1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM)

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tijdelijke Schoonmaakdiensten Laboratoria RIVM
Beschrijving:	Beschrijving van de aanbesteding: Het RIVM verhuist naar haar nieuwe pand op het USPU in Utrecht. De verhuizing is verschillende malen uitgesteld, de huidige startdatum van de verhuisperiode is gepland op 31 maart 2025. Het zwaartepunt van de verhuizing ligt in juni 2025, eind juli zal het grootste deel van de activiteiten van het RIVM in het nieuwe pand worden uitgevoerd. Er wordt voorzien dat een zeer beperkt gedeelte van de bedrijfsactiviteiten op het huidige terrein in stand blijft totdat de verhuizing, eind 2026 volledig afgerond zal zijn. De opdracht betreft een overbruggingsovereenkomst m.b.t. het tijdelijk continueren van schoonmaakdiensten voor laboratoria op de huidige locatie (USPB) van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) in Bilthoven. De huidige overeenkomst loopt af op 30 juni 2025 er zijn geen aanvullende verlengingsmogelijkheden. De voorgenomen overbruggingsovereenkomst treedt in werking op 1 juli 2025 en loopt tot en met eind juni 2026. In het geval de voorgenomen verhuizing van het RIVM naar haar nieuwe pand in Utrecht opnieuw vertraging oploopt voorziet de overbruggingsovereenkomst in de mogelijkheid de looptijd tot maximaal tweemaal 6 maanden te verlengen. De werkzaamheden omvatten de schoonmaak van laboratoriumruimtes. De laboratoria dienen aan strikte hygiëne- en veiligheidsnormen te voldoen. Voor de nieuwbouw geldt dat de pandeigenaar ook de facilitaire diensten uitvoert, daaronder begrepen de laboratoriumschoonmaakdiensten. Na de verhuizing zal de schoonmaak van de laboratoria in het nieuwe pand dus niet door het RIVM worden gecontracteerd.
Identificatiecode van de procedure:	0c85a1f6-27e4-4ef9-825e-17b2534a2225
Interne identificatiecode:	1563
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Indien een ondernemer zich tegen de voorgenomen onderhandse gunning en contractering met Vebego B.V. wenst te verzetten, dient hij een kortgedingprocedure bij de rechtbank te ’s-Gravenhage aanhangig te maken binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze ex ante aankondiging op straffe van verval van recht de geldigheid en/of uitvoering van deze voorgenomen overeenkomst aan te tasten. Als binnen bovengenoemde termijn, ook wel opschortende termijn genoemd, een kort geding aanhangig is gemaakt, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploot van dagvaarding, zal de Aanbestedende dienst niet tot gunning en contractering van de opdracht overgaan voordat in kort geding vonnis is gewezen. Bovengenoemde termijn van twintig kalenderdagen is een vervaltermijn. Na het verstrijken van deze termijn kan er geen vernietiging meer worden gevorderd door een ondernemer.
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Tijdelijke Schoonmaakdiensten Laboratoria RIVM
Beschrijving:	Beschrijving van de aanbesteding: Het RIVM verhuist naar haar nieuwe pand op het USPU in Utrecht. De verhuizing is verschillende malen uitgesteld, de huidige startdatum van de verhuisperiode is gepland op 31 maart 2025. Het zwaartepunt van de verhuizing ligt in juni 2025, eind juli zal het grootste deel van de activiteiten van het RIVM in het nieuwe pand worden uitgevoerd. Er wordt voorzien dat een zeer beperkt gedeelte van de bedrijfsactiviteiten op het huidige terrein in stand blijft totdat de verhuizing, eind 2026 volledig afgerond zal zijn. De opdracht betreft een overbruggingsovereenkomst m.b.t. het tijdelijk continueren van schoonmaakdiensten voor laboratoria op de huidige locatie (USPB) van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) in Bilthoven. De huidige overeenkomst loopt af op 30 juni 2025 er zijn geen aanvullende verlengingsmogelijkheden. De voorgenomen overbruggingsovereenkomst treedt in werking op 1 juli 2025 en loopt tot en met eind juni 2026. In het geval de voorgenomen verhuizing van het RIVM naar haar nieuwe pand in Utrecht opnieuw vertraging oploopt voorziet de overbruggingsovereenkomst in de mogelijkheid de looptijd tot maximaal tweemaal 6 maanden te verlengen. De werkzaamheden omvatten de schoonmaak van laboratoriumruimtes. De laboratoria dienen aan strikte hygiëne- en veiligheidsnormen te voldoen. Voor de nieuwbouw geldt dat de pandeigenaar ook de facilitaire diensten uitvoert, daaronder begrepen de laboratoriumschoonmaakdiensten. Na de verhuizing zal de schoonmaak van de laboratoria in het nieuwe pand dus niet door het RIVM worden gecontracteerd.
Interne identificatiecode:	1563

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/07/2025
Einddatum van de duur:	30/06/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Maximaal twee keer verlengen, telkens met een maximale duur van zes maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Indien een ondernemer zich tegen de voorgenomen onderhandse gunning en contractering met

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Vebego B.V. wenst te verzetten, dient hij een kortgedingprocedure bij de rechtbank te 's-Gravenhage aanhangig te maken binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze ex ante aankondiging op straffe van verval van recht de geldigheid en/of uitvoering van deze voorgenomen overeenkomst aan te tasten. Als binnen bovengenoemde termijn, ook wel opschortende termijn genoemd, een kort geding aanhangig is gemaakt, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploot van dagvaarding, zal de Aanbestedende dienst niet tot gunning en contractering van de opdracht overgaan voordat in kort geding vonnis is gewezen. Bovengenoemde termijn van twintig kalenderdagen is een vervaltermijn. Na het verstrijken van deze termijn kan er geen vernietiging meer worden gevorderd door een ondernemer.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank Den Haag
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM)
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM)
Organisatie die het	

Rijksoverheid

contract ondertekent:	Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM)

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	295 660 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Gedeeltelijke vernieuwing of uitbreiding van bestaande leveringen of installaties door de oorspronkelijke leverancier, besteld onder de in de richtlijn vermelde strikte voorwaarden
Andere rechtvaardiging:	De keuze voor een directe gunning aan de huidige opdrachtnemer (Vebego) is gebaseerd op de volgende overwegingen: 1. Specifieke vereisten De schoonmaak van laboratoria vereist dat toegang tot de laboratoria, toegang tot laboratoria is onderhevig aan strikte vaccinatievereisten. Medewerkers die de laboratoria betreden moeten – naast andere vereisten – aan strenge vaccinatie-eisen voldoen. 2. Buiten de vaccinatievereisten zijn er verschillende aanvullende vereisten op het terrein op het gebied van veiligheid en beveiliging. De laboratoria zijn gesitueerd in beveiligingszones waar een verhoogd beveiligingsregime geldt. Toegang tot zones met een verhoogd veiligheidsregime is voorbehouden aan personen van onbesproken gedrag , mede vast te stellen o.b.v. een persoonlijk integriteitsonderzoek. Een integriteitsonderzoek reikt beduidend verder en is meer ingrijpend dan een meer gebruikelijke VOG procedure. 3. Het opzetten van een nieuw team, het organiseren van de vereiste vaccinaties en per in te zetten medewerker te doorlopen integriteitsonderzoek zouden aanzienlijke tijd en kosten vergen. 4. Tijdelijke opdracht met uitlopend volume De opdracht is van tijdelijke aard en kent door de verhuizing een sterk afnemend werkvolume. Dit maakt het financieel niet rendabel voor nieuwe partijen om te investeren in de implementatie van deze dienstverlening. De gecontracteerde schoonmaakpartner moet zeer flexibel zijn in het op- en afschalen van schoonmaakfrequenties en dient maatwerk te bieden om de gevaagde dienstverlening doorlopend te kunnen laten aansluiten op de vraag in een sterk veranderende gebouwbezetting. Kennis van de situatie is essentieel vanwege de omvang van het terrein van 100.000 m² en de ruim 22.000 m² aan vastgoed, gecombineerd met een zeer fluïde huisvestingssituatie. 5. Specifieke vereisten vragen een zeer goede bekendheid met de huisregels, van toepassing zijnde veiligheidsvereisten en (nood)procedures in geval van calamiteiten en veiligheidsincidenten. 6. Efficiëntie Vebego heeft reeds ervaring met deze specifieke opdracht en beschikt over de benodigde kennis van de gebouwen, bezetting daarvan, logistieke processen, huisregels, (nood)procedures en veiligheidsvereisten. Deze kennis is noodzakelijk om de uitvoering van de opdracht onder de overbruggingsovereenkomst, met inachtneming van de veiligheidsvereisten en instandhouding van de noodzakelijk continuïteit, te kunnen waarborgen. 7. In voorbereiding op de verhuizing is er een uitgebreide exit strategie schoonmaak opgesteld. De ex01it strategie ziet op de allesomvattende, geplande grootschalige uithuizing en wordt aangestuurd door een transitiemanager. 8. Gezien de schaalgrootte van de opdracht is het voor een nieuwe partij zeer lastig om alle Plannen, Financiën, Personeel, Voorraad, leeg uitruimen van kantoren nog in de implementatiefase van een nieuwe overeenkomst uit te voeren. 9. Marktonderzoek Gezien de bijzondere en specialistische aard van de opdracht en de korte looptijd verwachten we dat andere partijen geen passend aanbod kunnen indienen. Daarnaast is het, mede door de huidige arbeidsmarktkrapte, zeer uitdagend om voldoende gekwalificeerde medewerkers te werven die aan de eisen van deze opdracht kunnen voldoen. Raming van de opdracht De verwachte financiële omvang van de opdracht aan Vebego bedraagt ongeveer €295.660, gebaseerd op: • Q3 /Q4 2025: €186.920 • Geheel 2026: €72.850 • Q1/Q2 2027: €35.890

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Vebego B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T132259
Identificatiecode van het	

Rijksoverheid

perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	1563
Titel:	Tijdelijke Schoonmaakdiensten Laboratoria RIVM
Datum waarop de winnaar is gekozen:	23/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM)

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM)
Registratienummer:	30276683
Postadres:	Antonie van Leeuwenhoeklaan 9
Stad:	Bilthoven
Postcode:	3721MA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL310)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sayed Hosseini
E-mail:	sayed.hosseini@rivm.nl
Telefoon:	+31634922018
Internetadres:	https://www.rivm.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/31188

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Stad:	Den Haag
Land:	Nederland

Rijksoverheid

E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Vebego B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Stad:	Voerendaal
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	osman.demirtas@vebego.nl
Telefoon:	0623901539

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5ef725f8-4cdc-4fe4-a6eb-08bc291acbaa - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	30/01/2025 10:21 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	30/01/2025 10:21 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid