<sup>2</sup> BVO waarbij sprake was van een hoofdaannemer met onderaannemers voor de installatietechnische werkzaamheden;</p> <p>7. Inschrijver beschikt over minimaal twee directievoerders met aantoonbare ervaring in directievoering binnen de utiliteitsbouw met een omvang van 3.000m<sup>2</sup> BVO waarbij sprake was van hergebruik van het bestaande casco;</p> <p>8. Minimale opdrachtwaarde van € 150.000. Inschrijver heeft ervaring met bovenstaande.</p>
54.	8.2 Programma van Wensen - Prijs	23	Het is Inschrijver niet duidelijk wat met betrekking tot de Prijs gevraagd wordt. Graag ontvangen wij hier een verduidelijking van. In annex III Prijzenblad ontbreken de genoemde gele velden (ureninzet en uurtarief) welke ingevuld moeten worden. Kunt u dit Prijzenblad aanpassen?	Annex III B Prijzenblad is van toepassing en vervangt Annex III Prijzenblad.

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

55.	8.2 Programma van Wensen - Prijs	23	Voor het invullen van onze ureninzet ontbreekt een volledige omschrijving van de gevraagde werkzaamheden. Dient de beschrijving van de opdracht onder punt 3, bladzijde 13, hiervoor aangehouden te worden?	Inschrijver dient een tarief in en geen ureninzet.
56.	8.2 Programma van Wensen - Prijs	23	Er ontbreekt een planning van de aan de Inschrijver gevraagde werkzaamheden, op basis waarvan de aanbidding gedaan kan worden. Kunt u deze, bijvoorbeeld op basis van de onder 3 Beschrijving van opdracht genoemde punten, aan de uitvraag toevoegen? Separaat is nu alleen een Takenlijst voor Directievoerend toezicht bijgevoegd.	Zie vraag en antwoord 42 en 55.
57.	8.2 Programma van Wensen - Prijs	23	In hoeverre dient er voor de indiening van het Prijzenblad een uitsplitsing gemaakt te worden tussen de gebouwdelen B en C?	Dit is niet nodig.
58.	Kwaliteitswens 3	24	Er wordt gevraagd om een fictieve rapportage. Gezien de gevraagde onderwerpen lijkt deze alleen van toepassing te zijn voor de uitvoeringsfase. Kunt u dit bevestigen?	Ja.
59.	Kwaliteitswens 4	25	Hier wordt gevraagd om de presentatie van de aangeboden kandidaten, waarbij de architect en procesbegeleider wordt benoemd. In onze optiek gaat deze uitvraag over de bouwbegeleiding en niet over architectenwerkzaamheden. Kunt u dit bevestigen en kwaliteitswens 4 hierop aanpassen?	Zie antwoord vraag 18
60.	Overzicht annexen	29	Het uitgeschreven overzicht van de annexen komt niet overeen met de gedownloadte annexen, graag een compleet en juist overzicht verstrekken, nu zijn er dubbelingen, zoals bijvoorbeeld Annex V-B en XVI zijn gelijk.	De genoemde Annex XVI vervalt. Voor het overige zijn de heeft u het juiste overzicht.

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

61.	Overzicht annexen	29	Er is aan de stukken een Annex V-D Takenlijst Directievoerend toezicht toegevoegd. Er ontbreekt echter een volledig overzicht van de gevraagde werkzaamheden. Kunt u deze aan de stukken toevoegen?	Deze Annex V-D Takenlijst is indicatief. Inschrijver geeft zelf invulling aan zijn taakuitvoering.
62.	AnneXX III Prijzenblad	-	Wat verstaat u onder 'Strategisch inschrijven is toegestaan'?	<p>Bij een aanbesteding gaat strategisch inschrijven over hoe bedrijven een offerte indienen bij een aanbesteding om de kans op gunning te vergroten. Dit omvat bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prijs en kwaliteit zo afstemmen dat de inschrijving aantrekkelijk is.</li> <li>• Inschrijven op opdrachten die aansluiten bij de eigen sterktes.</li> <li>• Samenwerken met andere partijen om een sterker bod te vormen.</li> </ul> <p>Manipulatief inschrijven is niet toegestaan.</p>
63.	Uitnodiging tot inschrijving	5	Laatste zin van de 3e alinea is niet af, kunt u aangeven wat de historische jaarlijkse waarde is? Of gelden hiervoor de indicatieve budgetten van blz. 6?	Correct, deze zin had niet opgenomen moeten worden, een historische jaarlijkse waarde is niet op te geven, een verwachte omvang van de opdracht is daarom op pagina 6 geplaatst.
64.	Uitnodiging tot inschrijving	13	Tijdens de schouw werd kort gesproken over dat 'architectuur' in de opdracht zat. Klopt het dat dit niet juist is en enkel de selectie van de architect en de begeleiding van het proces tot de werkzaamheden behoort? Dient dit een Europese aanbesteding te zijn?	Zie18.
65.	Uitnodiging tot inschrijving	13	Dient de aanbesteding van de aannemer een Europese aanbesteding te zijn voor alle disciplines tegelijk?	Het gaat inderdaad om een aanbesteding van alle disciplines tegelijk voor het uitvoeren van de renovatie. De vraag is nog of dat een EU-aanbesteding wordt of een meervoudig onderhandse aanbesteding.

## Nota van inlichtingen: 27 maart 2025

66.	Uitnodiging tot inschrijving	23	Prijs, in Annex III is het enkel mogelijk 3 tarieven op te nemen? Hoe wordt dit beoordeeld?	Zie pagina 27.
67.	Uitnodiging tot inschrijving	23	Met een beoordeling van 50% op prijs (en een reeds indicatief afgegeven honorarium) lijkt het verschil tussen de inschrijvers niet heel groot te zullen zijn. Bent u bereid om die reden het percentage prijs te verlagen naar bijvoorbeeld 30% waardoor het verschil vooral op kwaliteit gemaakt kan worden?	Nee.
68.	Uitnodiging tot inschrijving	24	Kwaliteitswens 2, het is, in deze fase erg lastig om de beheersmaatregelen concreet te voorzien van een kostenraming. Wat bijvoorbeeld wel kan is het opstellen van een risicobeheersmatrix? Sommige beheersmaatregelen laten zich wellicht ook niet vertalen naar geld, maar zijn meer organisatorisch van aard.	Inschrijver bepaalt op welke wijze hij invulling geeft aan de gestelde vragen. Bij sommige beheersmaatregelen spelen kosten een rol en wenst aanbestedende dienst inzichtelijk te krijgen.
69.	Uitnodiging tot inschrijving	24	Zou bij kwaliteitswens 2 (gezien ook de verhouding in score punten) wellicht 1 A4 volstaan?	Nee.
70.	Uitnodiging tot inschrijving	25	Interview met architect en procesbegeleider? U bedoelt hier waarschijnlijk de projectmanager?	Van Zie antwoord vraag 18
71.	De planning blijft gehandhaafd.			