

23/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Arnhem
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Makelaarsdiensten gemeente Arnhem
Beschrijving:	De gevraagde dienstverlening betreft het namens de gemeente Arnhem zorgdragen voor de voorkomende verkoop van gemeentepanden. ca 160.000
Identificatiecode van de procedure:	e6b6e11b-6eb8-4e59-8ab7-fd9c3c19c1f2
Interne identificatiecode:	4380543
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	70000000Makelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel:	Makelaarsdiensten gemeente Arnhem
Beschrijving:	De gevraagde dienstverlening betreft het namens de gemeente Arnhem zorgdragen voor de voorkomende verkoop van gemeentepanden.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	70000000Makelaarsdiensten

Opties:	
Beschrijving van de opties:	verlenging twee maal met één jaar

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: één jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Plan van Aanpak

Gewicht (punten, exact): 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Social Return

Beschrijving: Social Return

Gewicht (punten, exact): 5

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact): 25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/02/2025 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/364920>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/364920>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	18/03/202510:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	6Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	18/03/202510:01 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Arnhem

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Arnhem

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Arnhem

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Arnhem

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Arnhem

Registratienummer: 24287678

Postadres: Eusebiusbuitensingel 53

Stad: ARNHEM

Postcode: 6828HZ

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Helma Wieringa

E-mail: aanbesteden@connectie.nl

Telefoon: +31 08001809

Internetadres: <http://www.arnhem.nl>

Kopersprofiel:	http://www.arnhem.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	8c4c68f9-3b6e-4f48-877b-c413c20b3ed6-01
---	---

Type formulier:	Mededinging
-----------------	-------------

Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
--------------------	--

Verzenddatum van de aankondiging:	23/01/202513:40 +01:00
-----------------------------------	------------------------

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
--	------------

11.2 Informatie over de bekendmaking