## 1. Koper

### 1.1 Koper

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Nationaal Coördinator Groningen |
| Rechtsvorm van de koper: | Centrale overheidsinstantie |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

| | |
|---|---|
| Titel: | Publicatie van gunning voor T69601 |
| Beschrijving: | Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 98 woningen Derk Boeremastraat, Karel Doormanstraat, Westerkade en Lisstraat te Appingedam. NCG organiseert op 2 april 2024 van 14:00 tot 16:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw woningen 98 woningen Derk Boeremastraat, Karel Doormanstraat, Lisstraat en Westerkade te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u dit via Mercell Berichten te melden inclusief de personen (maximaal 2) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten. |
| Identificatiecode van de procedure: | bfb597e5-18f2-4e4e-b5be-85cc58e8e688 |
| Interne identificatiecode: | NCG/EUA/SN-DBS-APP/BS/20240318 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

#### 2.1.1 Doel

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45211300 Bouwen van woningen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 45210000 Bouwen van gebouwen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen |

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Delfzijl en omgeving (NL112) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie Selectie- en Inschrijvingsleidraad. |

#### 2.1.3 Waarde

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 45 000 000 Euro |

#### 2.1.4 Algemene informatie



Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Publicatie van gunning voor T69601 |
| Beschrijving: | Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 98 woningen Derk Boeremastraat, Karel Doormanstraat, Westerkade en Lisstraat te Appingedam. NCG organiseert op 2 april 2024 van 14:00 tot 16:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw woningen 98 woningen Derk Boeremastraat, Karel Doormanstraat, Lisstraat en Westerkade te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u dit via Mercell Berichten te melden inclusief de personen (maximaal 2) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten. |
| Interne identificatiecode: | NCG/EUA/SN-DBS-APP/BS/20240318 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45211300 Bouwen van woningen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 45210000 Bouwen van gebouwen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen |
| Hoeveelheid: | 98 |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | Zie Selectie- en Inschrijvingsleidraad. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Delfzijl en omgeving (NL112) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie Selectie- en Inschrijvingsleidraad. |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 09/12/2024 |
| Einddatum van de duur: | 31/12/2026 |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 45 000 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | neen |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | A. Aansluiting op het PvE-NCG |
| Beschrijving: | A1. Kwaliteitsborging A2. Planningsmanagement A3. Financieel management |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | B. Schetsontwerp |
| Beschrijving: | B1. Architectuur en Stedenbouw B2. Plattegronden B3. Materiaal en detail |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | C. Beheersing risicodomeinen |
| Beschrijving: | C1. Kwaliteit C2. Planning C3. Financieel |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | D. Eigenarenparticipatie |
| Beschrijving: | D1. Procesgang van en informatie-uitwisseling voor het ontwerpproces |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Inschrijfsom |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank Noord-Nederland |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Nationaal Coördinator Groningen |
| Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen: | Nationaal Coördinator Groningen |
| Organisatie die de betaling uitvoert: | Nationaal Coördinator Groningen |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 45 000 000 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**



Rijksoverheid

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | Nijhuis Bouw B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | T69601 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Waarde onderaanneming is bekend: | neen |
| Percentage onderaanneming is bekend: | neen |
| Informatie over het contract: | |
| Identificatiecode van het contract: | NCGdoc/50661647 |
| Titel: | Ontwikkelovereenkomst (en opvolgend een Aannemingsovereenkomst) |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 19/12/2024 |
| De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: | neen |

**6.1.4 Statistische informatie**

| | |
|---|---|
| Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Verzoeken tot deelname |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 10 |
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 4 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Nationaal Coördinator Groningen |
| Registratienummer: | 52813150 |
| Postadres: | Paterswoldseweg 1 |
| Stad: | Groningen |
| Postcode: | 9726BA |
| Land: | Nederland |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Contactpunt: | Marrit Nijmeijer |
| E-mail: | m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl |
| Telefoon: | 06-25411796 |
| Internetadres: | https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/ |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/2475 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Noord-Nederland |
| Registratienummer: | 82950385 |
| Stad: | Groningen |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | b.strijk@nationaalcoordinatorgroningen.nl |
| Telefoon: | 0631112263 |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1 ORG-0003**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Nijhuis Bouw B.V. |

De organisatie is een natuurlijk persoon

| | |
|---|---|
| Registratienummer: | 06046976 |
| Stad: | Rijssen |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | noord@nijhuis.nl |
| Telefoon: | 0592-400500 |

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

| | |
|---|---|
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

De winnaar is genoteerd op een gereglementeerde markt

**11. Informatie over een aankondiging**

**11.1 Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode /versie van de aankondiging: | c4adcf10-ae80-469f-ad4a-b951342a7156 - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 23/01/2025 13:13 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender) : | 23/01/2025 13:17 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar | Nederlands |



Rijksoverheid

is:

**11.2 Informatie over de bekendmaking**



Rijksoverheid