

20/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Emmen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouwontwikkeling C-Veld Weiteveen

Beschrijving: De gemeente Emmen is eigenaar van een aantal gronden in Weiteveen waaronder de sportvelden van voetbalvereniging Weiteveense Boys. Een van de velden wordt al jarenlang niet meer gebruikt: het C-Veld. Op deze locatie, bestaande uit vier blokken met bouwrijpe kavels, wil de gemeente een nieuw woonmilieu realiseren met 21 woningen voor starters en senioren, passend binnen de bestaande stedenbouwkundige hoofdstructuur van het dorp. Het plan voorziet in drie vrijstaande woningen, vier tweekappers en 14 rijwoningen verdeeld over een aantal blokjes. De gemeente wil de vrijstaande woningen en de tweekappers als vrije kavels op de markt brengen. Voor de ontwikkeling van de rijwoningen zoekt de gemeente een projectontwikkelaar die de voor rijwoning bestemde kavels (hierna aangeduid als “de percelen”) in eigendom overneemt en hierop voor eigen rekening en risico en tegen de door de gemeente opgelegde voorwaarden invulling geeft aan die ambitie. €5.000.000,--

Identificatiecode van de procedure: 2ad55847-7ffe-4915-8eff-a173c7b0ff1b

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Weiteveen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Vanwege voortschrijdende inzichten en externe omstandigheden die een goede uitvoering van het project kunnen vertragen, is besloten de selectieprocedure voorlopig niet voort te zetten. Op een later moment zal de procedure opnieuw worden uitgezet. Het exacte tijdstip hiervan is op dit moment nog niet te bepalen. Wij begrijpen dat deze beslissing mogelijk ongemak veroorzaakt en bieden hiervoor onze excuses aan. Wij danken u voor uw interesse en begrip.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Woningbouwontwikkeling C-Veld Weiteveen

Beschrijving: De gemeente Emmen is eigenaar van een aantal gronden in Weiteveen waaronder de sportvelden van voetbalvereniging Weiteveense Boys. Een van de velden wordt al jarenlang niet meer gebruikt: het C-Veld. Op deze locatie, bestaande uit vier blokken met bouwrijpe kavels, wil de gemeente een nieuw woonmilieu realiseren met 21 woningen voor starters en senioren, passend binnen de bestaande stedenbouwkundige hoofdstructuur van het dorp. Het plan voorziet in drie vrijstaande woningen, vier tweekappers en 14 rijwoningen verdeeld over een aantal blokjes. De gemeente wil de vrijstaande woningen en de tweekappers als vrije kavels op de markt brengen. Voor de ontwikkeling van de rijwoningen zoekt de gemeente een projectontwikkelaar die de voor rijwoning bestemde kavels (hierna aangeduid als “de percelen”) in eigendom overneemt en hierop voor eigen rekening en risico en tegen de door de gemeente opgelegde voorwaarden invulling geeft aan die ambitie.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Weiteveen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie Selectieleidraad paragraaf IV.5.

Gewicht (punten, exact) 100
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gefixeerde grondprijs

Beschrijving: De grondprijs is vastgesteld op een gefixeerd bedrag van € 456.400,-- exclusief BTW.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Emmen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Emmen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Emmen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen
winnaar is gekozen: Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Emmen

Registratienummer: 31443820

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: EMMEN

Postcode: 7811 AP

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe(NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Tom Pals

E-mail: tenders@emmen.nl

Telefoon: +31 140591

Fax: +31 591685599

Internetadres: <http://www.emmen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: ASSEN
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe(NL131)
Land: Nederland
Contactpunt: Locatie Assen, Sector Civiel
E-mail: communicatie.assen@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Fax: +31 592339498
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Assen/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7b84d3e6-87ca-420a-b60b-ef71f97d0fb1-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/02/2025 20:18 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking