

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Vlaardingen

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: B4 Erasmusplein

Beschrijving: Door middel van deze tenderprocedure van het grondgebied Erasmusplein B4 te Vlaardingen verkoopt de gemeente Vlaardingen de grond. De verkoopprocedure wordt georganiseerd en begeleid door de gemeente Vlaardingen, in samenwerking met Ipse de Bruggen. Verkoop van een perceel grond

Identificatiecode van de procedure: 42b015db-f834-470c-886a-86550e94c44c

Interne identificatiecode: IV-2025.100139

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70121100 Verkopen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Vlaardingen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie leidraad.

Rechtsgrondslag:

Ander

Vormvrije tender

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: B4 Erasmusplein

Beschrijving: Zie hoofdopdracht

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70121100 Verkopen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Vlaardingen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur: 01/01/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 100 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs / koopsom grond

Beschrijving: Dit criterium bestaat uit het indienen van een realistische koopsom. Het betreft één marktconforme prijs waarin het KDC niet separaat wordt beoordeeld. Een ingediende totaalprijs waaraan voorwaarden zijn gesteld, leidt tot de kwalificatie "niet geschikt", en daarmee tot uitsluiting van verdere beoordeling en gunning. Formulier C betreft een dwingend format waarvan niet mag worden afgeweken.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: De gemeente Vlaardingen ontvangt graag een bondig Plan van Aanpak. Verwacht wordt dat de toelichting helder opbouwt en duidelijk maakt op welke wijze het ontwikkelplan recht doet aan de ambities van de gemeente Vlaardingen en Ipse de Bruggen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving: Inschrijver dient in de gunningsfase een planontwerp op basis van een volwaardig Schetsontwerp voor de Ontwikkellocatie uit te werken. Tevens dient inschrijver aantoonbaar te maken hoe de visie uit de Selectiefase tot zijn recht komt in het uitgewerkte Ontwerp. Beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit wordt verricht aan de hand van de ambities uit het Integraal Programma van Eisen (zie bijlage 1).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Vlaardingen - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Vlaardingen - Bestek kunt na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Vlaardingen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Vlaardingen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 3 600 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Timpaan Hoofddorp B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000
Waarde van de aanbesteding: 3 600 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 B4 Erasmusplein

Datum waarop de winnaar is gekozen: 09/09/2025

Datum van sluiting van het contract: 15/10/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Vlaardingen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving : 2 100 000 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving : 3 600 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Vlaardingen
Registratienummer: 6116978
Postadres: Westnieuwland 6
Stad: Vlaardingen
Postcode: 3131 VX
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Sander van Wijk
E-mail: inkoop@vlaardingen.nl
Telefoon: +31 102484000
Internetadres: <http://www.vlaardingen.nl>
Kopersprofiel: <http://www.vlaardingen.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Bestek kunt na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)

Postadres: Westnieuwland 6
Stad: Vlaardingen
Postcode: 3131 VX
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Gemeente Vlaardingen
E-mail: inkoop@vlaardingen.nl
Telefoon: +31 102484000
Internetadres: <http://www.vlaardingen.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: wilhelminaplein 100-125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Timpaan Hoofddorp B.V.
Omvang van de

ondernemer: Groot
Registratienummer: 34080334
Postadres: Polarisavenue 132
Stad: HOOFFDORP
Postcode: 2132 JX
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
E-mail: info@timpaan.nl
Telefoon: +31 232001600
Internetadres: <http://www.timpaan.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: eb67db4a-68d4-418c-add4-367a3ec7316a - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/01/2026 11:57 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands