

Datum: 25-10-2024
© Copyright CROW
Rijkswaterstaat



Standardsystema- tiek voor kostenra- mingen – SSK-2018

Inhoud

Bijlage 3 Voorbeeld Bouwkosten – indirecte kosten
--

3

Bijlage 3 Voorbeeld Bouwkosten – indirecte kosten

Eenmalige kosten

Projectkantoor/-keet en bouwplaatsvoorzieningen

Voor zowel opdrachtnemer als (indien van toepassing) opdrachtgever

- Plaatsen en verwijderen projectkeet/-kantoor incl. beveiliging, ICT-voorzieningen, airco en verwarming
- Plaatsen en verwijderen opslagloodsen en containers
- Inrichten en verwijderen parkeerterrein, hekwerken incl. toegangspoort en verlichting
- Aanleg en verwijderen tijdelijke voorzieningen netbeheerders (water, elektra, data/internet, gas)
- Plaatsen en verwijderen reclame- en informatieborden

Aan- en afvoer van materieel

Deze kosten worden vanuit de RAW-systematiek toegeschreven onder 'Eenmalige kosten' maar kunnen ook onder 'directe bouwkosten' worden begroot.

- Groot materieel
- Bijzondere hulpconstructies zoals traverse, gordingen/damwanden en opstelplateau's
- Op- en afbouw torenkranen incl. fundatie
- Rijplaten, bekisting, steigerwerk, e.d.
- Verkeersvoorzieningen

Overige eenmalige kosten

- Plaatsen en verwijderen van tijdelijke verlichting op de bouwlocatie
- Aanpassen toeleidende wegen (openbare weg, in-/uitritconstructies, herstel wegen)
- Aanbrengen en verwijderen werkwegen
- Keuringskosten voor bouwstoffen
- Keuringskosten voor materieel

Financiële zaken

- Verzekeringen (CAR, AVB, VGV, TIS, PI, WAM)
- Zekerheidsstelling (bankgarantie)
- Financieringskosten

Uitvoeringskosten

Projectmanagement en -ondersteuning

- Projectleiding
- Uitvoering
- Werkvoorbereiding
- Projectinkoop
- Contractmanagement
- Planning
- Projectsecretariaat
- Veiligheid, gezondheid en milieu (VGM)
- Kwaliteitsborging
- Werkadministratie en control

Gebruik projectkantoor/-keet

Voor zowel opdrachtnemer als (indien van toepassing) opdrachtgever

- Huur keten, kantoor, schaftvoorzieningen en toiletten
- Verbruik van water/gas/elektra/telecom
- Kantoorinventaris/-artikelen
- ICT, plotters en printers
- Catering en schoonmaak

Gebruik bouwplaatsvoorzieningen

- Onderhoud van werkterreinen en werkwegen
- Opruimen bouwplaats tijdens bouw
- Gebruik rijplaten, draglineschotten, terreinen, hekwerken, opslaglocaties
- Gebruik containers, loodsen
- Beveiliging en bewaking
- Gebruik bijzondere hulpconstructies (traverse, opstelplateau's voor materieel)
- Trappentorens en steigers

Veiligheidsvoorzieningen

- Veiligheidsvoorzieningen (PBM's, EHBO, afzetting hoogteverschillen)
- Vluchtroutes
- Calamiteitenbestrijding (brandblusvoorzieningen, enzovoort)
- Spoorwegveiligheid (toezichthoudend personeel, hekwerken langs spoor)

Overige uitvoeringskosten

** deze worden ook wel onder 'directe kosten benoemd' gerekend*

- Verticaal en horizontaal transport op bouwplaats *
- Drijvend en varend materieel *
- Onbemand (groot) materieel *
- Klein materieel, handgereedschap, aggregaten e.d.
- Winter-/doorwerkvoorzieningen
- Huisvestings-/hotelkosten
- Maatvoering (uitzetploeg, zakbakens, waterspanningsmeters)
- Verkeersregelaars, bewaking, toegangscontrole en magazijnman/elektricien/monteur
- Afvoer bouwafval

Managementkosten ON

Het gaat hierbij om bijvoorbeeld de inzet projectdirecteur, projectmanager, projectsecretariaat en producten als een planning, projectplan, kwaliteitsplan en risicodossier.

Algemene kosten

Per bedrijf kunnen de onder Algemene kosten behorende kosten iets verschillen.

- Bedrijfskantoor, algemene opslag-/werkterreinen, vastgoed
- Bedrijfsleiding, personeelszaken, secretariaat/administratie, centrale ICT-diensten, inkoop en andere stafdiensten
- Marketing, acquisitie en public relations calculatie en verwervingskosten niet-aangenomen projecten

Winst & risico

Dit betreft vooral de bedrijfsvoeringsrisico's (ondernemersrisico) zoals ziekte van een personeelslid of onverzekerde schade. Specifieke projectrisico's worden niet onder Winst & risico opgenomen.

- Winstpercentage opdrachtnemer
- Risico opdrachtnemer

Bijdragen

- Bijdragen RAW-systematiek
- Bijdragen FFL (Fonds Fysieke Leefomgeving)