

Wijkhuis Ede-West



Beknopte omschrijving t.b.v. Selectiefase
Nationaal niet-openbare aanbesteding, conform de ARW2016 hoofdstuk 3
Aannemer Wijkhuis Ede-West

Opdrachtgever
Gemeente Ede

Datum
25 juni 2024

Referentie
I240600009

Auteur
De heer R. Terheggen



Het werk

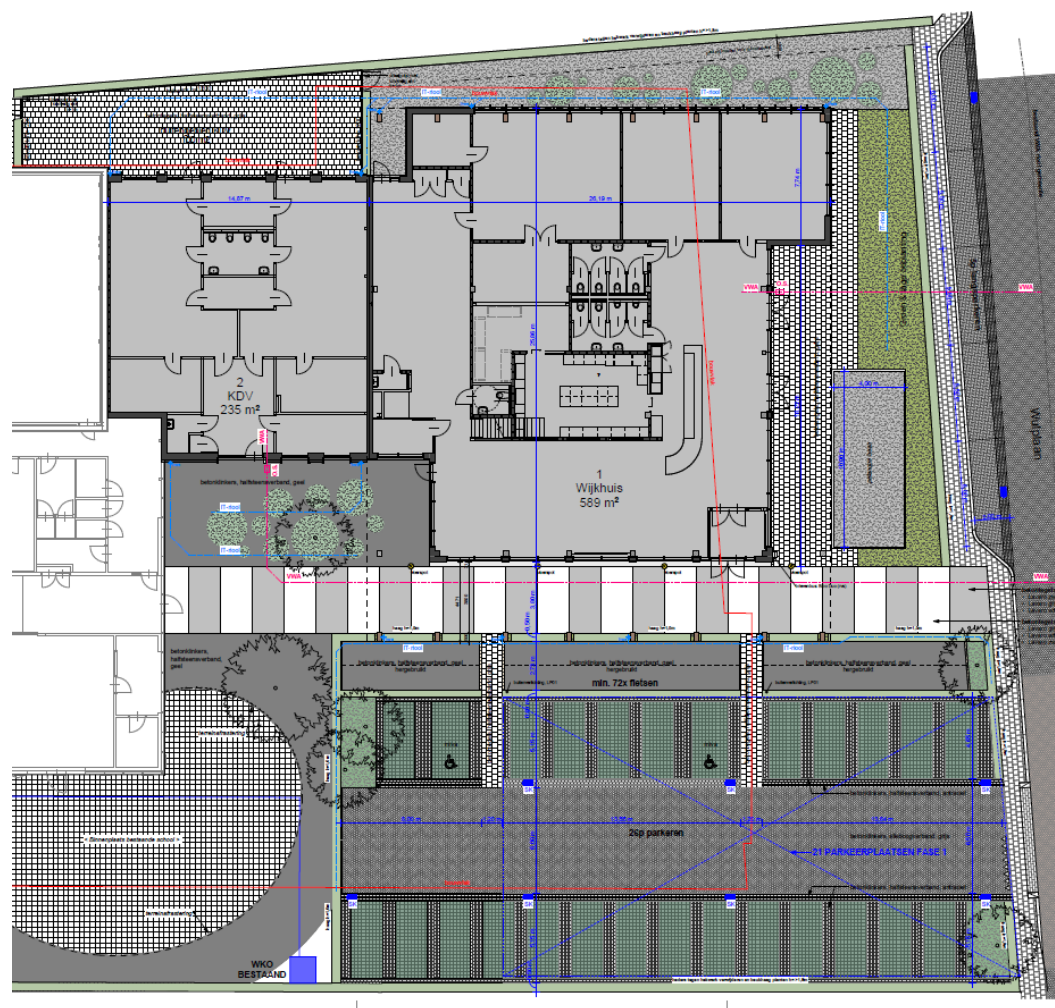
In opdracht van de gemeente Ede wordt een nieuwe multifunctionele accommodatie, oftewel Wijkhuis Ede-West gerealiseerd. Deze zal het huidige functies van Wijkcentrum De Kolk (Schaapsweg 7a) en Buurthuis Ericahorst (Proosdijerveldweg 55) vervangen.

Deze multifunctionele accommodatie zal op locatie Wulplaan 9 te Ede moeten worden gerealiseerd. In het Wijkhuis worden onder andere de volgende functies voorzien: muziek, ontmoeten en cultuur.

Het gebouw betreft 826m² bvo exclusief het kinderdagverblijf. Totale terrein maakt onderdeel uit van het werk, deze wordt na realisatie in beheer genomen door de gemeente. Naast de prijsopbouw voor het wijkhuis, zal tevens een separate prijs worden gevraagd voor de casco realisatie van het kinderdagverblijf van 234 m² bvo.

Het Wijkhuis heeft de volgende kenmerken:

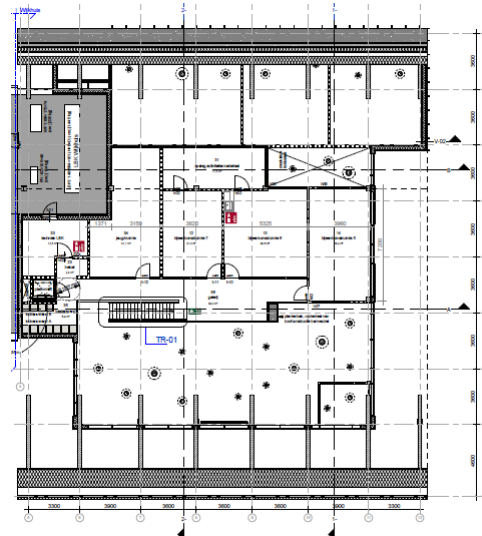
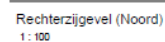
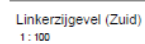
- Een energieneutraal gebouw middels PV panelen en Warmtepomp techniek op een kleinverbruik aansluiting met slimme sturing van de energiehuishouding, doormiddel van een energiemanagement systeem;
- Een hoog ambitie voor duurzaamheid uitgedrukt in een ENG gebouw;
- Juiste biodiversiteit d.m.v. een Sedumdak (en gevel kinderdagverblijf);
- Een ambitie in duurzaamheid in het onderhoud en gebruik van het gebouw;



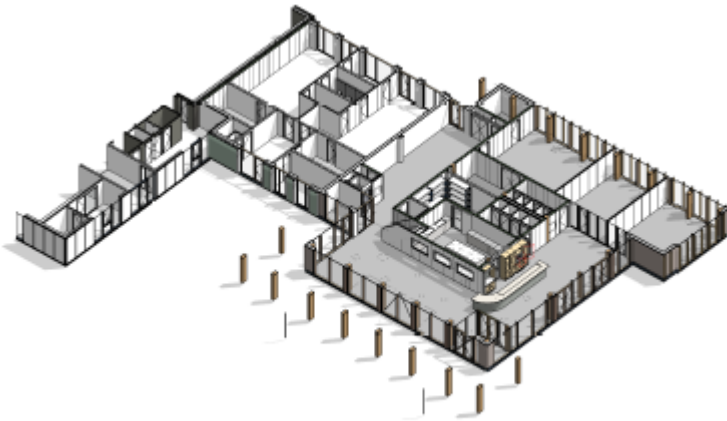
Na aanbesteding tot december 2024 zal de werkvoorbereiding ed. kunnen worden opgesteld, voornemen start werkzaamheden eind Q1 aan worden gevangen, totale inhuizen in het object dient voor januari 2026 gereed te zijn.

Bijlage 2SD-B: *Concept Bestek Wijkhuis Ede-West + tekeningen*

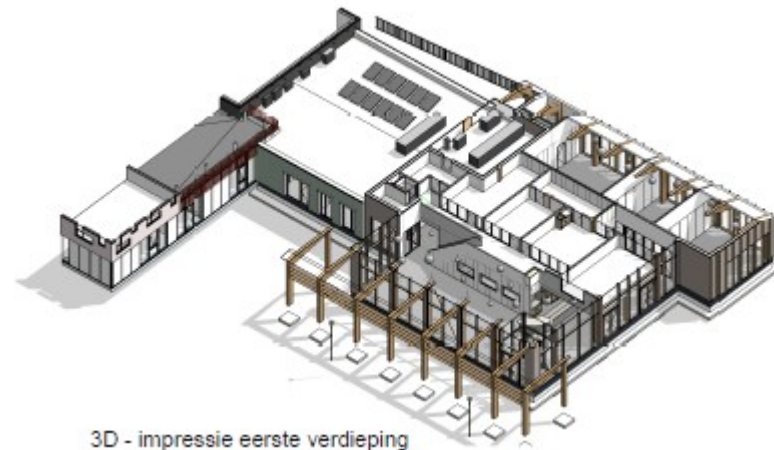
NB: afbeelding zijn ter illustratie en indicatief



NB: afbeelding zijn ter illustratie en indicatief



3D - impressie begane grond



3D - impressie eerste verdieping



	feb '24	mrt '24	apr '24	mei '24	jun '24	jul '24	aug '24	sep '24	okt '24	nov '24	dec '24	jan '25	feb '25	mrt '25	apr '25	mei '25	jun '25	jul '25	aug '25	sep '25	okt '25	nov '25	dec '25
TASK DESCRIPTION	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
11 Omgevingsvergunning																							
12 Bestek/ bestekstekeningen																							
13 Voorbereiding aanbesteding																							
14 Aanbesteding																							
15 Uitvoering																							



NB: afbeelding zijn ter illustratie en indicatief