1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Provincie Gelderland
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Rentmeester/Grondverwerver
Beschrijving:	Het doel van deze Europese aanbesteding was te komen tot Raamovereenkomsten met vier (4) Rentmeesters/Grondverwervers voor het verlenen van Diensten voor Grondverwerving aan Provincie Gelderland. Onder de werkzaamheden vallende onder de Raamovereenkomst van de Rentmeester/Grondverwerver werd verstaan het verrichten van grondverwerving en bijbehorende advisering inzake reguliere aan- en verkooptransacties op basis van vrijwilligheid en voor complexe transacties waaronder transacties op onteigeningsbasis. Deze Opdracht werd gegund aan de Inschrijvers die de economisch meest voordelige Inschrijving, zijnde de beste prijs-kwaliteitverhouding hebben uitgebracht om te komen tot deze vier (4) Rentmeesters /Grondverwervers. Door middel van deze aanbesteding wenste Provincie Gelderland op een flexibele wijze de werkzaamheden inzake het verrichten van aan- en verkooptransacties op basis van vrijwilligheid en voor complexe transacties, waaronder transacties op onteigeningsbasis binnen de afdeling Gebiedsontwikkeling en Uitvoering gedurende twee (2) tot maximaal vier (4) jaar door middel van Nadere opdrachten in te vullen. De Opdracht werd niet verdeeld in Percelen, echter om technische redenen in Mercell wel vermeld onder twee (2) percelen, te weten "Perceel 1" en "Perceel 1 Kopie". Deze twee percelen waren identiek. De gegunde vier (4) Rentmeesters/Grondverwervers kwamen voort uit deze twee percelen tesamen.
Identificatiecode van de procedure:	1737f204-396c-40af-b5ef-72cefccb1f77
Eerdere aankondiging:	bc630d53-6565-4569-ada8-0f9f93e1eb62-01
Interne identificatiecode:	2024-010350
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Deze Opdracht werd gegund aan de Inschrijvers die de economisch meest voordelige Inschrijving, zijnde de beste prijs-kwaliteitverhouding hebben uitgebracht om te komen tot deze vier (4) Rentmeesters/Grondverwervers. De Opdracht werd niet verdeeld in Percelen, echter om technische redenen in Mercell wel vermeld onder twee (2) percelen, te weten "Perceel 1" en "Perceel 1 Kopie". Deze twee percelen waren identiek. De gegunde vier (4) Rentmeesters /Grondverwervers kwamen voort uit deze twee percelen tesamen. Provincie Gelderland verwees daarom nadrukkelijk naar de toelichting in de tender onder Algemeen "1. Offerteaanvraag". Aldaar werd verder ingegaan op de percelen en de inschrijfmogelijkheden.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Vanuit standplaats Arnhem vinden de werkzaamheden plaats in geheel Gelderland.

2.1.3 Waarde

Rijksoverheid

Geraamde waarde exclusief btw:	2 600 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	3 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Oproep tot mededinging is beëindigd

Aanvullende informatie:	Deze aanbesteding verliep volledig via het E- aanbestedingsplatform "Mercell Source to Contract" van Mercell, dat te bereiken was via https://info.mercell.com. Na kosteloze registratie op Mercell StC kon men toegang krijgen tot de relevante informatie van deze aanbesteding.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	Deze Opdracht werd gegund aan de Inschrijvers die de economisch meest voordelige Inschrijving, zijnde de beste prijs-kwaliteitverhouding hebben uitgebracht om te komen tot deze vier (4) Rentmeesters/Grondverwervers. De Opdracht werd niet verdeeld in Percelen, echter om technische redenen in Mercell wel vermeld onder twee (2) percelen, te weten "Perceel 1" en "Perceel 1 Kopie". Deze twee percelen waren identiek. De gegunde vier (4) Rentmeesters /Grondverwervers kwamen voort uit deze twee percelen tesamen. Provincie Gelderland verwees daarom nadrukkelijk naar de toelichting in de tender onder Algemeen "1. Offerteaanvraag". Aldaar werd verder ingegaan op de percelen en de inschrijfmogelijkheden.
Interne identificatiecode:	2024-010350

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Vanuit standplaats Arnhem vinden de werkzaamheden plaats in geheel Gelderland.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	20/01/2025
Einddatum van de duur:	19/01/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Na de vaste looptijd van twee (2) jaar kan de Raamovereenkomst verlengd worden met twee (2) maal met een periode van één (1) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 600 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	3 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Rijksoverheid

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 1: Inschrijving NVR
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 2: Inschrijving DOBS
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	5
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 3: Relevante ervaringsjaren in opdracht van de overheid op onteigeningsbasis
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 4: Relevante Gelderse projecten in opdracht van de overheid 8
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 5: Ervaring met gebiedsprocessen en/of projecten Veluwe
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 6: Waarborgen kwaliteit Dienstverlening bij ziekte
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 7: Interview
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	30

Rijksoverheid

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	De bezwaartermijn liep op 18 december 2024 af, betreffende 20 kalenderdagen na dagtekening van de bekendmaking van de gunningsbeslissing aan inschrijvers.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Provincie Gelderland
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Provincie Gelderland
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Provincie Gelderland
Organisatie die de betaling uitvoert:	Provincie Gelderland
Organisatie die het contract ondertekent:	Provincie Gelderland

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 1 Kopie
Beschrijving:	Deze Opdracht werd gegund aan de Inschrijvers die de economisch meest voordelige Inschrijving, zijnde de beste prijs-kwaliteitverhouding hebben uitgebracht om te komen tot deze vier (4) Rentmeesters/Grondverwervers. De Opdracht werd niet verdeeld in Percelen, echter om technische redenen in Mercell wel vermeld onder twee (2) percelen, te weten "Perceel 1" en "Perceel 1 Kopie". Deze twee percelen waren identiek. De gegunde vier (4) Rentmeesters /Grondverwervers kwamen voort uit deze twee percelen tesamen. Provincie Gelderland verwees daarom nadrukkelijk naar de toelichting in de tender onder Algemeen "1. Offerteaanvraag". Aldaar werd verder ingegaan op de percelen en de inschrijfmogelijkheden.
Interne identificatiecode:	2024-010350

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Vanuit standplaats Arnhem vinden de werkzaamheden plaats in geheel Gelderland.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	20/01/2025
Einddatum van de duur:	19/01/2027

Rijksoverheid

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Na de vaste looptijd van twee (2) jaar kan de Raamovereenkomst verlengd worden met twee (2) maal met een periode van één (1) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 600 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	3 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 1: Inschrijving NVR
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 2: Inschrijving DOBS
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	5
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 3: Relevante ervaringsjaren in opdracht van de overheid op onteigeningsbasis
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 4: Relevante Gelderse projecten in opdracht van de overheid 8
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 5: Ervaring met gebiedsprocessen en/of projecten Veluwe
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 6: Waarborgen kwaliteit Dienstverlening bij ziekte
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	8

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 7: Interview
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	25

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie tender.
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	De bezwarentermijn liep op 18 december 2024 af, betreffende 20 kalenderdagen na dagtekening van de bekendmaking van de gunningsbeslissing aan inschrijvers.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Provincie Gelderland
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Provincie Gelderland

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	2 600 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	3 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	2 600 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Trentvast B.V.

Rijksoverheid

Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2024-010350 (Trentvast)
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	2024-010350 (Trentvast)
Titel:	Rentmeester/Grondverwerver
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/11/2024
Datum van sluiting van het contract:	20/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Adres van de opdracht:	https://trentvast.nl
Organisatie die het contract ondertekent:	Provincie Gelderland
Winnaar:	
Officiële naam:	Nieuwelande Rentmeesters
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2024-010350 (Nieuwelande Rentmeesters)
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	2
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen

Rijksoverheid

Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	2024-010350 (Nieuwelande Rentmeesters)
Titel:	Rentmeester/Grondverwerver
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/11/2024
Datum van sluiting van het contract:	20/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Adres van de opdracht:	https://www.nieuwelande.nl
Organisatie die het contract ondertekent:	Provincie Gelderland
Winnaar:	
Officiële naam:	Hack Rentmeesters B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2024-010350 (Hack Rentmeesters B.V.)
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	3
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	2024-010350 (Hack Rentmeesters B.V.)
Titel:	Rentmeester/Grondverwerver
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/11/2024
Datum van sluiting van het contract:	20/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Adres van de opdracht:	https://www.nieuwelande.nl

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent:	Provincie Gelderland
Winnaar:	
Officiële naam:	Meander Grondverwerving en Advies B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2024-010350 (Meander Grondverwerving & Advies B.V.)
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	4
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	2024-010350 (Meander Grondverwerving & Advies B.V.)
Titel:	Rentmeester/Grondverwerver
Datum waarop de winnaar is gekozen:	27/11/2024
Datum van sluiting van het contract:	20/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Adres van de opdracht:	https://www.nieuwelande.nl
Organisatie die het contract ondertekent:	Provincie Gelderland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Er zijn geen inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten ontvangen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Provincie Gelderland
Registratienummer:	51468751
Afdeling:	FIN/INKOOP
Postadres:	Markt 11
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CG
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jaap Römelingh
E-mail:	j.romelingh@gelderland.nl
Telefoon:	+31 263599103
Internetadres:	https://www.gelderland.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Afdeling:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Land:	Nederland
E-mail:	kcc.gld@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Hack Rentmeesters B.V.
Registratienummer:	72010355
Postadres:	Achterste Groes 13
Stad:	Heesch
Postcode:	5384 VG
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Etienne Hack
E-mail:	e.hack@hackrentmeesters.nl
Telefoon:	+31 412856663
Internetadres:	https://www.hackrentmeesters.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Meander Grondverwerving en Advies B.V.
Registratienummer:	16071977
Postadres:	Dorpsstraat 18
Stad:	Oeffelt
Postcode:	5441AC
Land:	Nederland
Contactpunt:	Meander Grondverwerving en Advies
E-mail:	oeffelt@meanderbv.nl
Telefoon:	+31 485336543
Internetadres:	https://www.meanderbv.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0005

Officiële naam:	Trentvast B.V.
Registratienummer:	08090120
Postadres:	Colmschaterstraatweg 1 E
Stad:	Schalkhaar
Postcode:	7433PR
Land:	Nederland
Contactpunt:	Harry ten Kate
E-mail:	htk@trentvast.nl
Telefoon:	+31 653979175
Internetadres:	https://www.trentvast.nl/
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0006

Officiële naam:	Nieuwelande Rentmeesters
Registratienummer:	65688295
Postadres:	Het Jebbink 37
Stad:	Vorden
Postcode:	7251 BJ
Land:	Nederland
Contactpunt:	Geert Groot Nuelend

Rijksoverheid

E-mail:	geert@nieuwelande.nl
Telefoon:	+31 650213260
Internetadres:	https://www.nieuwelande.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	0d7d961e-2d7a-4b33-b052-9154d763eb63 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/01/2025 16:56 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	28/01/2025 16:57 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid