

1^e Nota van inlichtingen

Auteur: Team Inkoop gemeente Hilversum
 Datum: 18 oktober 2024
 Naam aanbesteding: Uitgebreide gevarenverzekering
 Kenmerk: 1573993
 TenderNed-kenmerk: 485675

Algemene opmerkingen

AO1	Aanvullende documenten waar in deze nota over wordt gesproken, vindt u in de map <i>Nota van inlichtingen</i> . Gewijzigde documenten vindt u in de map <i>Aanbestedingsdocumenten</i> als geactualiseerd document.
AO2	Een gewijzigd programma van eisen (Bijlage B) zal tegelijk met de 2 ^e nota van inlichtingen worden gepubliceerd.

1 Objectenoverzicht

V	Graag ontvangen wij een zo volledig en actueel mogelijk objectoverzicht. Daarbij vernemen wij onder andere graag: - de bouwaard; - bestemming; - welke panden leeg staan; - welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben; - of en in welke panden (nog) asbest aanwezig is; - wat er is gedaan t.a.v. preventie (aanwezigheid van brandmeld-, inbraakinstallatie, etc.) - staat van onderhoud; - of de objecten getaxeerd zijn (zo ja, wanneer en tot hoe lang de taxatie geldig is);
A	Een objectenlijst met de bestemming is als Bijlage E meegestuurd. Voor leegstand is een apart bestand bijgevoegd (Bijlage F). In welke panden nog asbest voorkomt bij de gemeente is niet bekend. U kunt ervan uitgaan dat dit niet of nauwelijks voor zal komen. De laatste taxatieronde was in 2016, nog dit jaar wordt er gestart met het taxeren van de panden. Dit is wel afhankelijk van de planning van de taxateur (planning volgt nog). Voor de inventaris wordt op korte termijn een planning en start gemaakt. Het gaat wat ver om voor alle panden de staat van onderhoud toe te lichten, u kunt ervan uitgaan dat de gemeente zorgt voor een goede staat van de gemeentelijke objecten.

2 Schade-overzicht 2019-2024

V	Zijn de opgenomen schadereserves in dit overzicht nog altijd actueel? Kunt u hier een toelichting c.q. onderbouwing bij geven?
---	--

A	Dit betreft een tweetal schades, te weten: Waterschade Thebe 22: volgens het laatste expertiserapport van Lengkeek d.d. 27-9-2024 is de schaderaming € 50.000,-. Waterschade is ontstaan door vetophoping in het riool. Brandschade Kloosterlaan 11: schade door brandstichting, raming bedraagt € 50.000,-, het herstel heeft al plaatsgevonden en het is wachten op de definitieve facturen van herstel.
3	Schade-overzicht 2019-2024
V	Heeft u een uitgebreider schade-overzicht? Waarin o.a. opgenomen hoeveel schades er per jaar zijn voorgevallen en wat voor schades dit geweest zijn?
A	Een uitgebreider overzicht is als Bijlage G bij deze nota gevoegd.
4	Jaarlijkse opzegging / schaderatio
V	Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?
A	Niet akkoord, het gaat om een netto premie.
5	Clausuleblad
V	Kunt u akkoord gaan met de opname van de clausules LMA5393 (uitsluiting overdraagbare ziektes) en LMA5400 (uitsluiting cyber)? Zonder opname van deze 2 clausules kunnen wij niet inschrijven.
A	Akkoord. Bijlage B zal worden aangepast.
6	UEA
V	Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform. Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA. Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?
A	Naar ons weten, is het wel mogelijk. Als het niet direct lukt dan wel na het afdrukken als pdf van het ingevulde formulier en het aldus verkregen document te ondertekenen.
7	Risico informatie
V	Zijn er inspectierapporten aanwezig van de drie grootste locaties binnen deze Gemeente ? Als dit niet het geval zou zijn dan ontvangen wij graag een RIF.
A	Er zijn geen inspectierapporten aanwezig. De RIF formulieren voor de 5 grootste objecten zullen later als document bijgevoegd worden.
8	Object overzicht
V	Graag ontvangen wij een objecten overzicht van deze Gemeente.
A	Zie vraag 1.
9	Risico-informatie
V	Zouden we een opgave mogen ontvangen van alle risicoadressen?
A	Zie bijgevoegde Bijlage E.

10	Risico-informatie
V	Op welke risicoadressen liggen zonnepanelen? Zijn deze gekeurd conform Scope 12 en hersteld indien van toepassing?
A	Het beantwoorden van deze vraag kost meer tijd dan nu beschikbaar is. We zullen deze vraag daarom beantwoorden in de tweede nota van inlichtingen.
11	Risico-informatie
V	Is er meer risico-informatie beschikbaar van de 5 grootste locaties? Graag ontvangen we deze inclusief een reactie op de aanbevelingen indien van toepassing.
A	De RIF formulieren voor de 5 grootste objecten zullen bij de tweede nota van inlichtingen worden meegestuurd.
12	Schadeverleden
V	Zijn de reserves onveranderd gebleven?
A	Ja, zie ook het antwoord bij vraag 2.
13	Premie
V	Dient de geoffreerde premie bruto of netto te zijn? Indien bruto, obv welk percentage?
A	De geoffreerde premie dient netto te zijn.
14	4.3 Gunningscriteria
V	U verwijst voor de Gunningscriteria naar hoofdstuk 0. Welk hoofdstuk bedoelt u precies?
A	Wij bedoelen hier hoofdstuk 5.
15	4.2.4 Communicatie
V	Gelet op onderhavige opdracht (co-assurantie) is de door u gestelde eis met betrekking tot een vast contactpersoon / accountmanager niet gebruikelijk. De contacten zullen namelijk verlopen via uw assurantiemakelaar. Kunt u deze eis daarom laten vervallen?
A	Akkoord.
16	4.2.2 Algemene Eisen aan de Opdracht
V	Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), zal de gevolmachtigd agent aangesloten zijn via e-ABS. Kunt u dit bevestigen?
A	Akkoord.
17	Bijlage 3 invulformulier tarieven
V	Het is gebruikelijk om een premiepromillage op te geven. Kunt u het prijzenblad hierop aanpassen?
A	Aangezien de premie per € 1.000,- verzekerd bedrag gelijk is aan het premiepromillage zal het prijzenblad niet gewijzigd worden.
18	3.4.1 Security rating
V	Als verzekeraar niet over een rating beschikt, kan zij dan haar financiële en economische draagkracht aantonen door middel van het jaarverslag?
A	Indien de verzekeraar niet beschikt over een ten minste BBB security rating van Standard & Poor's of een vergelijkbare rating van Moody's of Fitch Group, dient verzekeraar een Solvency II ratio van ten minste 150% te hebben. Inschrijver dient het voldoen aan de Solvency II ratio van de betreffende verzekeraar aan te tonen door middel van document, opgesteld of goedgekeurd door een externe accountant.
19	3.4 Geschiktheidseisen
V	Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat deze eisen niet gelden voor een gevolmachtigd agent?
A	Dat kunnen wij bevestigen.

20	3.7 Holding of moedermaatschappij
V	Het is gebruikelijk om alleen een verklaring / organogram te overleggen indien er daadwerkelijk gebruik wordt gemaakt van de holding. Als er geen gebruik wordt gemaakt van de holding, wordt de bijlage niet ingevuld. Kunt u hiermee akkoord gaan?
A	Niet akkoord. Wij gebruiken het organogram om inzicht te krijgen in de concernstructuur. Dat is van belang om vast te stellen dat er niet meerdere inschrijvingen worden gedaan onder dezelfde holding. Daarnaast geeft het inzicht in de rechtmatigheid van de inschrijving.
21	3.7 Holding of moedermaatschappij
V	Mogen wij ervan uitgaan dat deze eis niet van toepassing is voor een gevolmachtigd agent?
A	Akkoord.
22	3.5 Deelname in samenwerking met andere ondernemingen
V	Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, de inschrijving van de verschillende verzekeraars als individuele inschrijving wordt beschouwd en niet als een combinatie?
A	De inschrijving van een gevolmachtigd agent zal als één inschrijving worden gezien, ook wanneer de inschrijving uit meerder verzekeraars bestaat. De verschillende verzekeraars zullen echter niet als combinatie worden geschouwd zoals gedefinieerd in de begrippenlijst van de leidraad. Zie ook het antwoord op vraag 23.
23	3.5 Deelname in samenwerking met andere ondernemingen
V	Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u daarom expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?
A	Dat kunnen wij bevestigen.
24	3.2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument
V	Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel IIA worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel IIB de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel IIC en deel IID worden niet ingevuld. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?
A	Akkoord voor wat betreft deel IIA en IIB. Waarom deel IIC en IID niet ingevuld zouden hoeven worden, is ons niet duidelijk (geworden). Deze dienen daarom wel ingevuld te worden. De gevolmachtigd agent hoeft voor zichzelf geen UEA in te dienen.
25	2.7.3 Ondertekening
V	Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de gevolmachtigd agent alle documenten ondertekent namens verzekeraar(s)?
A	Akkoord.

26	Objectenoverzicht
V	Graag zouden wij een gespecificeerd objectoverzicht ontvangen. Dit is essentieel voor het inschatten van het risico. Kunt u deze alsnog ter beschikking stellen?
A	Zie vraag 1.
27	21 50158 Elektronische apparatuur Onderwijs
V	Kunt u bij 6.1 akkoord gaan met 10% in plaats van 25%?
A	Akkoord. Bijlage B zal worden aangepast.
28	Taxaties
V	Zijn er recent taxaties geweest? Zo ja, wilt u dit dan op het objectenoverzicht vermelden? Zo nee, is de gemeente dan voornemens om op korte termijn taxaties uit te voeren?
A	De laatste taxatieronde was in 2016, nog dit jaar wordt er gestart met het taxeren van de panden. Dit is wel afhankelijk van de planning van de taxateur (planning volgt nog). Voor de inventaris wordt op korte termijn een planning en start gemaakt. Voor de overige panden wordt in 2025 een planning gemaakt.