1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Rechtsvorm van de koper :	Internationale organisatie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwkundig klachten en storingsonderhoud
Beschrijving:	Het doel van deze aanbesteding is om te komen tot een raamovereenkomst met één (1) opdrachtnemer, die in opdracht van de gemeente de zorg op zich neemt voor het bouwkundig storingsonderhoud van circa 80 gebouwen van de gemeente Leidschendam-Voorburg.
Identificatiecode van de procedure:	32cf6610-199d-423c-9312-2be55e95b487
Eerdere aankondiging:	43fab30d-17c3-4794-8211-57c99cf54ebe-01
Interne identificatiecode:	T79947
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De gemeente verwacht op grond van de graad van complexiteit van de opdracht een redelijk aantal inschrijvers. Het beperken van het aantal marktpartijen dat een inschrijving mag indienen acht de gemeente op grond daarvan niet nodig. De openbare procedure is in dit geval geschikt.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Al het bouwkundig klachtonderhoud en reparaties in en aan de gebouwen en bijgebouwen in eigendom of in onderhoud bij de gemeente Leidschendam-Voorburg.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Oproep tot mededinging is beëindigd

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwkundig klachten en storingsonderhoud
Beschrijving:	Het doel van deze aanbesteding is om te komen tot een raamovereenkomst met één (1) opdrachtnemer, die in opdracht van de gemeente de zorg op zich neemt voor het bouwkundig storingsonderhoud van circa 80 gebouwen van de gemeente Leidschendam-Voorburg.
Interne identificatiecode:	T79947

Rijksoverheid

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Al het bouwkundig klachtonderhoud en reparaties in en aan de gebouwen en bijgebouwen in eigendom of in onderhoud bij de gemeente Leidschendam-Voorburg.

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	4
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De raamovereenkomst heeft een looptijd van vier (4) jaar en eindigt na verloop van deze looptijd van rechtswege op 31-12-2028. De raamovereenkomst kan eenzijdig door de gemeente worden verlengd met een periode van maximaal twee (2) keer twee (2) jaar. Indien de gemeente gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om de raamovereenkomst te verlengen, deelt zij dit drie (3) maanden voor het einde van de looptijd schriftelijk mee.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	w-1 Organisatie De inschrijver dient in te gaan op de wijze waarop de inschrijver als Opdrachtnemer invulling geeft aan de organisatie en minimaal in gaat op de volgende aspecten: # De samenstelling van de organisatie die invulling geeft aan het project. Er dient daarbij te worden ingegaan op projectleiding, werkvoorbereiding, storingsonderhoud en onderaanneming (en); # Met betrekking tot continuïteit en flexibiliteit dient aangegeven te worden hoe vervanging van de projectleider, die de opdracht uitvoert, bij bijvoorbeeld ziekte e.d. is geregeld. Inschrijver beschrijft in maximaal 1 A4 op welke manier inschrijver hier invulling aan geeft. De inschrijver dient in te gaan op de wijze waarop de inschrijver als Aannemer invulling geeft aan de volgende aspecten: # De samenstelling van de organisatie die invulling geeft aan het project. Er dient daarbij te worden ingegaan op projectleiding, werkvoorbereiding, storingsonderhoud en onderaanneming(en); # Met betrekking tot continuïteit en flexibiliteit dient aangegeven te worden hoe vervanging van de projectleider, die de opdracht uitvoert, bij bijvoorbeeld ziekte e.d. is geregeld.
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Communicatie
Beschrijving:	w-2 Communicatie De gemeente wenst een inschrijver te contracteren die invulling kan geven aan de communicatie voor de opdracht, waarbij minimaal invulling wordt gegeven aan de volgende aspecten: # De wijze waarop invulling wordt gegeven aan de communicatie door de Opdrachtnemer richting de gemeente (Opdrachtgever) inzake overleggen, storingsmeldingen, storingsafhandelingen, afhandelingstijden e.d. Inschrijver beschrijft in maximaal 1 A4 op welke manier inschrijver hier invulling aan geeft. De inschrijver dient in te gaan op de wijze waarop de inschrijver als Aannemer invulling geeft aan de volgende aspecten: # De wijze waarop invulling wordt gegeven aan de communicatie door de Aannemer richting de Opdrachtgever inzake overleggen, storingsmeldingen, storingsafhandelingen, afhandelingstijden e.d.
Gewicht (punten, exact):	10

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	De gemeente wenst een inschrijver te contracteren die een kwalitatief hoogwaardige invulling kan geven op deze opdracht. De inschrijver dient in te gaan op de wijze waarop de inschrijver als Opdrachtnemer minimaal invulling geeft aan de volgende aspecten: # De inschrijver dient in te gaan op de wijze waarop de inschrijver als Opdrachtnemer zijn eigen werkzaamheden coördineert, controleert en begeleidt; # De inschrijver dient aan te geven en te onderbouwen op welke wijze de Opdrachtgever door de inschrijver wordt ontzorgd; # De wijze waarop de inschrijver in de uitvoering van haar werk, de afhandelingstijden zo beperkt mogelijk houdt. Inschrijver beschrijft in maximaal 2 A4 's op welke manier inschrijver hier invulling aan geeft. De inschrijver dient in te gaan op de wijze waarop de inschrijver als Aannemer invulling geeft aan de volgende aspecten: # De inschrijver dient in te gaan op de wijze waarop de inschrijver als Aannemer zijn eigen werkzaamheden coördineert, controleert en begeleidt; # De inschrijver dient aan te geven en te onderbouwen op welke wijze de Opdrachtgever door de inschrijver wordt ontzorgd; # De wijze waarop de inschrijver in de uitvoering van haar werk, de afhandelingstijden zo beperkt mogelijk houdt.
Gewicht (punten, exact):	15

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank Den Haag
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank Den Haag

Rijksoverheid

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leidschendam-Voorburg

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure:	1 000 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	1 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	1 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Bouwmeester Aannemersbedrijf

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	T79947
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000

Waarde van het resultaat

Rijksoverheid

:	1 000 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	T79947
Titel:	Overeenkomst bouwkundig klachten en storingsonderhoud Gemeente Leidschendam-Voorburg
Datum waarop de winnaar is gekozen:	26/09/2024
Datum van sluiting van het contract:	01/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leidschendam-Voorburg

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving :	1 000 000 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving :	1 000 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Registratienummer:	27370940
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Leidschendam
Postcode:	2264BP
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark Dijkstra

Rijksoverheid

E-mail:	mdijkstra@leidschendam-voorburg.nl
Telefoon:	+31641175017
Internetadres:	https://www.leidschendam-voorburg.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2400

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL33A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark Dijkstra
E-mail:	mdijkstra@leidschendam-voorburg.nl
Telefoon:	+31641175017
Internetadres:	https://www.lv.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Bouwmeester Aannemersbedrijf
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	27119259
Postadres:	Leyweg 1485
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2548AE
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Stefan Wissenburg
E-mail:	projecten@bouwmeester.org
Telefoon:	+31630382941
Internetadres:	https://www.bouwmeester.org

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

De winnaar is genoteerd op een gereglementeerde markt

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4333a73d-42e8-41af-9ff5-57efc7ab21c9 - 03
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/01/2025 09:27 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	23/01/2025 09:30 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid