

28/01/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Nieuwegein  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Visionaire Bioscoopexploitant voor Unieke Bioscoop in Nieuwegein  
Beschrijving: De winnaar van deze tender krijgt exclusiviteit om met de gemeente een haalbaarheidsfase te doorlopen en een voorkeursrecht voor koop van de grond of een voorkeursrecht voor de huur van bioscoop (afhankelijk van de gekozen variant). Afspraken over het haalbaarheidsonderzoek worden na gunning zo snel mogelijk vastgelegd in een intentieovereenkomst. Zie voor nadere informatie de tender documentatie.

Identificatiecode van de procedure: 009bb3dd-ad47-4e40-bca8-f142ac98b4d2

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een openbare tenderprocedure zonder voorafgaande voorselectie. In één fase krijgen alle partijen de gelegenheid om een inzending in te dienen, waarna de winnaar van de tenderprocedure wordt bepaald.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpv): 92100000Film- en videodiensten  
Aanvullende classificatie(cpv): 45212150Bouwen van bioscoop

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: NIEUWEGEIN

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,01Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement

vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Tender Visionaire Bioscoopexploitant voor Unieke Bioscoop in Nieuwegein

Beschrijving: Zie tender document. Zie Tender document

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 92100000Film- en videodiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 45212150Bouwen van bioscoop

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: NIEUWEGEIN

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 16Maand

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterion:

Type: Kwaliteit  
Naam: Beoordelingscriterium 1: Visie  
Beschrijving: Zie tender document.  
Gewicht (punten, exact) : 30

Criterion:

Type: Kwaliteit  
Naam: Beoordelingscriterium 2: Proces  
Beschrijving: Zie tender document.  
Gewicht (punten, exact) : 20

Criterion:

Type: Kwaliteit  
Naam: Beoordelingscriterium 3: Realiteit en commitment  
Beschrijving: Zie tender document.  
Gewicht (punten, exact) : 25

Criterion:

Type: Kosten  
Naam: Beoordelingscriterium 4: Ervaring ondernemer  
Beschrijving: Zie tender document.  
Gewicht (punten, exact) : 25

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om aanvullende informatie: 03/03/2025 10:00 +01:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365501>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/365501>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 24/03/2025 10:00 +01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de

inschrijving geldig 3Maand  
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 24/03/2025 10:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Nieuwegein

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Nieuwegein

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Nieuwegein

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Nieuwegein

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Nieuwegein

Registratienummer: 491651325

Postadres: Stadsplein 1

Stad: Nieuwegein

Postcode: 3431 LZ

Onderverdeling land

(NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Ludo Huisman  
E-mail: inkoop@nieuwegein.nl  
Telefoon: +31 306071911  
Internetadres: <http://www.nieuwegein.nl>  
Kopersprofiel: <http://www.nieuwegein.nl/inkoop>  
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht  
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland  
E-mail: [bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl](mailto:bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883611740  
Fax: +31 302233049  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland  
E-mail: [bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl](mailto:bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d0956385-71ea-445b-90ea-b1f5ee2550a2-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 28/01/2025 17:43 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands  
beschikbaar is:

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**