

Duurzaamheidseisen en -ambities Schoolstraat 14 Duiven

Energie

Eis

- De bestaande gasaansluiting moet worden ontkoppeld en worden verwijderd.
- Alle woningen voldoen aan de BENG-norm. De ontwikkelaar moet voor de realisatie aantonen dat dit behaald zal worden.
- Ontwikkelaar plaatst PV panelen met een vermogen van minimaal 3 kwp op de woning tegen marktconform tarief.

Wateroverlast

Eis

- Er is geen waterschade tot en met een bui die 1x per 100 jaar (70 mm in 1 uur) voorkomt.
- Regentonnen worden ter kostprijs meegeleverd met de woning.
- In het gebied is natuurlijke en bovengrondse afwatering zoveel mogelijk aanwezig.
- 100% van de geschikte parkeerplaatsen worden waterdoorlatend of waterpasserend uitgevoerd. Welke parkeerplaatsen hiervoor geschikt zijn, bepalen ontwikkelaar en gemeente in overleg met elkaar.
- Minimaal 50% van het gevallen hemelwater wordt lokaal gebufferd en geïnfiltreerd. De ontwikkelaar moet voor de realisatie aantonen dat dit behaald zal worden.

Ambitie

- Inwoners worden gestimuleerd hun particulier terrein waterrobuust en hittebestendig in te richten door middel van een gratis tuinontwerpsessie bij oplevering.

Droogte

Eis

- De inrichting van het plangebied is infiltratiepositief.
- Er wordt ingezet op drinkwaterbesparing, regenwaterbenutting en verbetering van de waterkwaliteit.

Hitte

Eis

- Er wordt zoveel mogelijk ingezet op passieve koeling (dus geen airco's).
- Er wordt schaduw gecreëerd op verblijfsplekken en looproutes. Er is minimaal 30% schaduw op deze plekken op het heetst van de dag (15:30 uur op 21 juni). De ontwikkelaar moet voor de realisatie aantonen dat dit behaald zal worden.
- Minimaal 50% van het oppervlak is warmtewerend (groen, warmtewerende verharding). Overbodige verhardingen worden niet toegepast. De ontwikkelaar moet voor de realisatie aantonen dat dit behaald zal worden.
- Een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor de erfafscheiding en/of voortuin tot aan de voorgevel wordt opgenomen in de koopovereenkomst.

Ambitie

- De nieuwe woningen worden (waar mogelijk) gerealiseerd met lichte gevelstenen, omdat hiermee opwarming kan worden verminderd. Indien hiervan wordt afgeweken, wordt dit onderbouwd.

Biodiversiteit

Eis

- In het plan worden broed- en nestkasten voor vogels, vleermuizen, insecten en andere gebiedseigen fauna toegepast voor minstens drie doelsoorten.
- De openbare ruimte wordt op een natuurlijke wijze ingericht met inheemse soorten flora. Minimaal 50% van de beplanting is inheems.
- Ecologische oplossingen en oplossingen gebaseerd op natuurlijke processen hebben altijd de voorkeur boven 'grijze' oplossingen (groen, tenzij).
- Het plangebied creëert een hoogwaardig habitat voor tenminste gebouw bewonende soorten op basis van de quickscan flora en fauna. Dit wordt vastgelegd en onderbouwd in het groenstructuurplan.

Circulariteit

Eis

- Het gebruik van abiotische materialen (beton, cement, staal en aluminium) wordt beperkt door voor minimaal 25% gebruik te maken van hergebruikte, hernieuwbare/biobased, gerecyclede materialen of andere milieuvriendelijke alternatieven. De ontwikkelaar moet voor de realisatie aantonen dat dit behaald zal worden.
- De MPG-score is maximaal 0,5. De ontwikkelaar moet voor de realisatie aantonen dat dit behaald zal worden.
- De gebruikte materialen worden gedocumenteerd door middel van een materialenpaspoort door een gespecialiseerd bedrijf (bijvoorbeeld Madaster, Cirdax of BCI).
- De losmaakbaarheidsindex van de drie nieuwbouwwoningen is minimaal 0,55. De ontwikkelaar moet voor de realisatie aantonen dat dit behaald zal worden.

Ambitie

- De bestrating bestaat waar mogelijk uit hergebruikt materiaal van bijvoorbeeld het voormalige schoolplein.

Mobiliteit

Eis

- Woningen zijn voorzien van af te sluiten bergingsruimte met elektriciteit voor minimaal twee elektrische fietsen.
- Realiseer op ten minste 20 procent van de parkeerplaatsen elektrische laadpalen met eenvoudige uitbreidingsmogelijkheden. Dit om te voorkomen dat de trottoirs nogmaals open moeten om kabels te leggen.