

# Annexen

Opvijzelen woningen buurtschap 'De Kamp' te Well

Zaak 2024-Z446





titel	Opvijzelen woningen buurtschap 'De Kamp' te Well
subtitel	Annexen
datum	29-01-2025
versie	Definitief
zaaknr.	2024-Z446

<b>Annex I</b>	<b>Door Opdrachtgever te verkrijgen vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever verkregen moeten worden</b>	<b>4</b>
<b>Annex II</b>	<b>Planning</b>	<b>10</b>
<b>Annex III</b>	<b>Acceptatieplan</b>	<b>11</b>
<b>Annex IV</b>	<b>Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden</b>	<b>13</b>
<b>Annex V</b>	<b>Vrijkomende materialen</b>	<b>14</b>
<b>Annex VI</b>	<b>Overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd</b>	<b>16</b>
	<b>Niet van toepassing.</b>	<b>16</b>
<b>Annex VII</b>	<b>Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten</b>	<b>17</b>
<b>Annex VIII</b>	<b>Stelposten</b>	<b>18</b>
<b>Annex IX</b>	<b>Bankgarantie</b>	<b>20</b>
<b>Annex X</b>	<b>Verzekeringen</b>	<b>22</b>
<b>Annex XI</b>	<b>Geschillenregeling Raad van Deskundigen</b>	<b>23</b>
<b>Annex XII</b>	<b>Garanties</b>	<b>24</b>
1	<i>Grondwerk</i>	25
2	<i>Overgangsconstructies</i>	25
3	<i>Bitumineuze verhardingen en bijbehorende fundering</i>	25
4	<i>Elementenverharding</i>	25
5	<i>Constructie</i>	25
5	<i>Bomen en plantmateriaal</i>	26
<b>Annex XIII</b>	<b>Informatie</b>	<b>27</b>



## Annex I Door Opdrachtgever te verkrijgen vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever verkregen moeten worden

### Artikel 1. Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

#### 1.1 Vergunningen

De volgende vergunningen zijn door de Opdrachtgever reeds aangevraagd en/of aan Opdrachtgever verleend:

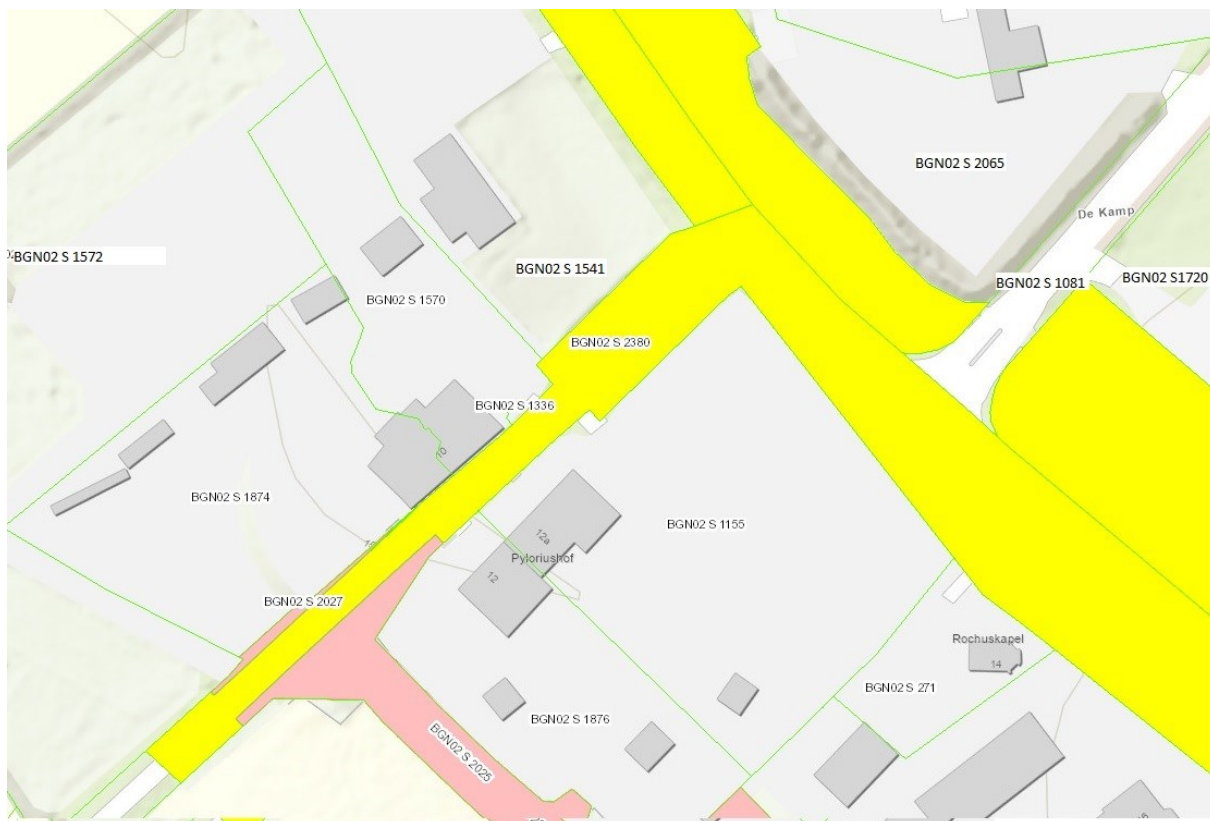
Besluit / Instrument	Wet	Activiteit	Bevoegd gezag	Stand van zaken

Daarnaast zal de Opdrachtgever de volgende procedures doorlopen

Besluit / Instrument	Wet	Activiteit	Bevoegd gezag	Stand van zaken
Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit vellen houtopstanden	Omgevingsplanactiviteit (art. 5.1 lid 1 onder a Ow)	Kappen van bomen	Gemeente Bergen	Aanvraag wordt in februari 2025 ingediend bij BG
Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit werk en werkzaamheden; archeologisch onderzoek	art. 5.1 lid 1 onder a Ow	+Aanleg/grondwerkzaamheden (werk- en werkzaamheden)	Gemeente Bergen	Aanvraag wordt in februari 2025 ingediend bij BG
Omgevingsvergunning wateractiviteit (beperkingengebied activiteit waterstaatswerk)	Artikel 5.1 lid 2 onder f omgevingswet, H6 Bal (Art 6.17 en 6.29)	Verrichten werkzaamheden in of nabij oppervlaktewaterlichaam in beheer bij Rijk (rivierbed Maas)	I&W	Aanvraag wordt in februari 2025 ingediend bij BG
Meld- en herplantplicht vellen houtopstanden	11.3 BAL; Provinciale omgevingsverordening onder de Ow (art 4.10)	Kappen laanbeplanting/bos buiten de bebouwde kom	Provincie Limburg	Aanvraag wordt in februari 2025 ingediend bij BG

Omgevingsvergunning Natura 2000 activiteit	Artikel 5.1 lid 1 onder e Omgevingswet en afdeling 11.1 BAL	Uitvoeren werkzaamheden met negatieve effecten op Natura-2000 gebieden	Provincie Limburg	Aanvraag wordt in februari 2025 ingediend bij BG

## 1.2 Toestemmingen



### Legenda;

Geel: in eigendom van Gemeente Bergen.

Roze: in eigendom van Waterschap Limburg.

Figuur 1. Perceelaanduidingen rondom De Kamp 10, 10a, 12 en 12a.

Beschikbaarheid en toestemming eigenaren stand van zaken per januari 2025 (zie Figuren 1 en 2:

- Percelen in eigendom van de gemeente Bergen zijn per direct beschikbaar voor de werkzaamheden.
- Percelen in eigendom van Waterschap Limburg zijn per direct beschikbaar voor de werkzaamheden
- Perceelnummer BGN02 S1155 is per direct beschikbaar voor de werkzaamheden. Perceelnummers BGN02 S 1876, BGN02 S 1874, BGN02 S 1336, BGN02 S 1572 zijn per direct beschikbaar voor de werkzaamheden.
- Perceelnummer BGN02 S 1541 is nog niet voor de werkzaamheden beschikbaar. Met betreffende eigenaar wordt ernaar gestreefd om bij gunning het perceel beschikbaar te hebben voor de voorgenomen werkzaamheden.
- Perceelnummers BGN02 S 1081, 1720 en 2065 zijn nog niet beschikbaar. Streven is om afspraken over toestemming werkzaamheden in juni 2025 vast te hebben liggen.



Legenda;

Geel: in eigendom van Gemeente Bergen.

Roze: in eigendom van Waterschap Limburg

Figuur 2 Perceelaanduidingen rondom De Kamp 3.

- BGN02 S 2338, 2339 en 2864 zijn per direct beschikbaar voor de werkzaamheden. Afgesproken is dat de eigenaren uiterlijk 4 weken voor de start van de verhuizing en Werkzaamheden bericht ontvangen.
- BGN02 S 1869, 1867 zijn in eigendom van Kampergeul. Kampergeul is op de hoogte van de werkzaamheden. De Opdrachtnemer dient, indien noodzakelijk, werkzaamheden op deze percelen met Kampergeul af te stemmen.

**Artikel 2. Kabels en leidingen**

In onderstaand overzicht zijn de kabels en leidingen van derden weergegeven, conform de categorie indeling als genoemd in B-KL100 van de Vraagspecificatie Proces.

Tabel 1, Kabels en Leidingen Derden, categorie 1

Project code	Naam	Cat	Leidingcode	Eigenaar	Type leiding	Aandachtspunten/ werkzaamheden
-	geen					

Tabel 2, Kabels en Leidingen Derden, categorie 2

Project code	Naam	Cat	Leidingcode	Eigenaar	Type leiding	Aandachtspunten/ werkzaamheden
-	geen					

Tabel 3. Kabels en leidingen derden, categorie 3

Project code	Naam	Cat	Leidingcode	Eigenaar	Type leiding	Aandachtspunten/ werkzaamheden
KL-079	Kruising Aijerbandstraat – De Kamp	3	60.0012Data 60.0006G-HD 60.0174G-HD 60.0171E-LS 60.0010E-LS 60.0170E-MS 60.0172R-DR 60.0173R-DR 60.0131R-DR 60.0132R-DR 60.0136Data 60.0134Data 60.0137Data 60.0013W 60.0135Data	NKM Enexis Enexis Enexis Enexis Gem Bergen Gem Bergen Gem Bergen Gem Bergen KPN KPN KPN WML Ziggo		Ter plaatse van de van de kruising Aijerbandstraat en De Kamp wordt de kruising en aansluitende wegen opgehoogt om deze hoog water bestendig te maken. Ook worden de panden aan de Aijerbandstraat om deze reden opgevijseld. De aanwezige kabels en leidingen en huisaansluitingen zullen aan de nieuwe maaiveld hoogte aangepast dienen te worden.
KL-165	De Kamp -Halve Maanseweg	3	60.0151Data 60.0160Data 60.0162G-HD 60.0153E-LS 60.0158E-LS 60.0165E-MS 60.0147E-MS 60.0155R-DR 60.0148R-DR 60.0156R-DR 60.0157R-DR 60.0154Data 60.0161Data 60.0163Data 60.0166Data 60.0152W 60.0164W 60.0159Data	NKM NKM Enexis Enexis Enexis Enexis Enexis Gem Bergen Gem Bergen Gem Bergen Gem Bergen KPN KPN KPN KPN WML WML Ziggo		Ter plaatse van de van de kruising Halve Maanseweg en De Kamp wordt de kruising en aansluitende wegen ophoogt om deze hoog water bestendig te maken. De aanwezige kabels en leidingen zullen aan de nieuwe maaiveld hoogte aangepast dienen te worden
KL-188	Opvijselen woning De Kamp nr. 3	3	60.0167G-LD 60.0168G-LD 60.0158E-LS 60.0166Data 60.0164W 60.0159Data	Enexis Enexis Enexis KPN WML		

KL-189	Opvijzelen woningen De Kamp 12	3	60.0014G-LD 60.0015G-LD 60.0175E-LS 60.0131R-DR 60.0132R-DR 60.0013W	Enexis Enexis Enexis Gem Bergen Gem Bergen WML		Ook worden de panden aan de Aijerbandstraat om deze reden opgevijseld. De aanwezige kabels en leidingen en huisaansluitingen zullen aan de nieuwe maaiveld hoogte aangepast dienen te worden.
--------	-----------------------------------	---	---	---	--	---

Tabel 4. Kabels en leidingen, categorie 3+

Projectcode	Naam	Cat	Leidingcode	Eigenaar	Type leiding	Aandachtspunten/ werkzaamheden
KL-190	Toegankelijkheid KPN-site borgen	3+		KPN		De aardenwal rondom de site wordt in het contract verhoogd. Voor de KPN-site moet een trap gemaakt worden op deze aarde wal om de toegang te borgen
KL-191	Gemaal van de Gemeente Bergen hoogwaterbesten dig maken	3+	60.0155R-DR 60.0148R-DR 60.0156R-DR 60.0157R-DR	Gem Bergen Gem Bergen Gem Bergen Gem Bergen		Rondom het gemaal een muur maken zodat het gemaal hoogwater bestendig is.

## Annex II Planning

In overeenstemming met artikel 2, lid 6, van de Basisovereenkomst en met inachtneming van het gestelde in § 7 UAV-GC 2005 dient de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst de volgende data en de eventueel in de Vraagspecificatie daarop betrekking hebbende eisen in acht te nemen:

Mijlpaal	Mijlpaaldatum	Toelichting
Bouwrijp opleveren perceel gesloopte woning De Kamp 12a	Uiterlijk 4 maanden na start sloopwerkzaamheden	Zie voor verdere informatie 'Vaststellingsovereenkomst Realisatie maatwerk De Kamp Sloop en herbouw woning De Kamp 12a'
Vijzelwerkzaamheden gereed	Uiterlijk 4 maanden na start vijzelwerkzaamheden	Voor verdere info zie de verschillende vaststellingsovereenkomsten met de eigenaren van betreffende panden

Met betrekking tot de uiterste datum van oplevering van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst. Voor eventuele tussentijdse aanvaarding van onderdelen van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 6 Basisovereenkomst.

## Annex III Acceptatieplan

Document(en) ter Acceptatie	Moment van indienen	Wijze van indieningen	Acceptatietermijn	Eisen / geobjectieerde criteria
<b>Een en ander conform Basisovereenkomst</b>				
art.12 sub a	art.12 sub b		12 sub e	art.12 sub d
<b>Projectmanagement</b>				
Project Management plan [PMP]	4 weken na ondertekening Overeenkomst	digitaal	2 weken	Vraagspecificatie Proces (hierna VSP) PM120
Uniform Europees Aanbestedingsdocument zelfstandige hulppersoon	4 weken voor inzet zelfstandige hulppersoon	digitaal	1 week	VSP BI010
Plan van aanpak Social Return	4 weken na ondertekening Overeenkomst	digitaal	4 weken	VSP SR030
<b>Projectbeheersing</b>				
Planning	4 weken na ondertekening Overeenkomst	digitaal	2 weken	VSP PL050
Staat van ontleding van de opdrachtsom en detailbegroting	1 week na ondertekening Overeenkomst	digitaal	2 weken	VSP FM100
Termijnstaat	4 weken na ondertekening Overeenkomst	digitaal	2 weken	VSP FM190
Gewijzigde termijnstaat	1 week na optreden oorzaak tot wijzigen	digitaal	1 week	VSP FM270
Integraal Veiligheidsplan [IVP]	4 weken na ondertekening Overeenkomst	digitaal	2 weken	VSP IV050
Voortgangsrapportage	1 week na het verstrijken van betreffende termijn	digitaal	1 week	VSP IN110
Verzekeringopolissen		digitaal	1 week	§39 UAV-gc
<b>Omgevingsmanagement en Communicatie</b>				
Communicatieplan Bouwcommunicatie	4 weken na ondertekening Overeenkomst	digitaal	2 weken	VSP CD210
Beschrijving OOO proces	4 weken voor start Uitvoeringswerkzaamheden	digitaal	2 weken	VSP NE020
Rapportage OOO onderzoeken		digitaal	2 weken	VSP NE030

Document(en) ter Acceptatie	Moment van indienen	Wijze van indienen	Acceptatie-termijn	Eisen / geobjectieerde criteria
Ecologisch Werkprotocol	4 weken voor start Uitvoeringswerkzaamheden	digitaal	2 weken	VSP FF020
(Voor)Opnamerapport (en)	Voor start Uitvoeringswerkzaamheden	digitaal	2 weken	VSP BS060
Bewijs van acceptatie Verkeersmanagementplan	Voor start Uitvoeringswerkzaamheden	digitaal	1 week	VSP VR040
<b>Technisch management</b>				
Plan van Aanpak vooropnames (0-meting)	4 weken voor start Uitvoeringswerkzaamheden	digitaal	2 weken	VSP UV250
Verificatie & Validatieplan [VVP] Ontwerp	6 weken na ondertekening Overeenkomst	digitaal	2 weken	VSP VV200
Verificatie & Validatieplan [VVP] Uitvoering	4 weken voor start Uitvoeringswerkzaamheden	digitaal	2 weken	VSP VV210
Opleverplan [OPD]	2 maanden na ondertekening Overeenkomst	digitaal	2 weken	VSP OP110
Opleverdossier	Conform planning ON	digitaal	2 weken	VSP OP210
Plan vrijkomende materialen	4 weken voor start Uitvoeringswerkzaamheden	digitaal	2 weken	VSP UV310
<b>Ten behoeve van Ontwerpwerkzaamheden met referentie naar Annex IV</b>				
Plan van aanpak monitoring	Tegelijkertijd met Uitvoeringsontwerp	digitaal	2 weken	VSP BS210
Werk- en keuringsplannen per uitvoeringsaspect	Tegelijkertijd met Uitvoeringsontwerp	digitaal	2 weken	UAV-GC §21
Werkplan Bouwkundige werkzaamheden, waaronder opvijzelen woningen	4 weken voor start Uitvoeringswerkzaamheden	digitaal	4 weken	UAV-GC §21

## Annex IV Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Document(en) ter Toetsing	Moment van overhandigen	Wijze van indienen	Te toetsen onderdelen
<b>Een en ander conform Basisovereenkomst</b>			
<b>art.11 sub a</b>	<b>art.11 sub b</b>	<b>art.11 sub c</b>	<b>art.11 sub d</b>
Definitief Ontwerp (DO) ruimtelijke ontwerp	Conform planning van Opdrachtnemer, voldoende tijdig voordat de Realisatiewerkzaamheden starten.	Digitaal 1 exemplaar Tekeningen hardcopy	Vraagspecificatie Proces
Definitief Ontwerp (DO) per woning	Conform planning van Opdrachtnemer, voldoende tijdig voordat de Realisatiewerkzaamheden starten.	Digitaal 1 exemplaar Tekeningen hardcopy	Vraagspecificatie Proces (OW040)
Uitvoeringsontwerp (UO) per woning	Conform planning van Opdrachtnemer, voldoende tijdig voordat de Realisatiewerkzaamheden starten.	Digitaal	Vraagspecificatie Proces (OW050) Wapeningstekeningen en detaillering
Ontwerp voorziening hoogwaterbestendigheid gemeaal	Conform planning van Opdrachtnemer, voldoende tijdig voordat de Realisatiewerkzaamheden starten.	Digitaal	

## Annex V Vrijkomende materialen

### **Artikel 1. Vrijkomende materialen**

1. Onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij de uitvoering van de Werkzaamheden worden verplaatst (bijvoorbeeld door ontgraven, breken, slopen, frezen, opnemen, etc.). Ook vrijkomende grond wordt beschouwd als vrijkomend materiaal.
2. Vrijkomende materialen worden eigendom van de Opdrachtnemer, tenzij wettelijk of in deze Overeenkomst anders is bepaald.
3. Op het moment dat materialen vrijkomen uit hun uitgangspositie worden deze geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in artikel 3.84 BW.
4. Vrijkomende materialen dienen zoveel mogelijk in het Werk, dan wel elders nuttig te worden toegepast.

### **Artikel 2. Depot / opslag**

#### **Grondwerk**

Indien de Opdrachtnemer vrijkomende grond in depot wil zetten dient hij aan te geven hoe hij het depot gaat inrichten en beheren, met als doel het vitaal houden van de aanwezige zaden en zoden.

#### **Kabels en leidingen**

1. Voor de uit te nemen metalen (aluminium, koper, etc.) kabels zullen de kabel- en netwerkbeheerders containers ter beschikking stellen op een door de Opdrachtnemer bepaalde locatie. De kabel- en leidingbeheerders zullen de containers afvoeren voor eigen rekening.
2. Voor de uit te nemen stalen buizen (met eventuele bescherm/isolatielagen) dient de Opdrachtnemer een opslaglocatie in te richten (locatie ter keuze van de Opdrachtnemer), waar hij deze materialen dient op te slaan. De kabel- en leidingeigenaren zullen deze materialen afvoeren voor eigen rekening.
3. Vrijgekomen (buitendienst gestelde) kabels en leidingen moeten in overleg met netwerkbeheerders door de opdrachtnemer verwijderd te worden. De netwerkbeheerders zorgen voor containers waarin de vrijgekomen kabels en leidingen opgeslagen kunnen worden. In specifieke gevallen zijn kabels en leidingen niet te verwijderen zonder extra overlast omgeving of tegen hoge kosten en mogen ze in overleg met de netwerkbeheerder, gemeente Bergen en opdrachtgever blijven liggen. Zie hiervoor ook de specifieke project omschrijvingen.

#### **Materialen gemeente Bergen**

Voor de uit te nemen materialen die eigendom zijn van de gemeente Bergen dient de Opdrachtnemer een opslaglocatie in te richten (locatie ter keuze van de Opdrachtnemer), waar hij deze materialen dient op te slaan. De gemeente Bergen zal deze materialen afvoeren voor eigen rekening.

### **Artikel 3. Rekening ON**

1. Vrijkomende materialen die (in het kader van de Werkzaamheden) niet nuttig kunnen worden hergebruikt in het Werk of waarvan hergebruik (bij de Werkzaamheden) wettelijk niet is toegestaan vervallen aan de Opdrachtnemer en zijn voor diens rekening en risico.
2. De Opdrachtnemer dient de Opdrachtgever te vertegenwoordigen als ontdoener (houder die zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen van afvalstoffen) in de zin van de Wet milieubeheer.

### **Artikel 4. Afvalstoffen**

1. De af te voeren afvalstoffen dienen, conform Besluit Inzameling Afvalstoffen, te worden afgevoerd door een erkende VIBH-vervoerder.
2. De Opdrachtnemer dient de Opdrachtgever te vertegenwoordigen als ontdoener (houder die zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen van afvalstoffen) in de zin van de Wet milieubeheer.
3. Rioleringsmaterialen (pers en vrij-verval) die in het Werk vrijkomen, dienen door de Opdrachtnemer afgevoerd te worden conform geldende richtlijnen.

### **Artikel 5. Uitzonderingen**

De volgende vrijkomende materialen die niet in het Werk worden hergebruikt, vervallen niet aan ON:

1. Vrijkomende kabels en leidingen volgens Categorie 3+, zoals genoemd in 4.2.7 van de Vraagspecificatie Proces.
2. Teerhoudende verhardingen dienen conform de vigerende richtlijnen te worden verwijderd en ten behoeve van thermische verwerking afgevoerd (vervoerd en afgevoerd) te worden van het werkterrein naar een door het bevoegd gezag erkende thermische verwerkingsinrichting.

Annex VI Overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd

**Niet van toepassing.**

## Annex VII Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

**Niet van toepassing**

## Annex VIII Stelposten

Met inachtneming van hetgeen is gesteld in § 34 UAV-GC 2005 zijn bij de Overeenkomst en in het daarop betrekking hebbende totaalbedrag als genoemd in de Basisovereenkomst artikel 2 lid 4 onderstaande stelpost(en) opgenomen.

Met iedere Eigenaar zijn in een Vaststellingsovereenkomst stelposten afgesproken. De Opdrachtnemer dient in afstemming met de betreffende eigenaar invulling te geven aan de realisatie van de in deze stelposten opgenomen werkzaamheden en leveringen, een en ander zoals opgenomen in de bijlage 4 bij de betreffende Vaststellingsovereenkomst. Daarbij geldt dat de in bijlage 4 van de Vaststellingsovereenkomst opgenomen onderverdeling slechts geldt als onderbouwing van het bedrag als geheel. Bij de verrekening van de stelpost is het in de betreffende Vaststellingsovereenkomst vermelde totaalbedrag van de stelpost van belang. Schuiven tussen de posten in de onderbouwing is toegestaan, mits het totaalbedrag van de Stelpost niet wordt overschreden.

In afwijking van hetgeen is gesteld in § 34 UAV-GC 2005 lid 1 geldt;  
De tekst “en door de Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld” wordt gewijzigd in;  
“en door de Opdrachtnemer, overeenkomstig de betreffende Vaststellingsovereenkomst met de afzonderlijke Eigenaar, met de betreffende Eigenaar nader moeten worden ingevuld”.

In afwijking van hetgeen is gesteld in § 34 UAV-GC 2005 lid 2 geldt;  
Indien de som van de uitgaven, die ten laste van een stelpost worden gedaan hoger blijkt te zijn dan het bedrag van die stelpost zal de afwijking, conform de betreffende Vaststellingsovereenkomst met de afzonderlijke Eigenaar, met de betreffende Eigenaar worden verrekend.

In Afwijking van hetgeen is gesteld in §34 UAV-GC 2005 lid 3 geldt;  
Bij de ten laste van stelpost te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de Opdrachtnemer berekende nettoprijzen dan wel de door hem gemaakte nettokosten. De eventuele vergoeding als bedoeld in lid 3 wordt, voor zover de stelpost niet overschreden, rechtstreeks bij de Opdrachtgever in rekening gebracht. Eventuele vergoedingen boven de in de stelpost opgenomen bedragen dienen met de betreffende Eigenaar overeenkomstig de betreffende Vaststellingsovereenkomst te worden verrekend.

In Afwijking van hetgeen is gesteld in §34 UAV-GC 2005 lid 4 geldt;  
De tekst “geschiedt door de Opdrachtnemer” wordt gewijzigd in;  
“geschiedt in afstemming met de betreffende Eigenaar.  
Het lid wordt aangevuld met de tekst;  
“De Opdrachtnemer dient de nadere, als resultaat van de eerder genoemde afstemming, afspraken die met de Eigenaar zijn gemaakt op een navolgbare wijze schriftelijk vast te leggen en de uitgaven op de stelpost op een inzichtelijke wijze te administreren. Alvorens een uitgave ten laste van een stelpost te brengen, kan de Opdrachtgever overlegging van bewijsstukken verlangen.”

Op die stelpost(en) kunnen worden verrekend de uitgaven ter zake van:

Omschrijving Stelpost 1	Bedrag (excl. BTW)
<b>De Kamp 3</b>	
Keuken, sanitair en vloeren	€33.100,00

Omschrijving Stelpost 2	Bedrag (excl. BTW)
<b>De Kamp 10a</b>	
Keuken, sanitair en vloeren	€36.000,00

Omschrijving Stelpost 3	Bedrag (excl. BTW)
<b>De Kamp 10</b>	
Keuken, sanitair en vloeren	€33.600,00

Omschrijving Stelpost 4	Bedrag (excl. BTW)
<b>De Kamp 12</b>	
Keuken, sanitair en vloeren	€41.250,00

Omschrijving Stelpost 5	Bedrag (excl. BTW)
<b>Werkzaamheden Openbare verlichting</b>	
Ontwerp, verwijderen en (her)plaatsen	€15.000,00

## Annex IX Bankgarantie

De ondergetekende ... 1)

gevestigd te ... 2)

hierna te noemen 'de borg',

stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende verweermiddelen,

tegenover Waterschap Limburg,

gevestigd te Roermond

hierna te noemen 'de Opdrachtgever',

tot borg voor de richtige nakoming

door ... 3)

gevestigd te ... 4)

door ... 3)

gevestigd te ... 4)

door ... 3)

gevestigd te ... 4)

door ... 3)

gevestigd te ... 4)

hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',

van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst met zaaknummer 2024-Z446 betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de Opdrachtnemer te realiseren:

Werk, te weten het vijzelen van woningen de Kamp te Well, zulks tot een bedrag van € ..., zegge ...<sup>5)</sup>.

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte aangetekende brief waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is

verstrekken en indien door de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van 14 dagen geen bewijs, bijvoorbeeld in de vorm van een ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage aanhangig is gemaakt.

Indien de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld aanhangig heeft gemaakt, is de Opdrachtgever slechts gerechtigd de bankgarantie in te roepen nadat de Raad van Arbitrage in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 38 UAV-GC 2005 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan.

Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen een maand na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

Aldus opgemaakt en ondertekend,

Plaats	...	7)
Datum	... 8)	
Borg	... 9)	
Handtekening	... 10)	

- 1) Naam van de borg
- 2) Volledig adres van de Borg
- 3) Naam van de Opdrachtnemer
- 4) Volledig adres van de Opdrachtnemer
- 5) Waarde van de zekerheidstelling m.b.t. het Werk(zie artikel 17 Basisovereenkomst)
- 6) Waarde van de zekerheidstelling m.b.t. het Meerjarig Onderhoud (zie artikel 17 Basisovereenkomst)
- 7) Plaats van ondertekening
- 8) Datum van ondertekening
- 9) Naam van de Borg
- 10) Handtekening van de Borg

## Annex X Verzekeringen

Ten aanzien van Verzekeringen gelden geen aanvullende eisen ten opzichte van wat al in paragraaf 39 UAV-GC 2005 is bepaald.

## Annex XI    Geschillenregeling Raad van Deskundigen

**Niet van toepassing.**

## Annex XII Garanties

### Artikel 1 – Algemeen

1. In aanvulling op de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, gelden ten aanzien van de in artikel 2 genoemde onderdelen van het Werk de navolgende aanvullende garanties vanaf het moment van Oplevering van het Werk.
2. De looptijd en beëindiging van de garanties ontslaan de Opdrachtnemer niet van de eisen aan onder meer de levensduur, zoals die voortvloeien uit de eisen in de Vraagspecificatie. Indien onderdelen van het Werk door leveranciers of zelfstandige hulppersonen als bedoeld in §6 van de UAV-GC 2005 worden geleverd respectievelijk uitgevoerd, draagt de Opdrachtnemer zorg voor het verstrekken van de vereiste garantie(certificaten) door die leveranciers of zelfstandige hulppersonen aan de Opdrachtgever. Indien deze garantie(certificaten) niet of niet volledig door de leveranciers of zelfstandige hulppersonen worden verstrekt, dient de Opdrachtnemer de vereiste garantie(certificaten) zelf te verstrekken.
3. De in lid 1 bedoelde garantie houdt in dat indien tijdens de garantieperiode blijkt dat een onderdeel van het Werk niet of niet langer voldoet aan één of meerdere van de vermelde eisen de Opdrachtnemer voor zijn rekening en risico, op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, het onderdeel herstelt of vervangt en wel zodanig dat het onderdeel weer (geheel) voldoet aan de vermelde eisen. In deze schriftelijke aanzegging zal tevens de termijn worden vermeld waarbinnen de Opdrachtnemer met het herstel of vervanging moet zijn begonnen en de termijn waarbinnen het herstel of vervanging moet zijn voltooid.
4. Indien de Opdrachtnemer geen gevolg geeft aan de schriftelijke aanzegging van de Opdrachtgever, is de Opdrachtgever gerechtigd, zonder nadere sommatie of ingebrekestelling, het herstel of de vervanging voor rekening van de Opdrachtnemer door derden te laten uitvoeren.
5. De garantieverplichting voor de Opdrachtnemer vervalt in die gevallen waarbij de Opdrachtnemer bewijst dat het niet voldoen aan de vermelde eisen het gevolg is van factoren die niet voor zijn rekening en/of risico komen.
6. Het bepaalde in § 28 van de UAV-GC 2005 is uitdrukkelijk niet van toepassing in het kader van de garantieverplichtingen van de Opdrachtnemer.
7. Indien gedurende de garantieperiode(s) één van de partijen gebreken aan de door de Opdrachtnemer aangebrachte constructie(s) constateert of er aanwijzingen zijn dat deze kunnen worden verwacht, stelt zij de andere partij daarvan schriftelijk op de hoogte.
8. Uiterlijk één maand voor het verstrijken van de genoemde garantieperiodes, nemen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk de toestand op waarin de desbetreffende door de Opdrachtnemer aangebrachte constructie(s) verkeert c.q. verkeren. De Opdrachtgever neemt daartoe het initiatief. De toestand wordt vastgelegd in een door partijen ondertekend proces-verbaal.
9. Paragraaf 46 van de UAV-GC 2005 is tijdens de garantieperiode van overeenkomstige toepassing.

## Artikel 2– Onderdelen van het Werk met aanvullende garanties

### 1 Grondwerk

Opdrachtnemer garandeert voor een periode van 4 (vier) jaar het uitblijven van erosie van het grondwerk – waaronder talud- door wind en water. Het bouwrijp op te leveren Kavel voor De Kamp12a is hiervan uitgezonderd. (geen garantie eisen in OVK eigenaar.)

Ophogingen zullen zetten en inklinken. De ON zorgt voor een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden en zorgt ervoor dat de zettingen en inklinking van de ophoging niet meer dan 10 cm zullen bedragen. De grootste zettingen en inklinking van de ophoging vindt plaats in de eerste 2 jaar na realisatie. Indien er grotere integrale verzakkingen plaats vinden kan aanspraak worden gemaakt op de garantie. Hierbij dient de eigenaar tenminste aannemelijk te maken dat hij zorg heeft gedragen voor onderhoud en beplanting van de taluds. Uitspoeling als gevolg van ontbreken van onderhoud en beplanting valt uitdrukkelijk niet onder de garantie.

### 2 Overgangsconstructies

De Opdrachtnemer garandeert gedurende een periode van 6 (zes) jaar na oplevering van het Werk de samenhang in een zone van 10 meter bij de overgang van een constructief element naar een grondlichaam.

### 3 Bitumineuze verhardingen en bijbehorende fundering

De Opdrachtnemer garandeert gedurende een periode van 5 jaar na oplevering van het Werk

- de deklaag bij asfaltverharding.

De Opdrachtnemer garandeert gedurende een periode van 10 jaar na oplevering van het Werk

- de onderliggende lagen van de asfaltverharding met inbegrip van de funderingsconstructie.

### 4 Elementenverharding

De Opdrachtnemer garandeert gedurende een periode van 5 jaar na oplevering van het Werk

- de elementverhardingen.

### 5 Constructie

Tevens garandeert de opdrachtnemer gedurende een periode van 5 jaar dat geen constructieve scheurvorming op zal treden als gevolg van zetting van de woning/bijgebouw als gevolg van de opvijzelingswerkzaamheden. Hieronder wordt uitdrukkelijk niet begrepen gebruikelijke scheur en/of kiervorming als gevolg van krimp en/of droging van materialen.

De opdrachtnemer garandeert voor een periode van 5 (vijf) jaar de volgende onderdelen van de woning en/of bijgebouwen voor zover de Opdrachtnemer daar werkzaamheden aan heeft verricht:

- Afwezigheid van ernstige gebreken:  
Een ernstig gebrek is slechts als een ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt of ongeschikt maakt voor zijn bestemming;
  - Metselwerk;
  - Timmerwerk;
  - Kozijnen, ramen en deuren;
  - Beglazing,
  - Installaties.

#### 5 *Bomen en plantmateriaal*

De Opdrachtnemer garandeert, ten aanzien van diens uitgevoerde Werkzaamheden, dat aan te planten en/of te herplanten bomen en overig plantmateriaal maximaal 36 maanden na aanplant en/of herplant aantoonbaar vitaal zijn en zijn aangeslagen.

Onder 'aangeslagen' wordt in dit verband verstaan dat het plantmateriaal geen bijzondere verzorging meer nodig heeft om in leven te blijven en te groeien. Eventuele maatregelen om dit te borgen dienen door de Opdrachtnemer in deze periode, in overleg met de Opdrachtgever, uitgevoerd te worden.

## Annex XIII Informatie

In het kader van deze Overeenkomst wordt de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld.

Nr.	Omschrijving / Titel	Versie / Datum	Aandachtspunt
<b>Informatie betreffende de bestaande situatie</b>			
001	Intentieverklaring 'samen doorbouwen in onzekere tijden'	31-5-2022	
002	Cultuur en bouwhistorische opname De Kamp 10 en 10a	Definitief / 22-01-2024	VSE DOC-022
<b>Bodem informatie algemeen</b> Voor informatie over de ondergrond wordt gewezen op de BRO, Basisregistratie ondergrond en het archief met grondgegevens van het TNO – DINOloket, bereikbaar via <a href="http://www.dinoloket.nl">www.dinoloket.nl</a>			
BOD-001	Boorstaten De Kamp 10 & 12		
BOD-002	Tekening boorstaten De Kamp 10 & 12		
BOD-003	Digitale bestanden sonderingen		Diverse (ZIP)-files
BOD-004	Aanvullend waterbodemonderzoek	14-05-2024	
BOD-005	Definitief milieukundig bodemonderzoek		Incl. asfalt
BOD-006	CROW400 Grond 2203623 DE_KAMP		Terra index-veiligheidsklassen
BOD-007	Boorstaten De Kamp 3		
BOD-008	Tekening boorstaten De Kamp 3		
<b>Archeologie</b>			
Arch-001	Archeologische memo	6-11-2024	
<b>Natuur</b>			
NA-001	Actualiserend en aanvullend ecologisch onderzoek project Well	12-05-2023	Zie ook addendum NA-003
NA-002	Maatwerkbescherming De Kamp en beschermde soorten		Memo vergunningenscan
NA-003	Nadere uitwerking vleermuizen groene Rivier Well	17-10-2023	Addendum bij NA-001

Nr.	Omschrijving / Titel	Versie / Datum	Aandachtspunt
NA-004	BJ1000-RHD-XX-XX-RP-EO-01- Update natuurtoets deelgebied de Kamp Well_21-12	Definitief / 21-12- 2023	
NA-005	Raakvlak maatwerkbescherming. De Kamp en beschermde soorten	23-01-2025	
<b>Ontplofbare oorlogsresten</b>			
OO-001	Vooronderzoek explosievenopsporing	04-07-2017	
OO-002	230228_230025_PPB_01	28-02-2023	OOO begeleiding bodemonderzoek
<b>Op te vijzelen woning De Kamp 3</b>			
K3-001	Rapportage bouwkundige opname de Kamp 3 Well	28-12-2023	VSE DOC-008
K3-002	Vaststellingsovereenkomst de Kamp 3		VSE DOC-007
K3-003	230704 bouwkundige tekening 223 Begane grond De kamp 3		
K3-004	230704 bouwkundige tekening 223 Verdieping De kamp 3		
K3-005	230704 bouwkundige tekening 223 aanzichten en plattegrond De kamp 3		
K3-006	230704 bouwkundige tekening 223 doorsneden De kamp 3		
<b>Op te vijzelen woning De Kamp 10</b>			
K10-001	Rapportage bouwkundige opname de Kamp 10 Well	28-12-2023	VSE-DOC-009
K10-002	Vaststellingsovereenkomst de Kamp 10		VSE DOC-003
K10-003	Bouwtekening De Kamp 10		Ook voor de Kamp 10A
<b>Op te vijzelen woning De Kamp 10a</b>			
K10a-001	Rapportage bouwkundige opname de Kamp 10a Well	28-12-2023	VSE DOC-010

Nr.	Omschrijving / Titel	Versie / Datum	Aandachtspunt
K10a-002	Vaststellingsovereenkomst de Kamp 10a		VSE DOC-004
<b>Op te vizelen woning De Kamp 12</b>			
K12-001	Rapportage bouwkundige opname de Kamp 12 Well	28-12-2023	VSE DOC-011
K12-002	Vaststellingsovereenkomst de Kamp 12		VSE DOC-005
K12-003	Afbeelding 1 - noord-westgevel		Bouwkundige tekening ook voor 12a
K12-004	Afbeelding 2 - plattegrond benedenverdieping		Bouwkundige tekening ook voor 12a
K12-005	Afbeelding 3 - plattegrond benedenverdieping		Bouwkundige tekening ook voor 12a
K12-006	Afbeelding 4 - zuid-westgevel		Bouwkundige tekening ook voor 12a
K12-007	Afbeelding 5 – bovenverdieping		Bouwkundige tekening ook voor 12a
K12-008	Afbeelding 6 - zuid-oostgevel		Bouwkundige tekening ook voor 12a
K12-009	Afbeelding 7		Bouwkundige tekening ook voor 12a
K12-010	Afbeelding 8 - noord-oostgevel		Bouwkundige tekening ook voor 12a
K12-011	Afbeelding 9 - noord-oostgevel		Bouwkundige tekening ook voor 12a
K12-012	20231110_vloer verdieping 1.jpg		
K12-013	20231110_vloeren.jpg		
K12-014	20231110_fundering_detail.jpg		
K12-015	20231110_fundering_riolering.jpg		
K12-016	20231110_gehele constructieve tekening.jpg		
K12-017	2023-11-10_statische berekening.pdf		
K12-018	20231110_dwarsdoorsnede.jpg		
K12-019	2023-11-10_statische berekening_1e verdieping.pdf		

Nr.	Omschrijving / Titel	Versie / Datum	Aandachtspunt
K12-020	2007 woningsplitsing 2.pdf		
K12-021	2023-11-10_bouwaanvraag_bijlage13.pdf		
K12-022	2007 woningsplitsing 1.pdf		
<b>Te slopen woning De Kamp 12a</b>			
K12a-001	Rapportage bouwkundige opname de Kamp 12a Well	28-12-2023	VSE DOC-012
K12a-002	Vaststellingsovereenkomst de Kamp 12a		VSE DOC-006

Nr.	Omschrijving / Titel	Versie / Datum	Aandachtspunt
<b>Informatie betreffende kabels en leidingen</b>			
KL-001	Dijkring_60_K&L Objecten totaaloverzicht v2		
KL-002	KL-002 Dijkversterking De Kamp te Well_Proefsleuf 01		
KL-003	KL-002 Dijkversterking De Kamp te Well_Proefsleuf 02		
KL-004	KL-002 Dijkversterking De Kamp te Well_Proefsleuf 03		
KL-005	KL-002 Dijkversterking De Kamp te Well_Proefsleuf 04		
KL-006	KL-002 Dijkversterking De Kamp te Well_Proefsleuf 05		
<b>Enexis Gas HD</b>			
KLGhd-001	Dijkring_60_Well-Enexis GHD Blad 1		
<b>Enexis Gas LD</b>			
KLGLd-001	Dijkring_60_Well-Enexis GLD Blad 1		
<b>Enexis Elektra LS</b>			
KLelek-001	Dijkring_60_Well-Enexis LS Blad 1		
<b>Enexis Elektra MS</b>			
Klelek-002	Dijkring_60_Well-Enexis MS Blad 1		
<b>Data</b>			
KLdat-001	Dijkring_60_Well-KPN Data Blad 1		
KLdat-002	Dijkring_60_Well-Ziggo Data Blad 1		
KLdat-003	Dijkring_60_Well-CIF PA NKM Data Blad 1		
<b>WML</b>			
KLwml-001	Dijkring_60_Well-WML Blad 1		

Nr.	Omschrijving / Titel	Versie / Datum	Opmerking(en)
<b>Totaaloverzicht Gemeente Bergen</b>			
<b>KLgb-001</b>	Wibon NLCS 19-09-2024 moederbestand	19-09-2024	tekening
<b>KLgb-002</b>	Dijkring_60_Well-Gem Bergen RDR Blad 1		
<b>Informatie betreffende integrale veiligheid</b>			
201	Handreiking werken aan de waterkering	1.0 / 22-10-2018	
202	Hoogwaterdraaiboek	19-02-2022	
203	Afsluitprotocol voorbeeld	21-01-2021	
204	Integraal Veiligheidsplan De Kamp	1.0 / 02-08-2024	ACROBAT PDF versie
205	Integraal Veiligheidsdossier		
206	RI&E De Kamp	-	
207	BTO keuzes Well		
208	IVP De Kamp definitief	1.0 / 02-08-2024	Bewerkbare WORD versie
<b>Informatie betreffende ontwerpwerkzaamheden</b>			
Ontw-001	Ontwerprapportage opvijzelen woningen te Well	2301278 / 14-3- 2024	VSE DOC-015, dit document dient als referentie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Ontw-002	Oplegnotitie afwijkingen ontwerprapport De Kamp 12 en 12A	2301278 / 10-09- 2024	VSE DOC-016
Ontw-003	241107 vb Well – De Kamp Opvijzelen maatwerk DEF	7-11-2024	VSE DOC-001
Ontw-004	241107 vb Well - De Kamp Opvijzelen profielen DEF	7-11-2024	VSE DOC-013
Ontw-005	De Kamp – maatwerk principeprofielen	November 2024	VSE DOC-017
Ontw-006	Overzichtstekening asfaltprofielen per locatie	Concept /23-08- 2024	VSE DOC-018
Ontw-007	Tekening dwarsdoorsnedes asfalt profielen per locatie	Concept / 23-08- 2024	VSE DOC-019

<b>Nr.</b>	<b>Omschrijving / Titel</b>	<b>Versie / Datum</b>	<b>Opmerking(en)</b>
Ontw-008	Profielinformatie de Kamp	Concept / 27-08-2024	VSE DOC-014
Ontw-009	De Kamp - maatwerk Vakantiepark Leukermeer	November 2024	VSE DOC-021
Ontw-010	241107 vb Well - De Kamp Recreatiepark profielen DEF	November 2024	VSE DOC-020
Ontw-011	8281155 DTM terrestrisch + scan – Standard		ZIP file gegevens
Ontw-012	8281155 DTM terrestrisch + scan- A0-Liggend		Situatie tekening

Nr.	Omschrijving / Titel	Versie / Datum	Aandachtspunt
<b>Informatie betreffende vergunningen, toestemmingen</b>			
<b>Informatie betreffende communicatie</b>			
1000	Kader bouwcommunicatie.pdf	05-07-2021	Waterschap Limburg
1001	Samenwerken in communicatie tijdens de realisatiefase	Juni 2021	Waterschap Limburg
1002	Presentatie samengesteld logo_aannemer WL.pdf	05-07-2021	Waterschap Limburg, volgt
<b>Informatie betreffende Social Return</b>			
SROI-001	Regionaal Social Return paragraaf	Maart 2023	Bijlage F bij VSP
SROI-002	Checklist en waardebeoordeling Regionaal Social Return voor Opdrachtnemers maart 2023	Maart 2023	Bijlage F bij VSP

## Annex XIV Wijzigingen op de UAV-GC 2005

Op de UAV-GC 2005 worden de hierna volgende wijzigingen doorgevoerd.

### **Artikel 1 § 28 Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering**

In afwijking van § 28 lid 1 van de UAV-GC 2005 geldt het volgende:

Na de feitelijke datum van oplevering is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor gebreken in het Werk, tenzij die gebreken krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen niet voor zijn rekening komen.

#### Toelichting

De afwijking van § 28 lid 1 UAV-GC 2005 vloeit voort uit de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) die per 1 januari 2024 lid 4 van artikel 7:758 BW introduceert. De gewijzigde bepaling § 28 lid 1 UAV-GC 2005 implementeert de vestiging van aansprakelijkheid van de opdrachtnemer voor gebreken in het werk na oplevering en is in lijn met de strekking van artikel 7:758 lid 4 BW.

Met de nieuwe formulering van § 28 lid 1 kan artikel 13 lid 1 Model Basisovereenkomst volledig geschrapt worden, omdat de optie om de bewijslast om te keren nu geen functie meer heeft.

De aanpassing van § 28 is vooralsnog zeer beknopt gehouden omdat deze van tijdelijke aard is, namelijk alleen voor de periode dat de Wkb al in werking is getreden maar nog niet duidelijk is of nog overeenstemming zal worden bereikt over de herziening van de UAV-GC 2005. In afwachting van de resultaten van de overleggen over een paritaire herziening van de UAV-GC 2005 wordt nu voorlopig alleen lid 1 van § 28 UAV-GC 2005 gewijzigd. Indien een paritaire herziening van de UAV-GC 2005 uitblijft zal Waterschap Limburg zich beraden over een nieuwe aansprakelijkheidsregeling gebaseerd op de Wkb, waarin alle aspecten van de Wkb zullen worden meegenomen.

-----

In afwijking van hetgeen is gesteld in § 34 UAV-GC 2005 lid 1 geldt;  
De tekst “en door de Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld” wordt gewijzigd in “en door de Opdrachtnemer, overeenkomstig de betreffende Vaststellingsovereenkomst met de afzonderlijke Eigenaar, met de betreffende Eigenaar nader moeten worden ingevuld”.

In afwijking van hetgeen is gesteld in § 34 UAV-GC 2005 lid 2 geldt;  
Indien de som van de uitgaven, die ten laste van een stelpost worden gedaan hoger blijkt te zijn dan het bedrag van die stelpost zal de afwijking, conform de betreffende Vaststellingsovereenkomst met de afzonderlijke Eigenaar, met de betreffende Eigenaar worden verrekend.

In Afwijking van hetgeen is gesteld in §34 UAV-GC 2005 lid 3 geldt;  
Bij de ten laste van stelpost te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de Opdrachtnemer berekende netto prijzen dan wel de door hem gemaakte netto kosten. De eventuele vergoeding als bedoeld in lid 3 wordt, voor zover de stelpost niet overschreden, rechtstreeks bij de Opdrachtgever in rekening gebracht. Eventuele vergoedingen boven de in de stelpost opgenomen bedragen dienen met de betreffende Eigenaar overeenkomstig de betreffende Vaststellingsovereenkomst te worden verrekend.

In Afwijking van hetgeen is gesteld in §34 UAV-GC 2005 lid 4 geldt;  
De tekst “geschiedt door de Opdrachtnemer” wordt gewijzigd in “geschiedt in afstemming met de betreffende Eigenaar. Het lid wordt aangevuld met de tekst “De Opdrachtnemer dient de nadere, als resultaat van de

eerder genoemde afstemming, afspraken die met de Eigenaar zijn gemaakt op een navolgbare wijze schriftelijk vast te leggen en de uitgaven op de stelpost op een inzichtelijke wijze te administreren. Alvorens een uitgave ten laste van een stelpost te brengen, kan de Opdrachtgever overlegging van bewijsstukken verlangen.“