

Concurrentie gerichte dialoog IKC de Wegwijzer - Gemeente Groningen referentienummer: 51-2024

Vraag	Document	Pagina	Paragraaf/artikel	Vraag	Antwoord
1	Leidraad	18	4.3 Selectiecriteria	Mag de toelichting op Selectie criterium 1, ondersteund door beeldmateriaal, in een eigen format worden ingediend als aanvulling op bijlage 7?	Ja dat is toegestaan, u mag maximaal 2A4 aan beeldmateriaal in eigen format toevoegen aan bijlage 7. Dit beeldmateriaal is puur ter ondersteuning en wordt inhoudelijk niet beoordeeld. Er mag geen extra tekst worden toegevoegd aan dit beeldmateriaal.
2	Leidraad	17	4.2	Nieuwbouw van een utiliteitsgebouw met maatschappelijke doeleinden van tenminste 1.500 m2 BVO. Mag voor referentie ook project worden ingediend van een vernieuwbouw/uitbreiding van 3000m2 waarbij nieuw gedeelte 1500m2 is?	Ja dat is akkoord
3	Leidraad	17	4.2	Gegadigde heeft ervaring met de ontwerpcoördinatie (minimaal VO t/m een uitgewerkt DO) in samenwerking met adviseurs. Mag een project worden ingediend wat in uitvoering is waarbij VO/DO en TO/UO zijn afgerond maar nog niet is opgeleverd?	Nee dit is niet akkoord, een afgerond en goedgekeurd TO fase is niet voldoende. Wij bedoelen bij zowel de 'Algemene eisen referentieprojecten ter onderbouwing van de technische bekwaamheid' op pagina 17 als bij de 'Algemene eisen ter onderbouwing van selectie criterium 1' op pagina 18 met een afgerond project een project dat is 'opgeleverd en in gebruik genomen'. Wij hebben hier bewust voor gekozen, mede ook in combinatie met de langere termijn van 10 jaar.
4	Leidraad	Bijlage 6		Mag bij bijlage 6 beeldmateriaal worden toegevoegd?	Ja dat is akkoord, Dit beeldmateriaal is puur ter ondersteuning en wordt inhoudelijk niet beoordeeld.
5	Leidraad	Bijlage 6		Statutaire naam KvK gegevens uitvoerende partij? Bedoeld u de architect? De aannemer? De opdrachtgever?	Met de uitvoerende partij wordt de architect bedoeld.
6	Leidraad	Bijlage 6		Voor eis 1 en 2 zelfde bijlage 6 gebruiken? Dus max 2 keer bijlage 6?	In bijlage 6 staan beide eisen beschreven dus: 1x bijlage 6 waar zowel eis 1 als eis 2 is beschreven.
7	Leidraad	Bijlage 7	4.3	Mag bij selectie criterium1, bijlage 7 beeldmateriaal worden toegevoegd om a,b,c en d aan te tonen? En hoeveel A4 paginas?	Ja dat is toegestaan, u mag maximaal 2A4 aan beeldmateriaal in eigen format toevoegen aan bijlage 7. Dit beeldmateriaal is puur ter ondersteuning en wordt inhoudelijk niet beoordeeld. Er mag geen extra tekst worden toegevoegd aan dit beeldmateriaal.
8	Leidraad	18	4.3	Selectie criterium1 c. Binnen een complexe stedelijke omgeving. Moet de referentie een vergelijkbare stedelijke complexiteit hebben? Of nog hogere dichtheid? Hoe complexer hoe beter? Of vergelijkbaar met opgave?	Hiervoor verwijzen we tevens naar bijlage 2 van de selectieleidraad. Het gaat niet zozeer over dichtheid of een identiek vergelijkbare situatie met de opgave. Het gaat om de interactie met de directe omgeving (woningen), een gebouw midden in een park bijvoorbeeld valt hier dus niet onder.
9	Leidraad	18	4.3	Selectie criterium 3 Profielschets van het beoogde team waarin de voor deze opgave essentiële kwaliteiten zichtbaar zijn. Moet een constructeur, installateur en landschapsarchitect in het team zijn opgenomen in de selectiefase? Of gaat dit alleen over team binnen architectenbureau?	Over het team wat u gaat inzetten als architect. Wij trekken zelf een constructeur en installateur aan
10	Leidraad	18	4.3	(3) Gegadigden met de hoogste totaalscore op selectiecriteria 1 t/m 4 worden uitgenodigd voor de Gunningfase. Wat is selectie criterium 4?	Excuses, dit is een ommissie in de leidraad. Selectie criterium 4 is niet van toepassing. Gegadigden worden beoordeeld op selectiecriteria 1 t/m 3.
11	Selectieleidraad 4.3 selectiecriteria, pagina 18			U schrijft: De drie gegadigden met de hoogste totaalscore op selectie criterium 1 t/m 4 worden uitgenodigd voor de Gunningfase. Wij zien maar 3 selectiecriteria, klopt dat?	Excuses, dit is een ommissie in de leidraad. Selectie criterium 4 is niet van toepassing. Gegadigden worden beoordeeld op selectiecriteria 1 t/m 3.
12	Bijlage 4, Aansprakelijkheid adviseur artikel 14			Onze verzekering dekt een vervalt termijn van 5 jaar. De overeenkomst gaat uit van een verjaringstermijn. Verjaring heeft een juridisch andere uitwerking dan verval. Onze verzekeraar gaat uit van een vervalt termijn. Bent u bereid de term vervalt termijn te gebruiken?	Wij gaan uit van een verjaringstermijn die vervalt na vijf jaar.
13	Bijlage 4 Aansprakelijkheid adviseur artikel 14 Vooronderzoek - uitgangspunten			U vraagt van ons aansprakelijkheid voor directe en indirecte schade. Dat is ruimer dan momenteel is afgedekt onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in de standaard polis. Deze dekt alleen schade volgens de uitgangspunten van artikel 14.1 en 14.2 DNR. Binnen een aanvullende verzekering kunnen wij dekking krijgen voor schade van de opdrachtgever, zoals geformuleerd in het betreffende artikel. Ook winstderving blijft volgens onze verzekeraar echter uitgesloten van dekking. Vertragingsschade is alleen verzekerd als dit het gevolg is van het verkeerde ontwerp/advies. Schade door het niet op tijd nakomen van de overeenkomst blijft volgens onze verzekeraar uitgesloten van de dekking. Bent u bereid om de punten die volgens onze verzekeraar zijn uitgesloten van dekking te laten vervallen?	Ja dat is akkoord
14				Is er in de bouwhoogte rekening gehouden met eventuele installaties op het dak?	Dat is voor deze fase van de aanbesteding niet relevant.
15	Typologien			Voldoet een kindcentrum of integraal kindcentrum ook aan de criteria utilitair gebouw met maatschappelijke doeleinden?	ja dat voldoet
16	4.3 selectie criterium			Wat bedoelt u met het beoogde team? Is dit enkel het ontwerp team vanuit de architect? Of dient hier al een voorstel voor eventuele adviseurs meegenomen te worden?	Over het team wat u gaat inzetten als architect. Wij trekken zelf een constructeur en installateur aan
17	4.3 selectie criterium			Hoe wordt criteria 1d. beoordeeld? Wat zijn de parameters waaraan wordt getoetst?	De omschrijving wordt beoordeeld op basis van de aangeleverde omschrijving, waar minimaal de gangbare normen in scholenbouw voor duurzaamheid gehanteerd zijn. In de beoordeling wordt gekeken naar op welke wijze de focus in het project voor 'duurzaamheid als belangrijke pijler' is toegepast. Alle instrumenten waarin de duurzaamheidsaspecten meetbaar te maken zijn, zijn geen doel op zich maar een instrument. Ze kunnen in de omschrijving als parameter aangehaald worden, maar zullen niet als parameter gehanteerd worden als beoordeling.
18	4.3 selectie criterium			Hoe wordt een 'complex' gedefinieerd in punt 1c?	Hiervoor verwijzen we tevens naar bijlage 2 van de selectieleidraad. Het gaat niet zozeer over dichtheid of een identiek vergelijkbare situatie met de opgave. Het gaat om de interactie met de directe omgeving (woningen), een gebouw midden in een park bijvoorbeeld valt hier dus niet onder.
19	4.3 selectie criterium			Er wordt gesproken over kwalitatieve selectiecriteria 2 t/m 4. Echter in de tabel worden 3 selectiecriteria uitgelegd. Wat valt onder selectiecriteria 4?	Excuses, dit is een ommissie in de leidraad. Selectie criterium 4 is niet van toepassing. Gegadigden worden beoordeeld op selectiecriteria 1 t/m 3.