1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Valkenswaard
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tijdelijke huisvesting basisschool De Pionier gemeente Valkenswaard
Beschrijving:	De gemeente Valkenswaard en Atalenta Kinderopvang en Primair onderwijs bundelen hun krachten om het huidige pand van de Pionier aan de Kromstraat om te vormen tot een toekomstbestendig kindcentrum. Hierin komen een basisschool, kinderdagopvang, buitenschoolse opvang, een nieuwe beweegruimte en een buurthuis voor buurtvereniging Horizon. Ook tijdens de verbouwing is het noodzakelijk om de leerlingen een goede kwaliteit van onderwijs en kinderopvang te kunnen bieden. Om dit te bereiken is onder andere een goede werk-, les- en opvangomgeving voor de medewerkers en leerlingen een randvoorwaarde. De leerlingen worden tijdens de verbouwing tijdelijk op een andere locatie ondergebracht. Deze locatie moet aangevuld worden met tijdelijke leslokalen, zodat er voldoende capaciteit is om alle leerlingen gedurende de verbouwing van De Pionier onderwijs te kunnen bieden. De opdracht is niet samengevoegd, het betreft één functioneel en samenhangend geheel. De omvang van de opdracht is dusdanig dat de volledige opdracht voor een gespecialiseerd bedrijf goed uitvoerbaar is. Om deze reden is het niet noodzakelijk om het werk op te delen in percelen. Indien het werk gesplitst zou worden, is er meer coördinatie noodzakelijk. Dit brengt extra activiteiten en dus meer inefficiëntie en dus meer kosten met zich mee. Indien de coördinatie niet optimaal verloopt, kan dit leiden tot vertraging en daarmee extra overlast voor belanghebbenden (de school). Daarbij wordt de gemeente dan ook verantwoordelijk voor de planning en coördinatie van de uitvoering. Omdat dit alles niet in het belang van de gemeente is, wordt de opdracht niet in percelen verdeeld. Met één marktpartij wordt een overeenkomst aangegaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 19 maanden en maximaal 25 maanden. De definitieve planning is mede afhankelijk van de realisatie van de nieuwbouw van basisschool De Pionier en wordt in overleg met de opdrachtgever vastgesteld. Uitgangspunt is dat de tijdelijke locatie op 30 juni 2025 gereed moet zijn voor in gebruik name.
Identificatiecode van de procedure:	0369f433-b438-42d7-a844-e03bf906b3d2
Interne identificatiecode:	BIZOB-2024-VAL-RPU-00566
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen
Aanvullende classificatie (cpv):	45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies
Aanvullende classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Valkenswaard

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	236 725 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Betreffende het traject “Tijdelijke huisvesting basisschool De Pionier gemeente Valkenswaard" is er door de opdrachtgever aanvullende informatie beschikbaar gesteld betreffende de brandveiligheid. Zie het antwoord op vraag 57 in de Vraag & Antwoord-module van Mercell. De termijn van inschrijven is aangepast. De deadline voor het indienen van offertes is gewijzigd naar 10 februari 2025 11:00 uur. Zie planning Mercell.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	Zie Eigen verklaring (UEA)
Faillissement:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Corruptie:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Regeling met schuldeisers:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Vervalsing van de mededinging:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	Zie Eigen verklaring (UEA)
Fraude:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Insolventie:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie Eigen verklaring (UEA)

Rijksoverheid

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Ernstige beroepsfouten:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Betaling van belastingen:	Zie Eigen verklaring (UEA)
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie Eigen verklaring (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Tijdelijke huisvesting basisschool De Pionier gemeente Valkenswaard
Beschrijving:	De gemeente Valkenswaard en Atalenta Kinderopvang en Primair onderwijs bundelen hun krachten om het huidige pand van de Pionier aan de Kromstraat om te vormen tot een toekomstbestendig kindcentrum. Hierin komen een basisschool, kinderdagopvang, buitenschoolse opvang, een nieuwe beweegruimte en een buurthuis voor buurtvereniging Horizon. Ook tijdens de verbouwing is het noodzakelijk om de leerlingen een goede kwaliteit van onderwijs en kinderopvang te kunnen bieden. Om dit te bereiken is onder andere een goede werk-, les- en opvangomgeving voor de medewerkers en leerlingen een randvoorwaarde. De leerlingen worden tijdens de verbouwing tijdelijk op een andere locatie ondergebracht. Deze locatie moet aangevuld worden met tijdelijke leslokalen, zodat er voldoende capaciteit is om alle leerlingen gedurende de verbouwing van De Pionier onderwijs te kunnen bieden. De opdracht is niet samengevoegd, het betreft één functioneel en samenhangend geheel. De omvang van de opdracht is dusdanig dat de volledige opdracht voor een gespecialiseerd bedrijf goed uitvoerbaar is. Om deze reden is het niet noodzakelijk om het werk op te delen in percelen. Indien het werk gesplitst zou worden, is er meer coördinatie noodzakelijk. Dit brengt extra activiteiten en dus meer inefficiëntie en dus meer kosten met zich mee. Indien de coördinatie niet optimaal verloopt, kan dit leiden tot vertraging en daarmee extra overlast voor belanghebbenden (de school). Daarbij wordt de gemeente dan ook verantwoordelijk voor de planning en coördinatie van de uitvoering. Omdat dit alles niet in het belang van de gemeente is, wordt de opdracht niet in percelen verdeeld. Met één marktpartij wordt een overeenkomst aangegaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 19 maanden en maximaal 25 maanden. De definitieve planning is mede afhankelijk van de realisatie van de nieuwbouw van basisschool De Pionier en wordt in overleg met de opdrachtgever vastgesteld. Uitgangspunt is dat de tijdelijke locatie op 30 juni 2025 gereed moet zijn voor in gebruik name.
Interne identificatiecode:	BIZOB-2024-VAL-RPU-00566

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (	

Rijksoverheid

cpv):	44211000 Prefabgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen
Aanvullende classificatie (cpv):	45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies
Aanvullende classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Valkenswaard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	19 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	6
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 19 maanden en maximaal 25 maanden. De definitieve planning is mede afhankelijk van de realisatie van de nieuwbouw van basisschool De Pionier en wordt in overleg met de opdrachtgever vastgesteld. Uitgangspunt is dat de tijdelijke locatie op 30 juni 2025 gereed moet zijn voor in gebruik name.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	236 725 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Betreffende het traject “Tijdelijke huisvesting basisschool De Pionier gemeente Valkenswaard" is er door de opdrachtgever aanvullende informatie beschikbaar gesteld betreffende de brandveiligheid. Zie het antwoord op vraag 57 in de Vraag & Antwoord-module van Mercell. De termijn van inschrijven is aangepast. De deadline voor het indienen van offertes is gewijzigd naar 10 februari 2025 11:00 uur. Zie planning Mercell.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kerncompetentie 1: realiseren tijdelijke huisvesting met minimum omvang
	De inschrijver heeft in de laatste drie jaar een opdracht uitgevoerd waarbij tijdelijke huisvesting

Rijksoverheid

Beschrijving:	is gerealiseerd met behulp van units met een omvang van minimaal 100 m^2. Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de laagste prijs wordt gevraagd de referentieverklaring in te vullen en ondertekenen die als bijlage bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de inschrijver contact op te nemen met de opdrachtgever van de ingediende referentie.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kerncompetentie2: realiseren tijdelijke huisvesting voor school conform “Frisse scholen klasse C”
Beschrijving:	De inschrijver heeft in de laatste drie jaar een opdracht uitgevoerd waarbij tijdelijke huisvesting is gerealiseerd voor een school waarbij de tijdelijke huisvesting is gerealiseerd conform de norm “Frisse scholen klasse C”. Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de laagste prijs wordt gevraagd de referentieverklaring in te vullen en ondertekenen die als bijlage bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de inschrijver contact op te nemen met de opdrachtgever van de ingediende referentie.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Veiligheid
Beschrijving:	De inschrijver heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (VCA* of VCA**) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van de inschrijver ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De inschrijving wordt beoordeeld op basis van het gunningscriterium laagste prijs. De reden van de keuze van deze systematiek is gelegen in het feit dat in het programma van eisen alle werkzaamheden zijn beschreven. Tevens is het gewenste kwaliteitsniveau beschreven en wil de gemeente geen hoger kwaliteitsniveau dat zou kunnen leiden tot een niet gewenste kostenverhoging. Dit alles leidt ertoe dat partijen zich enkel op het aspect prijs kunnen onderscheiden ten opzichte van elkaar.
Gewicht (percentage, exact):	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie :	19/12/2024 08:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/120863

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/120863

Rijksoverheid

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	10/02/2025 10:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	11/02/2025 10:00 +00:00
Plaats:	N.v.t.
Aanvullende informatie:	De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
Informatie over de termijnen voor beroep:	Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Valkenswaard
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Valkenswaard

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Valkenswaard
Registratienummer:	17272342
Postadres:	de Hofnar 15
Stad:	Valkenswaard
Postcode:	5554 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rob van de Put
E-mail:	r.vandeput@bizob.nl
Telefoon:	0615516349
Internetadres:	https://www.bizob.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	6aa1cd7f-0358-4304-91a6-c60445283d41-01

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	6b034d0c-685d-4508-80e9-3a09a4bc4c85 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/01/2025 09:35 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	30/01/2025 09:35 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid