1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Europees niet-openbare aanbesteding - Nieuwbouw VSO Deventer (werktitel) te Deventer Bouwkundige werkzaamheden
Beschrijving:	Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland is voornemens nieuwbouw te realiseren voor VSO Deventer. De nieuwbouw vindt plaats op het perceel naast Storminkstraat 2 (Politiebureau) te Deventer op braakliggend terrein. Voor de realisatie van deze nieuwbouw is SOTOG op zoek naar een geschikte, ervaren en professionele partij. Daarnaast weet gegadigde (mede middels ervaring en inbreng van de geëigende systematiek van gegadigde) optimalisatievoorstellen in te brengen om de nieuwbouw met een optimale prijs /kwaliteitverhouding te realiseren. Dit uiteraard binnen de gestelde (esthetische, technische, kwalitatieve en duurzaamheids-) uitgangspunten. De VSO Deventer is een school voor Voortgezet Speciaal Onderwijs (cluster 4) waarbij uit wordt gegaan van 200 leerlingen en bestaat uit 28 lokalen, 1 horecalokaal, 2 praktijklokalen en twee stuks gymlokalen gecombineerd. De school wordt 2-laags gerealiseerd en de totale gebruiksoppervlakte zal circa 3680 m^2 bedragen. De mogelijkheid blijft echter aanwezig dat het aantal leerlingen maximaal 150 zal zijn en bestaat uit 20 lokalen, 1 horecalokaal, 2 praktijklokalen en één gymzaal. De gebruiksoppervlakte zal in dat geval totaal 2700 m^2 bedragen.
Identificatiecode van de procedure:	dc810f61-043f-4f68-b08b-35e0bdae922a
Interne identificatiecode:	STG-VSOD 24-01 Bk
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45214200 Schoolgebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Deventer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwkundige werkzaamheden - Nieuwbouw VSO Deventer
	Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland is voornemens nieuwbouw te realiseren voor VSO Deventer. De nieuwbouw vindt plaats op het perceel naast Storminkstraat 2

Rijksoverheid

Beschrijving:	(Politiebureau) te Deventer op braakliggend terrein. Voor de realisatie van deze nieuwbouw is SOTOG op zoek naar een geschikte, ervaren en professionele partij. Daarnaast weet gegadigde (mede middels ervaring en inbreng van de geëigende systematiek van gegadigde) optimalisatievoorstellen in te brengen om de nieuwbouw met een optimale prijs /kwaliteitverhouding te realiseren. Dit uiteraard binnen de gestelde (esthetische, technische, kwalitatieve en duurzaamheids-) uitgangspunten. De VSO Deventer is een school voor Voortgezet Speciaal Onderwijs (cluster 4) waarbij uit wordt gegaan van 200 leerlingen en bestaat uit 28 lokalen, 1 horecalokaal, 2 praktijklokalen en twee stuks gymlokalen gecombineerd. De school wordt 2-laags gerealiseerd en de totale gebruiksoppervlakte zal circa 3680 m² bedragen. De mogelijkheid blijft echter aanwezig dat het aantal leerlingen maximaal 150 zal zijn en bestaat uit 20 lokalen, 1 horecalokaal, 2 praktijklokalen en één gymzaal. De gebruiksoppervlakte zal in dat geval totaal 2700 m² bedragen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45214200 Schoolgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Deventer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	17/01/2025
Einddatum van de duur:	01/07/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G1 Prijs
Beschrijving:	Voor een beschrijving van dit criterium wordt u verwezen naar de Inschrijvingsleidraad, paragraaf 2.2 G1. Te beoordelen Inschrijfsom.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit

Rijksoverheid

Naam:	G2 Kwaliteit
Beschrijving:	Het onderdeel kwaliteit bestaat uit 2 sub-subgunningscriteria. Daarnaast wordt u verzocht het volgende formulier aan te leveren: Formulier A1: Checklist.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Selectiefase: 10 kalenderdagen. Inschrijvingsfase: 20 kalenderdagen.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland - Rechtbank Gelderland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Selectiefase: 10 kalenderdagen. Inschrijvingsfase: 20 kalenderdagen.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	5 407 664 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Kreunen Bouw Lochem B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	5 407 664 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een	

Rijksoverheid

variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Bouwkundige werkzaamheden - Nieuwbouw VSO Deventer
Datum van sluiting van het contract:	27/01/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost Gelderland
Registratienummer:	311661269
Postadres:	Schoollaan 3
Stad:	Borculo
Postcode:	7270 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jaap Beck
E-mail:	sotog@belaconsult.nl
Telefoon:	+31 546458439
Internetadres:	http://www.sotog.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Martinetsingel 2
Stad:	Zutphen
Postcode:	7201 DT
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

E-mail:	zutphen@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Kreunen Bouw Lochem B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	08031597
Postadres:	Hanzeweg 11
Stad:	LOCHEM
Postcode:	7241CR
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
E-mail:	j.brunshorst@kreunenbouw.nl
Telefoon:	+31 573222655
Internetadres:	http://www.kreunenbouw.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	ba996d64-9e7c-4c1d-b1e3-07fa11656274 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/01/2025 13:14 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid