

Gemeente Vlaardingen  
T.a.v. mevrouw M. Doerga  
Mayra.Doerga@vlaardingen.nl

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 – 246 80 00  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Ons kenmerk**  
2086249\_4849321

**Uw kenmerk**

**Datum**  
22 juni 2023

**Contact**  
info@dcmr.nl

**Afdeling**  
Reguleren Advies en Omgeving

**Bijlagen**  
-

**Onderwerp**  
Geluidadvies ontwikkeling B4



Geachte mevrouw Doerga,

Op 13 april 2023 ontving ik van u twee akoestische rapportages voor de realisatie van een kinderdagcentrum met woningen op de locatie Erasmusplein-B4 door Ipse de Bruggen. Het betreft enerzijds een onderzoek naar de akoestische belasting op het plan vanwege de gezoneerde bronnen (wegverkeer en industrielawaai) en anderzijds een onderzoek naar de akoestische belasting van het kinderdagcentrum op nieuwe en bestaande geluidgevoelige bestemmingen.

### **Kader**

De onderzoeken zijn getoetst aan:

- De Wet geluidhinder;
- Het hogere waardenbeleid van de gemeente Vlaardingen;
- VNG-richtlijn 'bedrijven en milieuzonering'.

### **Conclusie**

Uit het onderzoek naar de gezoneerde bronnen blijkt dat er voor dit plan een besluit hogere grenswaarden nodig is. Op voorhand staat niet vast dat aan het hogere waardenbeleid van de gemeente Vlaardingen wordt voldaan. Aan het besluit zullen daarom voorschriften worden verbonden om te waarborgen dat alle appartementen een geluidluwe zijde krijgen.

Uit het onderzoek naar de geluidbelasting van het kinderdagcentrum blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van spelende kinderen op zowel de nieuwe als de bestaande woningen en het naastgelegen IKC De wereldwijzer de normen voor een goede ruimtelijke ordening ruimschoots overschrijdt. Het treffen van maatregelen biedt weinig soelaas. Als de gemeente Vlaardingen aan dit plan wil meewerken is een gedegen motivering over de wenselijkheid van het plan op de beoogde locatie noodzakelijk.

## Beoordeling

Het plan betreft de realisatie van woningen en een kinderdagcentrum aan het Erasmusplein (locatie B4) in Vlaardingen. Omdat een kinderdagcentrum niet past binnen de bestemming, dient hiervoor een ruimtelijke procedure doorlopen te worden.

De planlocatie is gelegen binnen de invloedssfeer van enkele in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerde bronnen (in dit geval wegverkeer en de industrieterreinen Botlek en VKV). Om de geluidbelasting vanwege deze bronnen op het beoogde kinderdagcentrum en de beoogde woningen inzichtelijk te maken is een onderzoek uitgevoerd door adviesbureau Cauberg Huygen. De bevindingen van dat onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport met referentie 09714-57653-02. Ook is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting vanwege het kinderdagcentrum op de omliggende aanwezige en beoogde gevoelige bestemmingen. De bevindingen van dat onderzoek zijn verwoord in het rapport met referentie 09714-57653-03.

### *Belangrijkste aspecten van de beoordeling*

Uit het rapport met referentie 09714-57653-02 blijkt, dat:

- vanwege het industrieterrein Botlek voor de geprojecteerde woningen een hogere waarde van 52 dB(A) vastgesteld dient te worden;
- vanwege het industrieterrein VKV geen hogere waarde vastgesteld hoeft te worden;
- vanwege de Spinozastraat een hogere waarde van maximaal 57 dB vastgesteld dient te worden;
- vanwege de 30 km/h wegen rondom het plan een gecumuleerde geluidbelasting optreedt van minder dan 48 dB (na aftrek ingevolge art. 110g Wet geluidhinder);
- de gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer ten hoogste 63 dB (exclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder) bedraagt;
- de gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer en de industrieterreinen ten hoogste 63 dB bedraagt.

Uit het rapport blijkt tevens dat niet alle woningen voorzien in een geluidluwe gevel (die volgens het beleid van de gemeente Vlaardingen vereist is). In het rapport is gesteld, dat in het verdere ontwerptraject de noodzakelijke geluidwerende voorzieningen op woningniveau bepaald en gedimensioneerd moeten worden om te voldoen aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid. Ik adviseer deze ontwerpeisen mee te geven voor het vervolg van de ontwikkeling, zodat bij de ruimtelijke procedure en het hogere waardenbesluit duidelijk is hoe aan deze verplichting invulling wordt gegeven.

Uit het rapport met referentie 09714-57653-03 blijkt, dat:

- ter plaatse van de bestaande woningen (in de dagperiode) een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van ten hoogste 47 dB(A) berekend wordt vanwege het kinderdagcentrum;
- ter plaatse van de bestaande woningen een maximaal geluidniveau van ten hoogste 68 dB(A) in de dagperiode berekend wordt vanwege het kinderdagcentrum;
- ter plaatse van de eventuele appartementen in het complex waar het kinderdagcentrum beoogd is een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van ten hoogste 54 dB(A) berekend wordt vanwege het kinderdagcentrum. Deze geluidbelasting geldt voor de dagperiode. In de avond- en nachtperiode zal vanwege het kinderdagcentrum geen geluidbelasting optreden;

- ter plaatse van de eventuele appartementen in het complex waar het kinderdagcentrum beoogd is, een maximaal geluidniveau van ten hoogste 75 dB(A) berekend wordt vanwege het kinderdagcentrum. Deze geluidbelasting geldt voor de dagperiode;
- ter plaatse van basisschool IKC De Wereldwijzer een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van ten hoogste 57 dB(A) berekend wordt vanwege het kinderdagcentrum;
- ter plaatse van de basisschool IKC De Wereldwijzer een maximaal geluidniveau van ten hoogste 89 dB(A) berekend wordt vanwege het kinderdagcentrum.

Voor de inpassingsmogelijkheden is in het onderzoek getoetst aan het stappenplan van de VNG-richtlijn 'bedrijven en milieuzonering'. Uit de toetsing blijkt dat ter plaatse van de woningen boven het kinderdagcentrum niet voldaan kan worden aan de richtwaarde uit stap 2 van de VNG-publicatie van 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en 70 dB(A) voor het maximale geluidniveau in de dagperiode. Het maximale geluidniveau kan ook niet voldoen aan de richtwaarde uit stap 3 van de VNG-publicatie.

Tevens blijkt uit het vorenstaande dat ter plaatse de basisschool IKC De Wereldwijzer niet voldaan kan worden aan de richtwaarde uit stap 2 van de VNG-publicatie van 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en 70 dB(A) voor het maximale geluidniveau in de dagperiode. Evenmin kan voldaan worden aan de richtwaarde uit stap 3 van de VNG-publicatie. Overwogen kan worden om de speeltijden van beide instituten gelijktijdig plaats te laten vinden, de scholen zullen dan voor wat betreft het aspect geluid geen hinder van elkaar ondervinden.

Samengevat kan worden gesteld dat uit het onderzoek blijkt dat er vooralsnog niet is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Om toch aan deze ontwikkeling mee te werken moet de gemeente nader motiveren waarom de ontwikkeling en de beoogde locatie, zoals deze nu voorliggen, toch gewenst zijn.

Uit berekeningen is gebleken, dat de gecumuleerde geluidbelasting op de eventuele relevante appartementen in het complex waar het kinderdagcentrum ten hoogste 57 dB(A)<sup>1</sup> in de dagperiode bedraagt en ter plaatse van het pand IKC De Wereldwijzer 58 dB(A) in de dagperiode.

De technische installaties van het kinderdagcentrum mogen in de avond- en nachtperiode niet in werking zijn.

---

<sup>1</sup> Op de gevels waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer, hetgeen andere geveldelen zijn, bedraagt de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 63 dB.

Ons kenmerk  
2086249\_4849321



**Nadere informatie**

Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L.C. Lujendijk (telefoonnr. 010-2468107 of e-mail [loes.lujendijk@dcmr.nl](mailto:loes.lujendijk@dcmr.nl)).

Hoogachtend,  
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

C. van den Bergh  
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening*