

Algemene informatie

Aanbesteding: Visionaire Bioscoopexploitant voor Unieke Bioscoop in Nieuwegein
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nieuwegein
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Scope

Vraag:

Mag de inzending betrekking hebben op het hele project (bioscoop + woningen)?

Antwoord:

Nee, deze tender gaat om het selecteren van een exploitant die samen met de gemeente werkt aan de ontwikkeling van de bioscoop. De winnaar van deze tender krijgt exclusiviteit om met de gemeente een haalbaarheidsfase te doorlopen en een voorkeursrecht voor koop van de grond (voor de bioscoop) of een voorkeursrecht voor de huur van de bioscoop (afhankelijk van de gekozen variant). In de haalbaarheidsfase wordt het Programma van Eisen opgesteld, een keuze gemaakt voor een model uit het structuurontwerp, besproken met de exploitant of hij eigenaar wil worden van de bioscoop of huurder. In deze fase wordt de business case doorgerekend en bij een positieve uitkomst wordt, afhankelijk van de gemaakte keuzes, in samenwerking met de gemeente gezocht naar een ontwikkelaar (bij een tender) of naar een aannemer (bij een aanbesteding) van het hele project, waarbij naar gelang te maken keuzes in de haalbaarheidsfase ten behoeve van de winnaar op koop of huur van de bioscoop respecteert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Tender Visionaire Bioscoopexploitant voor Unieke Bioscoop in Nieuwegein

Beantwoord op: 21 feb. 2025