

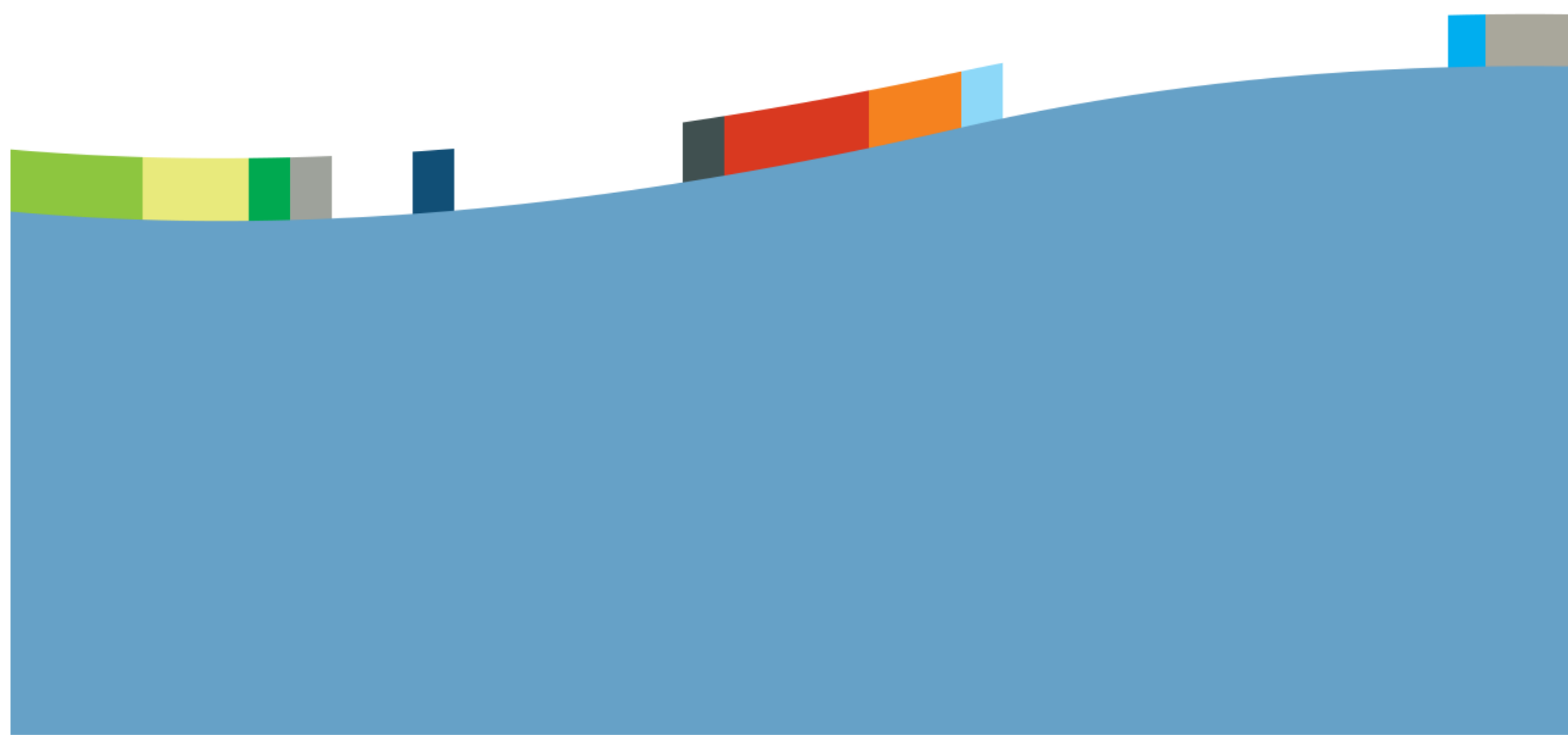


Selectieleidraad 1^e tranche Zon op Veld

Nijkerk, versie januari 2025: Definitief

Inhoudsgave

Inhoudsgave	2	3.6	Criteria Financiële participatie en lokaal eigendom	14
1. Inleiding	4	3.7	Criteria Financiële Haalbaarheid.....	15
1.1 Achtergrond	4	4	Selectiemethode	16
1.2 Deze leidraad.....	4	4.1 Inleiding.....		16
1.3 Publicatie selectieleidraad.....	4	4.2 Selectiecriteria.....		16
1.4 Leeswijzer.....	5	4.3 Beoordelingscommissie.....		16
2 Voorwaarden voor deelname	6	4.4 Wijze van beoordelen		16
2.1 Tijdig indienen initiatiefplannen	6	4.5 Scoringsmatrix initiatieven		18
2.2 Uniform Europees Aanbestedingsdocumenten	6	5 Planning en vervolg		19
2.3 Uitsluitingsgronden UEA	6	5.1 Planning		19
2.4 Overige uitsluitingsgronden.....	6	5.2 Vervolgprocedure		19
2.5 Selectiecriteria	7	6. Inlichtingen en rechtsbescherming		20
3 Toetsingskader	8	6.1 Inlichtingen		20
3.1 Inleiding	8	6.2 Voorwaarden		20
3.2 Criteria Levenscyclus- en technisch ontwerpplan.....	8	Bijlage 1: Projectgebied (rood).....		21
3.3 Criteria Landschappelijk inpassingsplan.....	9			
3.4 Criteria Natuur, Biodiversiteit, bodem, water en milieu	12			
3.5 Criteria Omgevingsdialog en procesparticipatie	13			



1. Inleiding

1.1 Achtergrond

De gemeente Nijkerk hecht belang aan het realiseren van duurzame energie in haar gemeente. Op 24 juni 2021 besloot de gemeenteraad van Nijkerk daarom 40 hectare grootschalige zon in te brengen voor de RES 1.0. Tegelijk is er een veelvuldige vraag naar ruimte en moeten de verschillende ruimteclaims worden afgestemd.

Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen is voor de ontwikkeling van zonneparken een heldere visie nodig. Op 12 mei 2021 is het [beleidskader Duurzame opwek Zon op land](#) vastgesteld. Deze visie heeft betrekking op grootschalige grondgebonden zonneparken. Kleinere zonneparken voor eigen gebruik (<250 m2 hectare) vallen buiten de beleidsvisie.

Met deze leidraad geeft het college van Burgemeester en wethouders invulling aan artikel 7.5 lid a van deze beleidsvisie waarin staat dat het college vooraf een procedure kan vaststellen van de wijze waarop initiatiefnemers een voorstel kunnen indienen.

1.2 Deze leidraad

Er is grote interesse in het ontwikkelen van grootschalige zonneparken, zoals blijkt uit de verschillende verzoeken die de gemeente de afgelopen jaren heeft ontvangen. De gemeente Nijkerk staat onder voorwaarden, positief tegenover de ontwikkeling van initiatieven. In eerste instantie tot maximaal 40 hectare. Bij de ontwikkeling van grootschalige initiatieven

willen we nadrukkelijk rekening houden met de vele belangen in de gemeente. Denk daarbij aan de belangen van inwoners, agrariërs en bedrijven. Maar ook aan waarden zoals natuur en landschap, cultuurhistorie, archeologie en het agrarische karakter van het gebied. In deze leidraad is een helder kader en zorgvuldige procedure voor de toetsing en beoordeling van initiatiefplannen (principeverzoeken) uitgewerkt. Dit geeft initiatiefnemers een helder beeld om passende plannen in te dienen. De gemeente beoordeelt op basis van deze leidraad de principeverzoeken. Op basis van deze beoordeling besluit het college van burgemeester en wethouders of de initiatiefnemers een omgevingsvergunning voor 20 jaar kunnen aanvragen. Deze termijn kan eenmalig met 10 jaar verlengd worden

1.3 Publicatie selectieleidraad

Deze selectieleidraad is een openbare uitnodiging. De leidraad is daarom breed gepubliceerd op TenderNed, de website van gemeente Nijkerk en in de lokale krant. Deze selectieprocedure betreft uitdrukkelijk geen Europese of nationale aanbesteding, maar een vrijwillig selectieprocedure. De (herziene) Aanbestedingswet 2012 en de Europese aanbestedingsrichtlijnen zijn daarop dan ook niet van toepassing. Gelet op de wijze waarop deze procedure is vormgegeven, zijn daarop wel de aanbestedingsrechtelijke beginselen van gelijkheid en transparantie van toepassing. Het gelijkheidsbeginsel brengt onder meer mee dat de gemeente de door haarzelf opgestelde regels in de selectiedocumenten op gelijke wijze jegens alle inschrijvers zal naleven.

Uit het transparantiebeginsel vloeit voort dat de voorwaarden en modaliteiten van de selectieprocedure op een duidelijke, precieze en ondubbelzinnige wijze in de selectiedocumenten zijn vermeld, opdat, enerzijds, alle behoorlijk geïnformeerde en normaal oplettende inschrijver de juiste draagwijdte kunnen begrijpen en zij deze op dezelfde manier interpreteren en, anderzijds, de aanbesteder in staat is

om daadwerkelijk na te gaan of de initiatiefplannen van de initiatiefnemers beantwoorden aan de criteria die op de selectieleidraad van toepassing zijn.

1.4 Leeswijzer

In deze selectieleidraad vindt u achtereenvolgens de voorwaarden voor deelname (2), het toetsingskader met daarin de richtlijnen voor de aan te leveren informatie, uitgangspunten en randvoorwaarden aan de hand waarvan initiatiefplannen worden beoordeeld (3). De selectiemethode die we hanteren (4). Informatie over de planning en het vervolg (5) en tot slot de mogelijkheden voor inlichtingen en rechtsbescherming (6).



Figuur 1: Foto Solarpark de Kwekerij Hengelo (GLD)

2 Voorwaarden voor deelname

2.1 Tijdig indienen initiatiefplannen

Uw initiatiefplan dient uiterlijk op 14 mei 2025 om 12.00 uur volledig te zijn geüpload in de digitale kluis van TenderNed. U dient uw initiatiefplan samen te stellen en in te dienen zoals aangegeven in deze leidraad. De initiatiefnemer is altijd zelf verantwoordelijk voor het tijdig, op de juiste wijze en volledig indienen van zijn/haar initiatiefplan en tijdige en volledige ontvangst van het initiatiefplan door het uploaden in de digitale kluis. Houdt u hierbij rekening met het digitale proces. Dit kan bijvoorbeeld verstoord worden door lokale, regionale of landelijke storingen in het internetverkeer en/of vertraging in de ontvangst van de benodigde TAN-code van TenderNed. De gemeente Nijkerk is hiervoor niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk. Eventuele problemen met de digitale indiening van uw inschrijving zijn voor uw rekening en risico. Wij raden u aan om ruim op tijd te beginnen met het uploaden van de documenten.

2.2 Uniform Europees Aanbestedingsdocumenten

Hoewel dit selectieproces nadrukkelijk geen aanbesteding betreft vragen wij elke initiatiefnemer bij elk initiatiefplan een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) aan te leveren. Deze moet naar waarheid worden ingevuld. In het UEA geeft de initiatiefnemer aan of er uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn.

2.3 Uitsluitingsgronden UEA

Initiatiefnemers waarop de (verplichte en facultatieve) uitsluitingsgronden uit het UEA van toepassing zijn, worden uitgesloten van verdere deelname aan het selectieproces. Na de selectieprocedure kunnen door de gemeente Nijkerk van de voorlopig geselecteerde

initiatiefnemers bewijsstukken (gedragsverklaring aanbesteden, uittreksel KvK, verklaring omtrent fiscaal gedrag) worden opgevraagd. Deze bewijsstukken dienen in dat geval binnen 15 werkdagen te worden verstrekt. Indien er gronden zijn waardoor het afgeven van een bepaalde verklaring niet binnen de gesteld 15 werkdagen kan plaatsvinden, dient de initiatiefnemer dit gemotiveerd aan de gemeente Nijkerk te melden. Bij gebreke wordt de betreffende initiatiefnemer alsnog uitgesloten.

De uitkomst van de verificatie zal, bij gebleken tekortkomingen eveneens leiden tot uitsluiting. Voor zover de gemeente Nijkerk de selectie nog wenst te gunnen, zal zij voorlopig gunnen aan de initiatiefnemer die in de rangorde als eerstvolgende is geëindigd. Een initiatiefnemer die zelfstandig deelneemt aan deze procedure en in het kader van de gestelde geschiktheidseisen geen beroep doet op andere entiteiten, moet één UEA naar waarheid invullen en rechtsgeldig ondertekend indienen. In geval een initiatiefnemer een beroep doet op een of meer andere entiteiten, dan wel meerdere initiatiefnemers in combinatie inschrijven, dienen er meerdere UEA's te worden ingediend bij het initiatiefplan en rechtsgeldig te worden ondertekend.

2.4 Overige uitsluitingsgronden

De initiatiefnemer dient aannemelijk te maken dat de uitvoering c.q. realisatie van het initiatief binnen de hiervoor geldende randvoorwaarden en uitgangpunten mogelijk is. Daarnaast worden alleen initiatieven in behandeling genomen die binnen het bestaande zoekgebied voor zon vallen zoals weergegeven op de visiekaart van de [Omgevingsvisie \(1.0\) Gemeente Nijkerk 2040](#) en binnen het projectgebied zoals opgenomen in bijlage 1.

2.5 Selectiecriteria

Voor de van toepassing zijnde selectiecriteria wordt verwezen naar het toetsingskader in hoofdstuk 3.



Figuur 2: uitsnede Kaart Omgevingsvisie Nijkerker 2040

3 Toetsingskader

3.1 Inleiding

Om de initiatieven te beoordelen vragen wij initiatiefnemers hun plannen in te dienen. De initiatiefplannen worden op de volgende aspecten getoetst en beoordeeld:

- Levenscyclus- en technisch ontwerpplan
- Het landschappelijk inpassingsplan
- Aandacht voor natuur, biodiversiteit, bodem, water en milieu
- Omgevingsdialog en procesparticipatie
- Financiële participatie en lokaal eigendom
- Financiële haalbaarheid

Deze aspecten worden in de navolgende paragrafen toegelicht. Daarbij worden richtlijnen gegeven voor de aan te leveren informatie en zijn belangrijke uitgangspunten en randvoorwaarden geformuleerd. Zij vormen het toetsingskader waarop initiatiefplannen worden beoordeeld door de beoordelingscommissie. Graag zien wij dan ook minimaal de gevraagde informatie, randvoorwaarden en uitgangspunten terug in het initiatiefplan.

Het in te dienen initiatiefplan mag uit maximaal 20 pagina's A4 bestaan (exclusief bijlagen) En moet in PDF-formaat worden aangeleverd.

3.2 Criteria Levenscyclus- en technisch ontwerpplan

De levensduur van een zonnepark is 15 tot 25 jaar. Een zonnepark wordt door de gemeente Nijkerk dan ook als tijdelijke functie gezien. Derhalve moeten initiatiefnemers een plan presenteren voor de gehele

Levensduur van het initiatief. In dit plan wordt aangegeven hoe om wordt gegaan met aanleg, onderhoud, beheer, afbraak en recycling bij levenseinde van het initiatief. In dit plan dient ook aandacht geschonken te worden aan duurzaam materiaalgebruik.

Het effect van het technische ontwerp wordt beoordeeld in relatie tot o.a. de agrarische functie, landschappelijke inpassing, creëren van ecologische meerwaarde en meervoudig ruimtegebruik. Uitgangspunt is het vinden van een balans tussen economische en landschappelijke/ecologische winst.

Randvoorwaarden en uitgangspunten technisch ontwerp

3.2a Er zijn variaties mogelijk in de hoogte van de constructie, de afstand tussen de rijen en de oriëntatie van de panelen voor een optimaal technisch ontwerp. Afhankelijk van de locatie en rekening houdend met de samenhang van natuur, landschap- en cultuurhistorische waarden moet worden aangegeven wat passend is en waarom.

3.2b De overlast voor de omgeving wordt tot een minimum beperkt. Zo moet de afstand van zonneparken tot (bestaande) woningen van derden minimaal 30 meter bedragen en wordt schittering voorkomen.

3.2c Aanleg, onderhoud en beheer van het zonnepark wordt bij voorkeur uitgevoerd door lokale/regionale bedrijven.

3.2d Zet bij voorkeur in op ecologisch maai- en snoeibeheer. Van belang hierbij is een goede afstemming met eventueel agrarisch grondgebruik op de locatie en in de omgeving (overlast door 'onkruid').

Er worden voor het park geen pesticiden of herbiciden gebruikt, tenzij dit van overheidswege gevraagd wordt (bijvoorbeeld om bepaalde plagen te bestrijden). Het beheer moeten aansluiten bij de landschappelijke waarden van de omgeving.

3.2e Het aanbrengen van hekwerken voor beveiliging van zonneparken is alleen toegestaan mits landschappelijk ingepast. Deze afscherming dient te passen binnen het landschapstype, te geschieden met gebiedseigen beplanting en niet verstorend te zijn voor dieren.

3.2f Pas geen verharding (voor paden) en diepe betonnen funderingen onder de panelen toe. Zonneparken worden zoveel mogelijk ontsloten via de bestaande infrastructuur. Waar dit niet mogelijk is worden nieuwe toegangswegen uitgevoerd in halfverharding (let op compensatie bij verharding) of geheel onverhard.

3.2g Het zonnepark moet bereikbaar zijn voor hulpdiensten en zodanig beheerd worden dat het risico op brand of andere veiligheidsissues klein is.

3.2h Het oorspronkelijke grondgebruik moet na de vergunningsperiode weer mogelijk zijn. Denk hierbij onder andere aan de bodem- en waterkwaliteit. Ook geldt er een opruimplicht en materialen worden gerecycled aan het eind van de levensduur. Deze opruimplicht geldt niet voor de landschappelijke inrichting.

3.3 Criteria Landschappelijk inpassingsplan

De gemeente Nijkerk hecht grote waarde aan een kwalitatief hoogstaand inpassingsplan. Bestaande uit:

- Een ontwerp van het eindbeeld
- Inzicht in de landschappelijke inpassing
- Inzicht in omgevingsaspecten.

De analyse en het ontwerp geven in woord en beeld aan waar de locatiekeuze op is gebaseerd in relatie tot het landschap en belevingswaarden. Op welke wijze het zonnepark wordt ingepast in relatie tot landschap, ecologie, cultuurhistorie en agrarische structuur. Het [beleidskader duurzame opwek zon op land](#) en de [Gelderse Zonnewijzer](#) geven hiervoor goede aanknopingspunten, maar er wordt nadrukkelijk ook een beroep gedaan op de creativiteit van de initiatiefnemers. De inpassing van een zonnepark blijft maatwerk.



Figuur 3: Inspiratieschets zonneveld Nijkerk

Randvoorwaarden en uitgangspunten Landschap

3.3a Het zoekgebied voor zon waarop deze selectieleidraad van toepassing is, bestaat uit landbouwgrond. De provincie Gelderland heeft de criteria voor de aanleg van een zonnepark op landbouwgrond onlangs aangescherpt in een [Statenbrief van 19 december 2023](#). Deze regels zullen worden opgenomen in de omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

Dit houdt in dat de aanleg van een zonnepark op landbouwgronden niet mogelijk is. Er zijn een drietal uitzonderingen mogelijk voor zonne-energie op landbouwgrond (trede 4):

- a. de slimme combinatie van een zonnepark met een agrarische functie (agri-PV),

- b. gronden in transitie of die minder geschikt zijn voor landbouwgrond, en
- c. als het een oplossing biedt voor netcongestie danwel bijdraagt aan efficiënter gebruik van het elektriciteitsnetwerk.

Deze uitzonderingsgronden duidt de provincie Gelderland als volgt:

“Eén van de uitzonderingsgronden voor landbouwgrond wordt toegekend aan “Agri-pv: combinatie van een substantiële agrarische functie met een zonnepark”. De onderbouwing voor wat substantieel is, ligt wat ons betreft bij de initiatiefnemer. Verder moet in ieder geval de hoofdbestemming landbouw zijn, waarbij de locatie ook daadwerkelijk agrarisch wordt gebruikt. Begrazing met schapen als groenbeheer valt hier bijvoorbeeld niet onder, maar teelt van gewassen onder of tussen de panelen wel.



Figuur 4: Voorbeeld zonnepark gecombineerd met landbouw

Een andere uitzonderingsgrond geldt voor “landbouwgronden die op basis van bestuurlijke afspraken in transitie zijn, bijvoorbeeld gronden die in de toekomst een andere bestemming krijgen”. Het gaat hier om gronden die daadwerkelijk een andere bestemming krijgen. Het zonnepark dient hier als tussenfase richting een definitief andere gebiedsbestemming. Onze Groene Ontwikkelzone gebieden zijn dit bijvoorbeeld niet, omdat het van deze gebieden niet bij voorbaat vaststaat dat deze op termijn de bestemming natuur krijgen.”

Het project voldoet aan minimaal één van deze uitzonderingsgronden of indien van toepassing, de nieuwe (nog vast te stellen) instructieregels van de omgevingsverordening van de provincie Gelderland .

3.3b Er moet sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing. Onze beleidsnotitie zon op land, de ontwerprichtlijnen uit het [Landschapontwikkelingsplan Nijkerk](#) (LOP) en de cultuurhistorische waardenkaart bieden [\(zie Omgevingsvisie gemeente Nijkerk 2040, kaart 3\)](#) hiervoor goede aanknopingspunten. Daarnaast moet het plan passen binnen de instructieregels van de omgevingsverordening van de provincie Gelderland voor het betreffende gebied voor het Nationaal landschap.

De inpassing en soorten flora (kruidenrijk grasland en afscherming) moeten aansluiten bij de landschappelijke waarden van de omgeving.

3.3c Uitgangspunt is het behoud of verbetering van het bestaande landschapspatroom. De natuurlijke verkaveling, de infrastructuur, andere lijnen of groen-blauwe verbindingen in hetlandschap worden gevolgd of toegevoegd indien dit het landschap en ecologie ten goede komt.

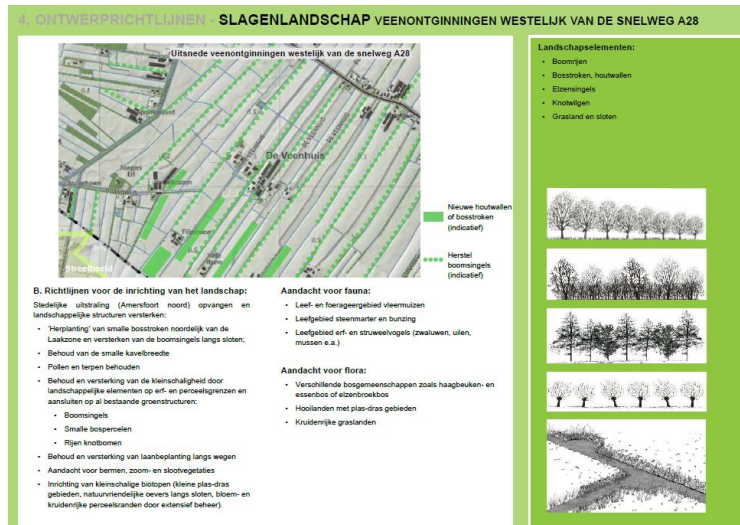
3.3d De gemeente hecht veel waarde aan dubbel- of multifunctioneel gebruik van de gronden bij de realisatie van een zonnepark. Dit is een knock out criteria (= score ‘ongeldig’) voor het ontwerp. Initiatiefnemers maken inzichtelijk welke combinaties met landbouw/veeteelt, natuur, recreatie, landschap, biodiversiteit en klimaatadaptatie, worden toegepast. Ook zien wij in dit kader graag innovatieve oplossingen.

3.3e In het projectgebied voor het zonnepark is in de Omgevingsvisie Nijkerk 2040 tevens een zoekzone voor windenergie opgenomen. De gemeente wil een eventuele mogelijke locatie voor een windturbine beschikbaar houden. Het dient daarom inzichtelijke gemaakt te worden op welke wijze een (initiatief voor een) windturbine (wellicht op een later moment) ingepast kan worden in het zonnepark.

3.3f Bij het zonnepark is voor passanten informatie te vinden over het betreffende zonnepark.

3.3g De initiatiefnemer houdt rekening met de archeologische verwachtingswaarden en cultuurhistorisch waarden.

3.3h De initiatiefnemer maakt aannemelijk dat het zonnepark geen verstoring van de agrarische structuur in het gebied veroorzaakt.



Figuur 5: Ontwerprichtlijnen Slagenlandschap uit het LOP

3.4 Criteria Natuur, Biodiversiteit, bodem, water en milieu

De gemeente hecht hoge waarde aan de natuurwaarden en biodiversiteit binnen haar gemeente.

We vragen de initiatiefnemer een inrichtings- en beheerplan aan te leveren waarin staat aangegeven hoe wordt omgegaan met de natuurlijke waarden van het gebied en welke maatregelen er worden getroffen om de biodiversiteit van het gebied te verbeteren.

Randvoorwaarden en uitgangspunten natuurwaarden, biodiversiteit water en milieu

3.4a Het inrichtingsplan moet een verbetering van de natuurwaarden in en om het zonnenveld opleveren.

Het zoekgebied ligt in een gebied tegen of in de groene ontwikkelingszone van de provincie Gelderland. Daarnaast ligt het in

een ganzenrustgebied. Het plan moet passend zijn binnen de instructieregels van de omgevingsverordening Gelderland voor de daarin genoemde gebieden. Daarnaast mag het plan geen negatieve effecten hebben op het naastgelegen ganzenrustgebied en het weidegebied dat gelegen is in Natura 2000 gebied Arkemheen (weidevogelgebied).

In het inrichtings- en beheerplan wordt beschreven wat de huidige staat van de aanwezige ecologische kwaliteit is van de gronden waarop het zonnepark wordt gerealiseerd.

3.4b De kwaliteit van de bodem/ondergrond, water en het landschap zijn leidend. Het plan mag geen verslechtering zijn voor water en milieu. Het zoekgebied ligt in een gebied waarvoor vanuit de omgevingsverordening Gelderland regels gelden voor water en milieu. Het plan moet passend zijn binnen deze regels.

Het plan heeft bij voorkeur een positieve impact op de bodemkwaliteit, ecologie, waterhuishouding en archeologie. Initiatiefnemer maakt inzichtelijk welke mitigerende maatregelen hiertoe worden getroffen. De volgende uitgangspunten worden in ieder geval gehanteerd:

- De bodem moet voldoende en gelijkmatig regenwater ontvangen om lokale verdroging tegen te gaan.
- Voldoende lichttoetreding onder de panelen is nodig voor voldoende vegetatie onder de panelen.
- Het ontwerp en de inrichting van grondgebonden zon-pv opstelling moeten erop gericht zijn de bodemkwaliteit te beschermen en zorgvuldig bodembeheer moet worden toegepast.

De effecten op de bodem zijn onder andere afhankelijk van het ontwerp van de zon-pv opstellen. Er dient minimaal 25% onbedekt oppervlak van een grondgebonden zon-pv opstelling te worden gehanteerd (van boven af gezien), zodat de bodem voldoende lichtinval en watertoevoer heeft. Voor dit onderdeel dient minimaal ‘zeer goed’ worden gescoord.

3.4c Het inrichtingsplan heeft ecologische meerwaarde voor het gebied. In de omgevingsvisie Nijkerk 2040 is dit gebied ook aangewezen voor het ‘versterken van de biodiversiteit’. De initiatiefnemer werkt uit in het plan hoe een bijdrage geleverd wordt aan het versterken van de biodiversiteit ter plaatse of in de omgeving van het zonnenveld.



Figuur 6: Voorbeeld zonnepanelen met water

3.4d Ten tijde van de exploitatiefase van het zonnepark moet een jaarlijkse monitoring worden uitgevoerd. Hierbij wordt gekeken of de gekozen inrichtings- en beheermaatregelen voldoende effect hebben voor het behalen van de doelstellingen voor ecologische kwaliteit uit het

inrichtings- en beheerplan. In het beheerplan worden mogelijke maatregelen beschreven die getroffen kunnen worden als gedurende/na de exploitatiefase van de grondgebonden zon-pv opstelling blijkt, dat de bodemkwaliteit wezenlijk verslechterd (is).

3.5 Criteria Omgevingsdialog en procesparticipatie

De gemeente Nijkerk hecht grote waarde aan brede procesparticipatie tijdens voorbereiding, ontwikkeling en exploitatie van het zonnepark. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de participatie met de omgeving na de selectie van het plan.

We gaan ervan uit dat de ontwikkelende partij samenwerkt met de betrokken grondeigenaren. We vragen de initiatiefnemer een participatieplan aan te leveren waarin staat aangegeven hoe, na de selectie gewerkt gaat worden aan de betrokkenheid van de stakeholders: direct omwonenden, omliggende bedrijven, de lokale gebiedscoöperatie en andere belanghebbenden tijdens de voorbereiding, ontwikkel- en exploitatiefase.

Randvoorwaarden en uitgangspunten procesparticipatie

3.5a De initiatiefnemer betreft omwonenden en andere belanghebbenden (zoals dorpsplatforms en lokale groepen met kennis over landschap, natuur en cultuurhistorie) en faciliteert de procesparticipatie.

3.5b Initiatiefnemer maakt inzichtelijk hoe de omgevingsdialog wordt vormgegeven en wat het draagvlak is voor het plan (indien bekend).

3.5c De initiatiefnemer gaat of is in gesprek met (agrarische) bedrijven en grondeigenaren in de omgeving en toont aan dat het

zonnepark geen verstoring veroorzaakt op de (toekomstige) bedrijfsvoering.

3.5d Initiatiefnemer maakt inzichtelijk hoe tijdens de ontwikkelingen in de exploitatiefase omwonenden worden betrokken. Hoe ziet de Communicatie- en klachtenprocedure/ klachtenafhandeling eruit.

3.6 Criteria Financiële participatie en lokaal eigendom

Om ervoor te zorgen dat zonneparken lokaal verbonden zijn, is het noodzakelijk dat grondeigenaren deelnemen in het project en wenselijk dat omwonenden financieel meedoen. Financiële deelname (gedeeld 'eigenaarschap') kan de acceptatie van een initiatief verhogen. Daarnaast creëert een project dat in zekere mate als lokaal eigendom is ontwikkeld/gewenst hogere lokale en regionale opbrengsten, dan wanneer deze volledig in eigendom zijn van bijvoorbeeld buitenlandse (energie)bedrijven.

Nijkerk eist minimaal 51% lokaal eigendom in productie en zeggenschap in een opwekproject. Dus ook minimaal 51% lokale financiële participatie. Hiervoor is onlangs het [beleidskader lokaal eigendom](#) vastgesteld.



Figuur 7: Participatiewaaiër

Randvoorwaarden en uitgangspunten financiële participatie

3.6a De initiatiefnemer maakt inzichtelijk hoe het project in lokaal eigendom wordt vormgegeven.

Onder lokaal eigendom verstaan wij:

- dat er een collectief wordt opgericht bestaande uit eigenaren van de percelen waarop het zonnepark wordt gerealiseerd, lokale partijen, waaronder inwoners, (agrarische) bedrijven, maatschappelijke organisaties, sportverenigingen;
- dat het collectief voor 51% of meer eigenaar is van het opwekproject.

Door de eis te stellen dat het collectief voor 51% of meer eigenaar is van het opwekproject willen we bereiken dat lusten en lasten van een opwekproject zoveel mogelijk in één hand liggen, dat de omgeving zeggenschap heeft in het opwekproject en dat opwekprojecten kunnen rekenen op draagvlak bij de

grondeigenaren, de omgeving en andere stakeholders. Dit is een zeer zwaarwegend criteria bij de beoordeling.

3.6b De initiatiefnemer beschrijft de mate en de mogelijkheden van financiële participatie van huishoudens met een beperkt inkomen.

3.6c De initiatiefnemer geeft aan welke bijdrage aan het (nog op te richten) gebiedsfonds kan worden geleverd (€/kWh). Binnen een range van 0,40 en 0,50 euro/MWh.

3.6d Initiatiefnemer geeft inzicht in eventueel te nemen compensatiemaatregelen voor omwonenden.

3.7 Criteria Financiële Haalbaarheid

Zonnevelden staan financieel steeds meer onder druk. Daarnaast wordt het door netcongestie steeds moeilijker een zonnepark aan te sluiten op het elektriciteitsnet. Met het vergunnen van zonnevelden geeft de gemeente Nijkerk invulling aan haar bod in de RES 1.0. Wij vinden het daarom belangrijk dat een te vergunnen zonnepark ook gerealiseerd wordt.

Randvoorwaarden en uitgangspunten financiële haalbaarheid

3.7a Initiatiefnemer geeft inzicht in de opbrengst van het zonnepark door middel van een zonne-energieopbrengstberekening.

3.7b Initiatiefnemer geeft inzicht in de wijze en mate waarop de stroom structureel kan worden terug geleverd aan het netwerk of op een andere wijze benut wordt. Bijvoorbeeld door combinatie met opslag en/of levering achter de meter.

3.7c Er kan alleen een voorstel worden ingediend als de eigenaar van het perceel waarop het voorstel is gericht hiermee bekend is en een intentieovereenkomst o.i.d. heeft getekend. Dit dient aan het voorstel te worden toegevoegd.

4 Selectiemethode

4.1 Inleiding

De selectie van initiatieven die in aanmerking komen om een omgevingsvergunning aan te vragen vindt plaats op basis van de “Selectie op Waarde” (SOW) methode. Selectie op Waarde gaat uit van de toegevoegde waarde of meerwaarde van het initiatief. Hierbij wordt de waarde bepaald aan de hand van punten die worden gescoord op de selectiecriteria.

4.2 Selectiecriteria

Door de initiatiefnemer wordt een initiatiefplan (principeverzoek) ingediend (voor de indieningsprocedure zie hoofdstuk 2.1). Dit plan dient minimaal te bestaan uit de volgende selectiecriteria:

1. Levenscyclus- en technisch ontwerpplan
2. Landschappelijk inpassingsplan
3. Natuur, biodiversiteit, bodem, water en milieu
4. Omgevingsdialoog en procesparticipatie
5. Financiële participatie en lokaal eigendom
6. Financiële haalbaarheid

Deze criteria worden, aan de hand van het in hoofdstuk 3 aangegeven toetsingskader, op waarde beoordeeld.

4.3 Beoordelingscommissie

Voor de beoordeling van de initiatiefplannen is een beoordelingscommissie samengesteld. De commissie bestaat uit een

mix van deskundigen op het gebied van ruimtelijke ordening, landschap en ecologie, duurzaamheid, participatie en openbare ruimte (externen en ambtenaren). Ook zal een gedelegeerde van de adviescommissie omgevingskwaliteit zitting nemen in de beoordelingscommissie.

4.4 Wijze van beoordelen

De gemeente Nijkerk maakt onderscheid in toetsing van de initiatiefnemer en beoordeling van het initiatiefplan (middels het schriftelijk plan en een presentatie).

Toetsing van de initiatiefnemer

De gemeente Nijkerk beoordeelt of de initiatiefnemer valt onder één van de door de gemeente Nijkerk gestelde uitsluitingsgronden. Als één of meer uitsluitingsgronden op de initiatiefnemer van toepassing zijn, sluit de gemeente Nijkerk de initiatiefnemer uit van verdere beoordeling. Als de gemeente dat noodzakelijk acht, dan vraagt zij bij de initiatiefnemersbewijsmiddelen op in het kader van het UEA.

Beoordeling van het initiatiefplan

De gemeente Nijkerk controleert de initiatiefplannen op volledigheid en conformiteit. Indien het plan niet voldoet aan de in deze selectieleidraad gestelde randvoorwaarden en uitgangspunten, indien in het initiatiefplan één of meerdere van de aangegeven criteria niet worden behandeld c.q. een groot deel van de gevraagde informatie ontbreekt en/of de beoordeling van één van de selectiecriteria onvoldoende is, dan kan de gemeente Nijkerk het initiatiefplan niet verder in behandeling nemen. De gemeente Nijkerk behoudt zich het recht voor om bij een evidente

omissie, gelegenheid te bieden voor herstel, met in achtneming van de kaders van het gelijkheidsbeginsel.

De leden van de beoordelingscommissie beoordelen de initiatiefplannen afzonderlijk van elkaar aan de hand van de scoringsmatrix in paragraaf 4.5. Tussenliggende scores zijn hierbij mogelijk. Dit doen zij met puntenscores per criterium voorzien van een onderbouwing. Vervolgens vindt een gezamenlijk onderling vergelijk plaats, waarbij argumentaties achter de gegeven puntenscores worden uitgewisseld. De leden stellen in gezamenlijke overeenstemming één score per criterium, per initiatiefplan vast. De optelsom van de overeengekomen scores per criterium, vormt één totaalscore van desbetreffend initiatiefplan.

Presentatie

Elke initiatiefnemer is verplicht het initiatiefplan middels een presentatie van maximaal 30 minuten (15 minuten voor de presentatie en 15 minuten voor vragen en antwoorden) aan de beoordelingscommissie nader toe te lichten. Tijdens deze presentatie mogen geen extra elementen en/of toevoegingen aan het initiatiefplan worden gedaan. De presentatie is geen separaat criterium, maar weegt wel mee bij de beoordeling van het initiatiefplan. Hiervan wordt verslag gemaakt.

Minimale score

De ingediende initiatiefplannen dienen een minimale totaalscore van 36 punten (gemiddeld score tussen 'goed' en 'uitmuntend') te halen om in aanmerking te komen voor selectie. De initiatiefplannen die hier niet aan voldoen, komen niet in aanmerking voor selectie. Als voor één van de onderdelen ongeldig wordt gescoord is dit eveneens een reden om uitgesloten te worden van selectie.

Door de gemeente Nijkerk is in de beoordelingsmatrix een bandbreedte aangehouden ten aanzien van de beoordeling op de diverse criteria van "ongeldig" tot maximaal 8 punten. Hiermee wordt een afgewogen beoordeling van de initiatiefplannen gemaakt waardoor het ook voor de initiatiefnemers inzichtelijk is hoe het plan is beoordeeld.

Rangorde initiatiefplannen

De totaalscores van de initiatiefplannen leveren een rangorde van de initiatieven op.

Als er meerdere initiatiefnemers goed scoren, die ieder een plan hebben ingediend voor een deel van het projectgebied, dan zal de gemeente aan de initiatiefnemers vragen om het projectgebied gezamenlijk als één geheel, in samenhang en ineens te ontwikkelen. Deze initiatiefnemers zullen dan na selectie samen tot één gedragen plan moeten komen.

4.5 Scoringsmatrix initiatieven

Scoringsmatrix	Levenscyclus en technisch ontwerpplan	Landschappelijke inpassing	Natuur, biodiversiteit, water en milieu	Omgevingsdialoog en Procesparticipatie	Financiële Participatie en lokaal eigendom	Financiële haalbaarheid
Beoordeling	Criteria					
Score '4' uitmuntend: Het voorstel is uitmuntend, heeft ruime toegevoegde waarde ten opzichte van de eisen en randvoorwaarden in de selectieleidraad. Het voorstel onderscheidt zich in sterke mate in positieve zin.	8	8	8	8	8	8
Score '3' goed: Het voorstel is zeer duidelijk en relevant. Met het voorstel onderscheidt de initiatiefnemer zich duidelijk in positieve zin. Er is sprake van een duidelijke toegevoegde waarde ten opzichte van de eisen en randvoorwaarden in deze selectieleidraad.	6	6	6	6	6	6
Score '2' voldoende: Het voorstel is duidelijk en relevant. Met het voorstel onderscheidt initiatiefnemer zich in positieve zin. Er is sprake van een beperkte toegevoegde waarde ten opzichte van de eisen en randvoorwaarden in deze selectieleidraad.	4	4	4	4	4	4
Score '1' matig: Het voorstel geeft een volledig beeld. Met het voorstel onderscheidt de initiatiefnemer zich niet. Er wordt voldaan aan de eisen, maar er is geen toegevoegde waarde ten opzichte van de eisen en randvoorwaarden in deze selectieleidraad.	2	2	2	2	2	2
Score '0' onvoldoende Het voorstel geeft een summier beeld. Met het voorstel onderscheidt de initiatiefnemer zich niet. Er wordt minimaal voldaan aan de eisen en randvoorwaarden in deze selectieleidraad.	0	0	0	0	0	0
Score 'ongeldig' onvoldoende: Het voorstel is onvolledig en/of voldoet niet aan de in deze selectieleidraad gestelde richtlijnen.	ongeldig	ongeldig	ongeldig	ongeldig	ongeldig	ongeldig

5 Planning en vervolg

5.1 Planning

De beoogde planning staat hiervoor weergegeven.

Voor meer informatie over de indieningsprocedure voor initiatiefplannen wordt verwezen naar hoofdstuk 2.1 van deze selectieleidraad.

Voor meer informatie over het indienen van vragen voor de Nota van Inlichtingen wordt verwezen naar hoofdstuk 6.1 van deze selectieleidraad.

5.2 Vervolgprocedure

De gemeente Nijkerk beschouwt de uitkomst van deze selectieprocedure ten aanzien van de ingediende initiatieven als een principebesluit. De geselecteerde initiatieven worden uitgenodigd om binnen zes maanden een omgevingsvergunning (20 jaar) aan te vragen middels een uitgebreide planologische procedure. Is een jaar na deze uitnodiging geen omgevingsvergunning ingediend, dan vervalt de gunning en kunnen deze hectares ingezet worden in een nieuw, nader aan te wijzen zoekgebied.

Met de geselecteerde initiatieven sluit gemeente Nijkerk tevens een overeenkomst ten aanzien van de te betalen leges en nadeelcompensatie.

	Datum ¹
Publiceren Selectieleidraad	22 januari 2025 2025
Indienen vragen voor Nota van inlichtingen	Week 10 5 maart 2025
Toesturen Nota van inlichtingen	Week 11 13 maart 2025
Sluitingsdatum initiatieven	Week 20 14 mei 2025
Presentatie initiatiefnemers	Week 22
Beoordeling initiatieven	Week 23
Bestuurlijke terugkoppeling	Week 25
Bekendmaken selectie initiatieven	Week 27
Overleg met geselecteerde initiatiefnemers over vervolgprocedure. Vorbereiden buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) vergunning	Vanaf week 28
Vergunningaanvraag BOPA	Q4 2025 (streven)

¹ Als data wijzigen wordt hier vooraf over gecommuniceerd.

6. Inlichtingen en rechtsbescherming

6.1 Inlichtingen

In de inlichtingenronde kan iedere initiatiefnemer vragen stellen over deze selectieleidraad en -procedure. De vragen dienen te worden ingediend via de vragenmodule van TenderNed. Wanneer gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid tot het stellen van vragen, dient per vraag aan te worden gegeven op welk document, paragraafnummer en paginanummer de vraag betrekking heeft.

U dient uw vragen schriftelijk te stellen vóór 12 februari 2025 om 12.00 uur. De vragenmodule van TenderNed zal na dit tijdstip automatisch gesloten worden.

De gemeente Nijkerk beantwoordt alle ingediende vragen in een Nota van Inlichtingen die voor alle initiatiefnemers via TenderNed beschikbaar zal komen. De gemeente Nijkerk tracht de Nota van Inlichtingen uiterlijk op 27 februari 2025 beschikbaar te stellen.

6.2 Voorwaarden

6.2a Voorbehoud

Het is niet toegestaan om in het kader van deze selectieprocedure op een andere dan de in dit document aangegeven wijze contact te zoeken met medewerkers van de gemeente Nijkerk. Alleen de door de gemeente Nijkerk aangewezen contactpersoon, is voor u in deze selectieprocedure de aan te spreken persoon.

De gemeente Nijkerk behoudt zich het recht voor de procedure tussentijds op te schorten, de procedure in te trekken of de selectie uiteindelijk niet te laten plaatsvinden. Initiatiefnemers hebben (ook in dat geval) geen recht op enige (kosten-)(schade)vergoeding.

6.2b Verificatie

Als de gemeente Nijkerk de selectie voorlopig aan u heeft gegund, kan zij u vragen om nadere informatie over uw initiatief aan te leveren. Deze informatie dient u binnen 10 kalenderdagen bij de gemeente Nijkerk aan te leveren. U overlegt in dat geval gegevens en/of verklaringen zonder voorbehouden en volledig naar waarheid ingevuld.

6.2c Bezwaretermijn

Als een initiatiefnemer zich niet kan verenigen met de selectiebeslissing van de gemeente Nijkerk, kan deze hiertegen uitsluitend bezwaar maken door binnen 14 kalenderdagen na verzending van de selectiebeslissing (per email) aan initiatiefnemer, een kortgeding aanhangig te maken bij de Rechtbank Gelderland in de Nederlandse taal door middel van het laten betekenen van een dagvaarding aan de gemeente Nijkerk. Deze termijn is een vervaltermijn. Indien niet tijdig en op deze wijze bezwaar is gemaakt, vervalt elk recht van de initiatiefnemer om in rechte tegen de selectiebeslissing op te komen. Het staat de gemeente Nijkerk dan vrij om gevolg te geven aan de selectiebeslissing.

De initiatiefnemer verklaart door indiening van zijn initiatief in te stemmen met deze vervaltermijn. Indien een initiatiefnemer een kort geding start, is de gemeente Nijkerk gerechtigd de overige belanghebbenden bij deze selectieprocedure inzage te geven in de door de initiatiefnemer overgelegde processtukken. Daarnaast zal initiatiefnemer de gemeente Nijkerk verzoeken om haar verhinderdata, conform de beroepsregels van de advocatuur.

