

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwikkeling Zonnepark "Zon op Veld"
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nijkerk
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 zienswijzen selectieleidraad Nijkerk

Vraag:

Hoe rijmt de gemeente Nijkerk circulariteit en belang van levensduur (p. 3,2) met een vergunning voor 20 jaar? Daar waar zonneparken/panelen 30 jaar meegaan is 20 jaar niet duurzaam materiaalgebruik.

Hoe denkt de gemeente lokaal eigendom aantrekkelijk/mogelijk te maken door een zonnepark voor maar 20 jaar te vergunnen? Daar waar +/-15 jaar nodig is om de investering terug te verdienen, en er maar +/- 5 jaar overblijft om winst te maken. Opbrengst marginaal.

Hoe denkt de gemeente dat men invulling kan geven aan eis 3.6c? Op deze wijze zijn de mogelijkheden voor brede inkomens ook beperkt.

Nijkerk erkent de financiële druk van de businesscase onder 3.7, maar haalt wel 5 jaar van de exploitatie af. Geen bank die voor 20 jaar investeert. Hoe rijmt Nijkerk "het belang dat het zonnepark gerealiseerd wordt" met een vergunningsduur van 20 jaar?

Wat valt er onder "inzicht" van eis 3.7a en 3.7b? Welke gegevens moeten wij aanleveren en hoe weet de gemeente wat zonne-energieopbrengst is over een jaar of 5, 10 of 15?

Waarom heeft de gemeente voor een Tender gekozen? Er is geen sprake van schaarste. Gemeente heeft een doelstelling van 40ha, maar het zoekgebied is de facto 20ha.

Wat gaat de gemeente doen als er geen enkele aanvraag binnenkomt?

Hoe kijkt de gemeente naar de eisen 3.2d, 3.4c en 3.4d voor agriPV-projecten?

Hoe toetst Nijkerk eis 3.6 vooraf? Eerst is er een vergunning, SDE voordat we bij

Let op dat de eisen van 3.2g enigszins kunnen botsen met de wens uit 3.2f. Zonneparken worden ontwikkeld volgens de eisen van de veiligheidsregio /brandweer. Halfverharding is een eis.

Wat bedoelt de gemeente met "inzichtelijk maken hoe een windturbine ingepast wordt op een zonnepark"?

De effecten om het ganzenrustgebied dient onderzocht te worden volgens de Ov Gelderland. Die onderzoeken kunnen niet voor aanvang van de tender gerealiseerd worden. Gaat de gemeente akkoord met een toezegging tot onderzoek rondom de vergunningsfase ipv tendersselectie?

Antwoord:

Vergunningduur 20 jaar (meerdere vragen):

In ons beleidskader duurzame opwek zon op land uit 2020 staat dat een vergunning maximaal 20 jaar verleend wordt. Verlenging met 10 jaar is mogelijk.

In uw aanbieding kunt u motiveren waarom een langere vergunningstermijn dan 20 jaar tot een max van 30 jaar noodzakelijk is. Indien wij uw motivatie kunnen volgen, kunnen het college vragen gebruik te maken van deze bevoegdheid.

Invulling 3.2d, 3.4c en 3.4d

Het is aan de indiener om hier een goed verhaal over te maken. Daar zit een bepaalde mate van vrijheid in. Een combinatie met natuur is ook mogelijk, dan zal het project bijvoorbeeld een oplossing moeten bieden voor netcongestie.

3.2f en 3.2g veiligheidsregio/halverharding

Maak inzichtelijk in uw aanvraag waarom het gebruiken van halfverharding een probleem zou kunnen zijn voor hulpdiensten.

Invulling 3.6C

Minimaal 51 % moet in lokaal eigendom zijn. Lokaal eigendom kan deels of geheel in eigendom zijn van een energie coöperatie. Een energie coöperatie kan gezinnen met een laag inkomen betrekken de revenuen van en zonnepark. Het gebiedsfonds is meer ter ondersteuning van lokale initiatieven rondom het zonnepark.

Invulling 3.7a en 3.7b

We vragen om een inschatting van gemiddelde energieopbrengst per eenheid per jaar.

Op dit moment is er door netcongestie geen beschikbaarheid van grote aansluitingen in Nijkerk. Wij willen daarom inzicht op welke wijze u de stroom denkt te kunnen afzetten.

Waarom een Tender

We vinden een aantal zaken belangrijk, lokaal eigendom, een goede landschappelijke inpassing en participatie. Een maatschappelijke tender biedt ons de mogelijkheid geschikte partijen te selecteren.

Wat indien er geen aanvraag komt.
Dan gaan we het proces evalueren.

Inzichtelijk maken hoe een windturbine ingepast wordt op een zonnepark
Het projectgebied is een zoeklocatie voor windenergie. Zou het zonnepark gecombineerd kunnen worden met een windturbines. Hoe ziet u een eventuele samenwerking met een windpartij.

Ganzenrustgebied.

Het ganzenrustgebied is een belangrijk gebied. Het is belangrijk dat er in ontwerp maatregelen voor natuur/landschap terug te vinden zijn. Het onderzoek hoeft inderdaad pas uitgevoerd te worden voor de vergunningverlening.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Ontwikkeling Zonnepark "Zon op Veld"

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Eigendom grond

Vraag:

Het is ons op dit moment onduidelijk wie de eigenaar is van de grond die is aangewezen als projectgebied. Is dit de gemeente en wordt dit door de gemeente in een pachtovereenkomst aan de inschrijver aangeboden of moet inschrijver hiervoor nog grondovereenkomsten afsluiten met derden?

Antwoord:

De inschrijver moet hiervoor nog grondovereenkomsten afsluiten met derden. Wij zijn geen grondeigenaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwikkeling Zonnepark "Zon op Veld"

Beantwoord op: 6 mrt. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.4a, p.12

Vraag:

"Het zoekgebied ligt in een gebied tegen of in de groene ontwikkelingszone van de provincie Gelderland."

Het hele zoekgebied ligt niet in een GO. Tegen een GO aanliggen heeft geen planologische gevolgen voor een bepaalde ontwikkeling.

Antwoord:

De omgevingsvisie Gaaf Gelderland is raad te plegen via de planviewer. Deze is geactualiseerd via actualisatieplannen waarbij de begrenzingen zijn veranderd. Zo zijn ook de grenzen van het GO-gebied gewijzigd. De meest actuele versie van de omgevingsvisie zoals raad te plegen in de planviewer (<https://gldanders.planoview.nl/planoview/>) is leidend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwikkeling Zonnepark "Zon op Veld"

Beantwoord op: 13 mrt. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.4a, p.12

Vraag:

aanvullend op de vorige opmerking:

In de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland is het gebied wel aangewezen als GO. In het GEOportaal van de provincie Gelderland is het niet aangewezen als GO.

Welke kaart is leidend?

Antwoord:

De omgevingsvisie Gaaf Gelderland is raad te plegen via de planviewer. Deze is geactualiseerd via actualisatieplannen waarbij de begrenzings zijn veranderd. Zo zijn ook de grenzen van het GO-gebied gewijzigd. De meest actuele versie van de omgevingsvisie zoals raad te plegen in de planviewer (<https://gldanders.planoview.nl/planoview/>) is leidend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwikkeling Zonnepark "Zon op Veld"

Beantwoord op: 13 mrt. 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Vraag:

In de Omgevingsvisie va Omgevingsloket is het hele zoekgebied van de gemeente Nijkerk gemarkeerd als "grote zonneparken niet mogelijk". In dezelfde visie is een schets gemaakt van "Gaaf Gelderland - energietransitie" onder hst.4 paragraaf 1. Daar is het stuk wel gemarkeerd als een locatie waar zonne-energie mogelijk is.

Hoe kijkt de gemeente naar de provinciale kaarten en welke kaarten zijn leidend?

Antwoord:

De omgevingsvisie Gaaf Gelderland is raad te plegen via de planviewer. Deze is geactualiseerd via actualisatieplannen waarbij de begrenzings zijn veranderd. Zo zijn ook de grenzen van het GO-gebied gewijzigd. De meest actuele versie van de omgevingsvisie zoals raad te plegen in de planviewer

(<https://gldanders.planoview.nl/planoview/>) is leidend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Ontwikkeling Zonnepark "Zon op Veld"

Beantwoord op: 13 mrt. 2025