

**Bijlage bij BIM leidraad**

Overzicht detaillering installaties per fase

datum: 21-1-2025

Definitief Ontwerpfase (DO)

Elementen	Modelleren	Visuele aspect			Parametrische aspect			Modelleren
		Locatie	Geom. vorm	Afmetingen	Omschrijving	Model/Type	Fabrikant	

In het algemeen geldt:

\* In de tabel zijn vanaf TO steeds alleen de wijzigingen t.o.v. het niveau ervoor aangegeven

\* Met accuraat wordt bedoeld dat ook alle kleine details ed getekend worden. Met globaal wordt bedoeld dat de buitendimensies correct zijn (welke 'ruimte' ingenomen wordt).

\* Van in het zicht komende onderdelen waarvan een artist impressie gemaakt wordt dient de kleur- en oppervlakteafwerking te worden aangegeven

\* Met 'schem.' wordt bedoeld dat het betreffende element in het betreffende schematisch overzicht moet worden aangegeven, dit hoeft niet ruimtelijk te worden ingepast in het BIM.

\* Met 'symb.' wordt bedoeld dat het symbool van het element mag worden aangegeven, niet het ruimtelijk element

\* Uit het BIM moeten de hoeveelheden kunnen worden bepaald

\* Voor de visualisatie in alle fasen (ook VO) dienen in bepaalde ruimten en/of aan de buitenzijde zichtbare installatie onderdelen gemodelleerd te worden conform de leidraad.

\* Met 'indicatief' wordt bedoeld dat voor enkele veel voorkomende en speciale ruimten het principe van moet worden aangegeven

**E-Installatie**

61 Verdeelkasten, patchkasten, transformatorstation, noodstroomvoorziening	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
61 Kabelgoten en ladderbanen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
61 Plint- en wandgoten	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
62 Wandcontactdozen	Ja	globaal	symb.	Nee	Ja	Nee	Nee	
61+62+63 Krachtstroom, aardinginstallatie, bliksemafleiding, installatie voor (nood)verlichting	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
63 Lichtarmaturen incl noodverlichting	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
63 Schakelaars verlichting	Nee	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
64 Alg. signalering, personen oproep, tijdsignalering, aanw- en beletsignalering, intercom, geluidinstallatie	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
64 Data, CAI, telefoon, CCTV geïntegreerde- en antennesystemen	Ja	globaal	symb.	Nee	Ja	Nee	Nee	
65 Brandmeld, detectie en alarmering van inbraak en overlast, sociale alarmering (MIVA, zorg), toegangscontrole	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
66 liften en roltrappen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
67 Gebouwbeheersvoorzieningen	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
62+64+65 Aansluitingen procesgebonden inrichting	Ja	globaal	symb.	Nee	Ja	Nee	Nee	

**Bijlage bij BIM leidraad**

Overzicht detaillering installaties per fase

datum: 21-1-2025

Definitief Ontwerpfase (DO)

Elementen	Modelleren	Visuele aspect			Parametrische aspect			Modelleren
		Locatie	Geom. vorm	Afmetingen	Omschrijving	Model/Type	Fabrikant	
<b>W-installatie</b>								
51 CV ketels (e.a. warmte-opwekking), gasstation/stadswarmte inkoopstation/meter	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
55 Koelmachines (e.a. koude-opwekking)	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
55+56 Radiatoren, stralings panelen, inductie units, convectoren (e.a. warmteafgifte)	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
55+56 CV leidingen en koelleidingen	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
57 Kanalen	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Nee	Nee	
57 Roosters (afgifte en doorgifte ventilatie incl overstroomroosters)	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
57 Kanalen appendage	Nee	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
57 LBK's, losse ventilatoren	Ja	accuraat	3D	accuraat	Ja	Nee	Nee	
58 Regeling klimaat en sanitair	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
52 Vuilwaterafvoer	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
52 Hemelwaterafvoer	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
53 Drinkwaterleidingen	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
53 Warmtapwaterleidingen	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
53 Boilers, drukverhogers, en overige waterbehandelinginstallaties, waterinkoopstation/meter	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
53 brandslanghaspels en poederblussers	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
74 Sanitair	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
52+53+55+57+74+ Aansluitingen procesgebonden inrichting (gas, water, ventilatie/afzuiging, lokale koeling)	Ja	globaal	ymb.	Nee	Ja	Nee	Nee	
Overige leidingen in het gebouw D > 32mm	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
Overige leidingen in het gebouw D < 32mm	Ja	globaal	2D	globaal	Nee	Nee	Nee	
Overige leiding appendage	Nee	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
Overige leidingen in de fundering	Nee	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja
Mantelbuizen	Nee	globaal	2D	globaal	Nee	Nee	Nee	
Overige componenten > 0,1 m3	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	
Overige componenten < 0,1 m3	Nee	globaal	2D	globaal	Nee	Nee	Nee	
<b>Terrein (W+E)</b>								
90 Terrein	Ja	globaal	2D	globaal	Ja	Nee	Nee	

**Bijlage bij BIM leidraad**

Overzicht detaillering installaties per fase

datum: 12 januari 2018

Definitief Ontwerpfase

Technisch Ontwerpfase

Uitvoeringsgereed Ontwerp en Revisiestukken

Elementen	Model leren	Visuele aspect			Parametrische aspect				Model leren	Visuele aspect			Parametrische aspect				Model leren	Visuele aspect			Parametrische aspect			
		Locatie	Geom . vorm	Afmetingen	hrijvin g	Model /Type	Fabrik ant	Stabu codering		Locatie	Geom . vorm	Afmetingen	hrijvin g	Model /Type	Fabrik ant	Stabu codering		Locatie	Geom . vorm	Afmetingen	hrijvin g	Model /Type	Fabrik ant	Stabu codering

In het algemeen geldt:

- \* In de tabel zijn vanaf TO steeds alleen de wijzigingen t.o.v. het niveau ervoor aangegeven
- \* De verwijzing naar de stabu codering dient in de TO fase gemaakt te worden
- \* Van in het zicht komende onderdelen dient de kleur- en oppervlakteafwerking te worden aangegeven
- \* Met 'schem.' wordt bedoeld dat het betreffende element in het betreffende schematisch overzicht moet worden aangegeven, dit behoort niet ruimtelijk te worden ingepast in het BIM
- \* Met 'symb.' wordt bedoeld dat het symbool van het element mag worden aangegeven, niet het ruimtelijk element
- \* Uit het BIM moeten de hoeveelheden kunnen worden bepaald
- \* Voor de visualisatie in alle fasen (ook VO) dienen in bepaalde ruimten en/of aan de buitenzijde zichtbare installatie onderdelen gemodelleerd te worden conform de leidraad.
- \* Met 'indicatief' wordt bedoeld dat voor enkele veel voorkomende en speciale ruimten het principe van moet worden aangegeven

**E-Installatie**

61 Verdeelkasten, patchkasten, transformatorstation, noodstroomvoorziening	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
61 Kabelgoten en ladderbanen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
61 Plint- en wandgoten	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
62 Wandcontactdozen	Ja	globaal	symb.	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee					Ja			accuraat	globaal		Ja	Ja	Ja		
61+62+63 Krachtstroom, aardinginstallatie, bliksemafleiding, installatie voor (nood)verlichting	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja	globaal	symb.		Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat	3D	accuraat	Ja	Ja	Ja
63 Lichtarmaturen incl noodverlichting	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
63 Schakelaars verlichting	Nee	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja	globaal	symb.		Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat	3D	globaal	Ja	Ja	Ja
64 Alg. signalering, personen oproep, tijdsignalering, aanw- en beletsignalering, intercom, geluidinstallatie	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja	globaal	symb.		Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat	3D	globaal	Ja	Ja	Ja
64 Data, CAI, telefoon, CCTV geïntegreerde- en antennesystemen	Ja	globaal	symb.	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee					Ja			accuraat	globaal		Ja	Ja	Ja		
65 Brandmeld, detectie en alarmering van inbraak en overlast, sociale alarmering (MIVA, zorg), toegangscontrole	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja	globaal	symb.		Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat	3D	globaal	Ja	Ja	Ja
66 liften en roltrappen	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat		accuraat		Ja	Ja	Nee						Ja	
67 Gebouwbeheersvoorzieningen	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja	globaal	symb.	globaal	Ja	Ja	Ja	Nee		accuraat	3D	globaal			Ja
62+64+65 Aansluitingen procesgebonden inrichting	Ja	globaal	symb.	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee						Ja			accuraat	globaal		Ja	Ja	Ja	

**W-installatie**

51 CV ketels (e.a. warmte-opwekking), gasstation/stadswarmte inkoopstation/meter	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
55 Koelmachines (e.a. koude-opwekking)	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
55+56 Radiatoren, stralings panelen, inductie units, convectoren (e.a. warmteafgifte)	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
55+56 CV leidingen en koelleidingen	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja
57 Kanalen	Ja	globaal	3D	accuraat	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat				Ja	Ja	Ja	
57 Roosters (afgifte en doorgifte ventilatie incl overstromroosters)	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
57 Kanalen appendage	Nee	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja
57 LBK's, losse ventilatoren	Ja	accuraat	3D	accuraat	Ja	Nee	Nee	Nee					Ja	Ja								Ja	
58 Regeling klimaat en sanitair	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja	globaal	symb.		Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat	3D	globaal	Ja	Ja	Ja
52 Vuilwaterafvoer	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
52 Hemelwaterafvoer	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
53 Drinkwaterleidingen	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja
53 Warmtapwaterleidingen	schem.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja
53 Boilers, drukverhogers, en overige waterbehandelinginstallaties, waterinkoopstation/meter	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
53 brandslanghospels en poederblussers	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
74 Sanitair	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
52+53+55+57+74+ Aansluitingen procesgebonden inrichting (gas, water, ventilatie/afzuiging, lokale koeling)	Ja	globaal	symb.	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee					Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat	globaal		Ja	Ja	Ja
Overige leidingen in het gebouw D > 32mm	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
Overige leidingen in het gebouw D < 32mm	Ja	globaal	2D	globaal	Nee	Nee	Nee	Nee								accuraat	2D	accuraat		Ja	Ja	Ja	
Overige leiding appendage	Nee	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.								accuraat	3D	globaal	Ja	Ja	Ja	Ja	
Overige leidingen in de fundering	Nee	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee		accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja
Mantelbuizen	Nee	globaal	2D	globaal	Nee	Nee	Nee	Nee								accuraat	3D	accuraat		Ja	Ja	Ja	
Overige componenten > 0,1 m3	Ja	globaal	3D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	accuraat		Ja	Ja	Ja		
Overige componenten < 0,1 m3	Nee	globaal	2D	globaal	Nee	Nee	Nee	Nee								accuraat	3D	accuraat	Ja	Ja	Ja	Ja	

**Terrein (W+E)**

90 Terrein	Ja	globaal	2D	globaal	Ja	Nee	Nee	Nee								accuraat	3D	accuraat		Ja	Ja	Ja
------------	----	---------	----	---------	----	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	--	--	----------	----	----------	--	----	----	----