

datum: 21-1-2025		Definitief Ontwerpfase (DO)							
Elementen	Modelleren	Visuele aspect			Parametrische aspect				
		Locatie	Geom. vorm	Afmetingen	Omschrijving	Model/Type	Fabrikan	Overig	
		In het algemeen geldt: * In de tabel zijn vanaf de TO fase steeds alleen de wijzigingen tov het niveau ervoor aangegeven * Met accuraat wordt bedoeld dat ook alle kleine details en dergelijke getekend worden. Met globaal wordt bedoeld dat de buitendimensies correct zijn (welke 'ruimte' ingenomen wordt). * Bouwfysische eigenschappen zijn o.a. WBDBO, geluidseisen, vochteisen, Rc waarde, luchtdichtheid * Als de onderdelen van een element dunner zijn dan 15 mm heeft alleen de buitenbegrenzing van het element te worden opgenomen (bijvoorbeeld: niet separaat de stijlen of gipsplaat van een metal stud wand modelleren) in de stabu codering moet deze wel goed staan. * Bovenstaande regel geldt uiteraard niet voor onderdelen die een verschillende NLSfb codering hebben (bijvoorbeeld vloerafwerking dunner dan 15 mm), deze wel modelleren * Van in het zicht komende onderdelen waarvan een artist impressie gemaakt wordt dient de kleur- en oppervlakteafwerking te worden aangegeven * Scheidingen tussen prefab en in het werk gestort worden aangeduid * Voor onderdelen met NLSfb codering 13, 21, 23, 25, 27 dient de locatie, hoeveelheden en vorm in nauwe samenwerking tussen architect en constructeur te worden bepaald, de architect is leidend, de constructeur toetsend * Bouwkundig staal en hout (blijvende hulpconstructies) worden pas in de realisatiefase gemodelleerd (afhankelijk van de vraag hoe hiermee wordt omgegaan in de prijsvorming) * Bij constructief beton volstaat tot en met TO fase de buitenschil							
11 bodemvoorzieningen (damwanden, groutankers etc)	Ja	globaal	n.v.t	n.v.t	Ja	Ja		draagkracht	
13.2 vloeren bg in het werk gestort beton	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteiten, wap kg/m3	
13.2 vloeren bg prefab beton	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja		kwaliteiten	
16.1 funderingsconstructies voeten, balken en poeren	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteiten, wap kg/m3	
16.2 funderingsconstructies keerwanden	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteiten, wap kg/m3	
17.1+17.2 paalfunderingen niet geheid en geheid	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			draagkracht	
21.2 buitenwanden constructief binnenspouwblad metselwerk	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja			kwaliteit	
21.2 buitenwanden constructief binnenspouwblad beton prefab	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteiten, wap kg/m3	
21.2 buitenwanden constructief binnenspouwblad beton in het werk gestort	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja			kwaliteiten, wap kg/m3	
22.2 dragende binnenwanden metselwerk en lijmwerken	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja			kwaliteit	
22.2 dragende binnenwanden beton prefab	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteiten, wap kg/m3	
22.2 dragende binnenwanden beton in het werk gestort	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja			kwaliteiten, wap kg/m3	
23.2 verdiepingsvloeren prefab beton (of combi)	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteiten, wap kg/m3, overspanningsrichting, belasting	
23.2 verdiepingsvloeren in het werk gestort beton	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja			kwaliteiten, wap kg/m3, overspanningsrichting, belasting	
23.2 verdiepingsvloeren hout/staal/overig	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja			kwaliteiten, overspanningsrichting, belasting	
23.2 balkons en galerijen	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja			kwaliteiten, wap kg/m3, overspanningsrichting, belasting	
27.2 daken in het werk gestort beton	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja			kwaliteiten, wap kg/m3, overspanningsrichting, belasting	
27.2 daken prefab beton (of combi)	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteiten, wap kg/m3, overspanningsrichting, belasting	
27.2 daken hout/staal/overig	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja			kwaliteiten, overspanningsrichting, belasting	
28.1+28.2+28.3 hoofddraagconstructie (liggers, kolommen, verbanden (28.1), wanden/vloeren (28.2) of ruimte-eenheden (28.3)) beton in het werk gestort	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteiten, indien zichtbaar kleur door architect, oppervlakteafwerking (verzinken, menie, coating etc)	
28.1+28.2+28.3 hoofddraagconstructie (liggers, kolommen, verbanden (28.1), wanden/vloeren (28.2) of ruimte-eenheden (28.3)) beton prefab (of combi)	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteiten, indien zichtbaar kleur door architect, oppervlakteafwerking (verzinken, menie, coating etc)	
28.1+28.2+28.3 hoofddraagconstructie (liggers, kolommen, verbanden (28.1), wanden/vloeren (28.2) of ruimte-eenheden (28.3)) staal	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteiten, indien zichtbaar kleur door architect, oppervlakteafwerking (verzinken, menie, coating etc)	
28.1+28.2+28.3 hoofddraagconstructie (liggers, kolommen, verbanden (28.1), wanden/vloeren (28.2) of ruimte-eenheden (28.3)) brandwerende bekleding	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	n.v.t.		kwaliteiten, indien zichtbaar kleur door architect, oppervlakteafwerking (verzinken, menie, coating etc)	

Elementen	Modelleren	Visuele aspect			Parametrische aspect			
		Locatie	Geom. vorm	Afmetingen	Omschrijving	Model/Type	Fabrikan	Overig
Bouwkundig								
Sloop: eventuele slooplijnen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	n.v.t.		
21.1 buitenwanden: niet constructief binnenspouwblad	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteiten, wap kg/m3
21.1 buitenwanden: isolatie + spouw	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteit
21.1 buitenwanden: buitengevelafwerking (metselwerk, beplating, panelen et cetera)	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
22.1 binnenwanden (niet dragend) metal stud/hsb	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteit
22.1 binnenwanden (niet dragend) systeemwand	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
22.1 binnenwanden (niet dragend) steenachtig	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteit
22.1 binnenwanden brandscheidingen	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Ja		kwaliteit
23.1 roostervloeren (oa schachten), verhoogde vloeren (tribune podia et cetera)	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja		kwaliteit
24.1 betontrappen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja		kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
24.1 stalen en houten trappen incl. overige materialen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja		kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
24.2 hellingen beton	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja		kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
24.2 stalen en houten hellingen incl. overige materialen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja		kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
27.1 daken: dakplaten	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja		kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
27.1 daken: dakranden	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja		kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
27.1 daken: luifels	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja		kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
31.1 buitenwandopeningen: ventilatie(roosters)	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
31.2+31.4 buitenwandopeningen: kozijnen en puien	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
31.3 buitenwandopeningen: deuren	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
31.1+31.2+31.3 buitenwandopeningen: brandwerende onderdelen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
31.1+31.2+31.3 buitenwandopeningen: lateien	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
31.1+31.2+31.3 buitenwandopeningen: vensterbanken	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
31.1+31.2+31.3 buitenwandopeningen: waterslagen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
31.2+31.3 buitenwandopeningen: zonwering	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
31.2+31.3 buitenwandopeningen: glas	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
32.2+32.4 binnenwandopeningen kozijnen en puien	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
32.2+32.4 binnenwandopeningen glas	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
32.3 binnenwandopeningen deuren	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
32.3 binnenwandopeningen systeemwanden	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
33.2 vloeropeningen (oa kruipluiken)	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja		kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
34.1 balustrades	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking
34.2 leuningen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteafwerking

datum: 21-1-2025

Elementen	Modelleren	Definitief Ontwerpfase (DO)			Parametrische aspect			
		Visuele aspect			Omschrijving	Model/Type	Fabrikant	Overig
Locatie	Geom. vorm	Afmetingen						
37.2 dakopeningen (lichtstraten, koepels et cetera) incl. daktoetredingen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
38.1 inbouwpakketten (ruwbouwtimmerwerk)	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Ja		kwaliteit
41.1 buitenwandafwerking buitenzijde (bijvoorbeeld coating)	Ja	globaal	3D	n.v.t.	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
42.1 binnenwandafwerking coating/stucwerk/spuitwerk (afwerklaag)	Ja	globaal	2D	n.v.t.	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
42.1 binnenwandafwerking plaatbekleding/kunststof bekleding (bekleding)	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
42.1 binnenwandafwerking tegelwerk	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
42.1 binnenwandafwerking overig	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
43.1 vloerafwerking dekvloeren	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja			kwaliteit
43.2 vloerafwerking finish/toplaag (vloerbedekking, gietvloer, marmoleum, pvc et cetera)	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
44.1 trapafwerking finish/toplaag (vloerbedekking, gietvloer, marmoleum, pvc et cetera)	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
44.2 hellingafwerking finish/toplaag (vloerbedekking, gietvloer, marmoleum, pvc et cetera)	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
45.1 plafondafwerking systeemplafonds	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
45.1 plafondafwerking overige plafonds: afwerklaag	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
45.1 plafondafwerking overige plafonds: bekleding	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
45.1 plafondafwerking overige plafonds: timmerwerken	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
45.1 buitenplafonds	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
45.2 plafondafwerking coating/stucwerk/spuitwerk	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
47.1 dakafwerking isolatie	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteit
47.2 dakafwerking folies, bekleding et cetera	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit, kleur en oppervlakteaafwerking
47.2 dakafwerking valbeveiliging	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit
47.2 dakafwerking tegels/grind	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit
90.2 terrein opstallen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja			kwaliteit
90.3 terrein afrastering	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit
90.4 terrein wegen en parkeren	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit
90.4 terrein groen	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit
90.7+90.8 terrein inrichtingselementen	Ja	globaal	2D	globaal	Ja			kwaliteit