

Bijlage 1 Nota van Inlichtingen 11-03-2025

Referentie: 25-0022

Datum: 28-02-2025

Werkzaamheden	
Doorlooptijd bouwteam (weken)	40
Fase 1: Algemeen - Voorbereidingsfase	
0.01	Samenwerking / Project Start up en Follow Up (PFU/PSU 3 x 8 pers á 8 uur)
0.01a	Informeel kennismaken
0.01b	Bespreken inschrijving en EMVI
0.01c	Uitvoeren van een schouw
0.01d	Definitiefase/Scope vaststelling/ Projectdoelstellingen
0.01e	Duurzaamheidsscan/ Human factors onderzoek
0.01f	Opstellen planning bouwteamfase
0.01g	Opstellen samenwerkingsdocument incl planning
0.01f	Inrichten samenwerkingsomgeving
0.01g	Definitief maken bouwteamovereenkomst inclusief appendices
0.01h	Interne communicatie Bouwteam
0.02	Omgevingsmanagement (4u per week)
0.03	Stakeholdermanagement (2u per week)
0.04	Klachtenafhandeling
0.05	Schadeafhandeling
0.06	Publiekscommunicatie
0.07	Bouwcommunicatie
0.09	Trade-Off Matrixen
0.10	Project-risicodossier (3x)
0.11	Projectmanagement (8u per week per partij)
0.12	Projectbeheersing (4u per week per partij)
Fase 2: Inspectie- en onderzoeksfase	
1.1	3D-model
1.2	Nulsituatie vastleggen: geluid, trillingen, etc.
1.3	Omgevingsvergunning aanvragen
1.4	Vergunning Wet natuurbeheer aanvragen
1.5	Verkeersbesluit nemen
1.6	Monumentenvergunning aanvragen
1.7	Betreding, bouwschade, nadeelcompensatie regelen
1.8	Opstellen Programma van eisen
1.9	Inventarisatie K&L (incl. zinkers en uitvoeren van 2 proefsleuven)
1.10	Aanvragen Instemmingsbesluit (werkzaamheden nabij K&L)
1.11	Uitvoeren van technische inspecties en nadere onderzoeken
1.12	Constructieve beschouwing constructieve veiligheid
Fase 3: Variantenstudie en Voorlopig Ontwerp	
3.1	Uitvoeren variantenstudie kademuren Tuingracht en Rechtestraat (3 varianten SO)
3.2	Opstellen Voorlopig Ontwerp inclusief globale fasering
3.3	Opstellen vaststellingsnotitie VO variant
3.4	Uitwerken duurzaamheidskansen
3.5	Bepalen globale uitvoeringsplanning
3.6	Opstellen van een globale kostenraming (SSK)
3.7	Presentatie Voorlopig Ontwerp aan interne Opdrachtgevers
Fase 4: Definitief Ontwerp	
4.1	Opstellen van een Definitief Ontwerp inclusief review
4.2	Opstellen monitoringsplan trillingen, geluid, zettingen, deformaties en grondwaterstand
4.3	Bijwerken van uitvoeringsplanning
4.4	Aanvragen benodigde vergunningen voor uitvoering
4.5	Bijstellen van de kostenraming (SSK)
4.6	Presentatie Definitief Ontwerp aan interne Opdrachtgevers
4.7	Updaten Programma van eisen (PvE)
Fase 5: Besteksfase	
5.1	Opstellen Bestekstekeningen
5.2	Opstellen RAW bestek Civiel
5.3	Opstellen van een Controle- en toetsingsplan
5.4	Opstellen V&G-plan Ontwerp / Uitvoering
5.5	Opstellen besteksraming (SSK)
5.6	Opstellen uitvoeringsplanning voor realisatie
5.7	Opstellen BLVC Uitvoeringsplan
5.8	Controleren Bestekstekeningen
5.9	Controleren BLVC Uitvoeringsplan
5.10	Optimale terrein indeling
5.11	Faseringstekening
Fase 6: Definitieve prijsvorming	
6.1	Definitieve prijsvorming