

Algemene informatie

Aanbesteding: Europese niet openbare procedure bouwteam project Uniek
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: VC 413

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Geschiktheidseisen

Vraag:

In TenderNed heeft u geen eisen geüpload onder Eisen, er is ook geen uploadmogelijkheid voor bijlage 4. Kunt u bevestigen dat wij bijlage 4 moeten indienen bij Overige documenten?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord. U kunt uploaden bij overige documenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 9

Vraag:

Het lukt ons niet bijlage 9 te downloaden, kunt u deze op een andere manier beschikbaar stellen?

Antwoord:

De UU heeft gekeken en bijlage 9 kan worden gedownload. Het klopt dat het

formulier niet leesbaar is als het pdf-bestand wordt geopend in uw internetbrowser. Als u het bestand, na het downloaden, opent in een pdf-reader (bijv. Adobe Acrobat), dan zou het formulier wel leesbaar moeten zijn. Mocht het bestand alsnog niet leesbaar zijn, laat het ons dan weten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:

VCA

Vraag:

Bij het VCA-certificaat noemt u niet welke versie. Kunt u ons bevestigen dat u hier doelt op het VCA**-certificaat?

Antwoord:

Ja, het betreft een VCA **- certificaat. Zie de herziene selectieleidraad .

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Onjuistheden

Vraag:

Het bepaalde inzake onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u met onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden en onvolledigheden heeft bedoeld 'kennelijke onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden en onvolledigheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist?

Antwoord:

Wij wijzigen de betreffende alinea (de tweede alinea van hoofdstuk 6 van de selectieleidraad) in: "Indien u onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden niet hebt gemeld vóór indiening van uw aanmelding, komen deze voor uw rekening en risico en bent u niet ontvankelijk in een vordering gericht daartegen, tenzij u de vermeende onjuistheid, tegenstrijdigheid, onrechtmatigheid of onvolledigheid redelijkerwijs tot die tijd niet had kunnen signaleren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

DNR 2011 en UAV 2012

Vraag:

Kunt u bevestigen dat wij in de inschrijffase nog vragen kunnen stellen over de voorwaarden? Zo niet, wilt u een tweede vragenronde in de selectiefase instellen?

Antwoord:

Ja, dat is mogelijk. Tijdens de gunningsfase zijn nog 2 vragenrondes opgenomen. Zie voor de data de planning in de selectieleidraad. Tijdens deze rondes kunt u ook nog vragen stellen over de voorwaarden, mits u uiteraard wordt uitgenodigd voor de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:

UAV 2012

Vraag:

De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

Wij begrijpen uw stelling niet dat de aansprakelijkheid niet gelimiteerd zou zijn; wij hebben daarover immers nog geen informatie verstrekt. De bepalingen over aansprakelijkheid (inclusief uitsluitingen en beperkingen) verstrekken we in de gunningsfase, als onderdeel van de conceptcontracten. In de conceptbouwteamovereenkomst is de DNR2011 gedeeltelijk verwerkt en in de conceptaannemingsovereenkomst de UAV 2012 inclusief aanvullingen en afwijkingen. Daaruit zullen de aansprakelijkheidsbepalingen dus volgen. Mocht u het met die bepalingen in de gunningsfase niet eens zijn, dan kunt u ons bij NvI in de gunningsfase vragen de bepalingen aan te passen (bij voorkeur vergezeld van een concreet voorstel tot aanpassing).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op: 12 feb. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

In TenderNed is geen mogelijkheid tot upload van bijlage 5. Kunt u bevestigen dat bijlage 5 bij Overige documenten moet worden geupload?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op: 12 feb. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectiecriteria en kerncompetenties

Vraag:

Mag voor kerncompetentie A en B dezelfde referentie worden gebruikt?
Idem voor de selectiecriteria: mogen dezelfde referenties gebruikt worden voor meerdere selectiecriteria?

Antwoord:

Ja, dat mag. Zoals beschreven in paragraaf 4. van de procedurele regels mag een referentieproject betrekking hebben op meerdere kerncompetenties /selectiecriteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Gunningscriterium

Vraag:

U geeft aan pas in de inschrijffase het uitgewerkte gunningscriterium te delen. Bent u bereid dit al in de selectiefase te doen, zodat er een weloverwogen besluit genomen kan worden mb.t. deelname? Wellicht kunt u de verhouding al bekendmaken?

Antwoord:

Wij zijn op dit moment nog bezig met het uitwerken van de verhouding. Hierdoor kunnen wij deze pas tijdens de gunningsfase bekend maken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Kerncompetentie A

Vraag:

Het TO/bestek mag uiterlijk 7 jaar voorafgaand aan indiening te zijn goedgekeurd. Kunt u bevestigen dat wij ons hier niet hoeven te houden aan de voltooiing maximaal vijf jaar voorafgaand aan de dag van aanmelding, zoals u onder 11. punt 1 tweede aandachtspunt verwoordt?

Antwoord:

Ja, kerncompetentie A wijkt af wat het aantal jaren betreft van de overige kerncompetenties. Bij kerncompetentie A is daarom het volgende opgenomen: Het TO/bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van zeven jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Begrip utiliteiten

Vraag:

Voor de goede orde vragen wij u te bevestigen dat panden met zowel kantoor- als onderzoeksfaciliteiten vallen onder de door u genoemde hoofdgebruikersfuncties. Dit zijn namelijk geen industriepanden, en vallen niet onder een van de andere hoofdgebruikersfuncties.

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectiecriterium 5

Vraag:

Wilt u de puntentelling verduidelijken? U geeft voor dit criterium een totaal te behalen aantal punten van 10. U geeft echter geen punten voor de door u genoemde voorwaarden (zoals 10.000 m2, 3 jaar) en geeft punten aan voorwaarden die niet genoemd worden in de daarboven vermelde voorwaarden. Aan de voorwaarden zou moeten zijn voldaan als aan alle bulletpoints is voldaan, toch geeft u dan 0 punten. Wij verzoeken u de waardering te herzien, door in ieder geval een redelijk aantal punten te geven wanneer voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Antwoord:

Ja, uw conclusie is correct. De UU geeft voor een aantal voorwaarden geen punten. Reden hiervoor is dat dit voorwaarden zijn zoals gesteld in kerncompetentie C Beheer en onderhoud binnen een utiliteitsgebouw. Indien u niet aan een kerncompetentie voldoet kunt u niet meedoen aan de volgende fase van deze aanbesteding. Om dit te verduidelijken wordt het selectiecriterium aangepast. Zie hiervoor de herziene selectieleidraad en bijlage 5 herzien referentieformulier selectiecriteria project Uniek.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op: 12 feb. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Chroom

Vraag:

Is er een chroom-6-inventarisatierapport beschikbaar van de locaties waar de gevraagde werkzaamheden zullen plaatsvinden? Zo ja, kunt u dit met de gegadigden delen?

Antwoord:

Er is een Chroom-6 inventarisatiedocument opgesteld voor het gehele gebouw echter wordt deze op dit moment bijgewerkt n.a.v. de binnensloop en sanering. Naar verwachting kan dit document bij aanvang van de gunningsfase worden gedeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beantwoord op: 12 feb. 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
DRN 2011

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het aansprakelijkheidsregime conform DNR 2011 van toepassing is?

Indien u niet bereid bent het aansprakelijkheidsregime conform DNR 2011 te hanteren, bent u alsdan bereid de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken tot directe schade tot maximaal tweemaal/driemaal de hoogte van de vergoeding voor de bouwteamfase?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Wkb

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er geen sprake is van een bouwwerk waarop de Wkb van toepassing is?

Antwoord:

Wat van de Wkb op dit moment geldt, geldt inderdaad niet voor Uniek. Wij weten niet of/wanneer de Wkb van toepassing zal worden op Uniek en of /welke gevolgen dat moet hebben voor de contracten in het kader van Uniek.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:

UAV 2012

Vraag:

Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Gegadigde is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever

genoeg dekking van risico's biedt.

Antwoord:

In de gunningsfase delen wij de conceptaannemingsovereenkomst en afwijkingen en aanvullingen op de UAV 2012. In de gunningsfase kunt u uw vraag opnieuw stellen, als u die dan nog steeds wenst te stellen, en dan graag met specifieke verwijzing naar de bepaling waarvoor u blijkbaar in uw vraag een alternatief wenst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Kerncompetentie A

Vraag:

Is het toegestaan om voor dit criterium een turnkey project aan te leveren, waarbij wij vanaf het Voorlopig Ontwerp verantwoordelijk waren voor de omschreven competenties? Wij tonen hiermee aan dat wij onze kennis en expertise hebben ingebracht ter optimalisatie van het ontwerp en dat wij eindverantwoordelijk waren voor de integrale bouwkosten met een TCO gedachte.

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord. De UU is op zoek naar een aannemer die deelneemt binnen een bouwteam bij de realisatie van een renovatie- of herontwikkelingsproject van een publiek toegankelijk utiliteitsgebouw en niet naar een aannemer die een turnkey project heeft gerealiseerd waarbij het volledige bouwproject is uitbesteed aan één aannemer. Dit omdat de UU in een bouwteam wil samenwerken met het ontwerpteam en de aannemer zoals beschreven in paragraaf 3 van de selectieleidraad bouwteam project Uniek.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op: 12 feb. 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Samenstelling en expertise beoordelingsteam

Vraag:

Wie en welke rollen zijn vertegenwoordigd in de beoordelingscommissie?

Antwoord:

In de gunningsfase zullen wij bekend maken welke rollen worden vertegenwoordigd in de beoordelingscommissie. Wij maken geen namen bekend van de deelnemers in de beoordelingscommissie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op: 12 feb. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Voorwaarden en concept overeenkomst

Vraag:

Zou u de voorwaarden en concept overeenkomsten alvast in de selectiefase willen toesturen? Dat geeft ons de tijd voorafgaand aan de gunningsfase om de contractuele voorwaarden te kunnen beoordelen, dit is onderdeel van onze procedure om te komen tot aanmelding en inschrijving.

Antwoord:

Nee, dat is helaas pas mogelijk bij aanvang van de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectie criterium 1: Ervaring met gevelbouw in een hoogbouwopgave

Vraag:

U vraagt hier een gevelrenovatie van een hoogbouwproject gerealiseerd met een minimale hoogte van 70 meter. Er is 12 of 0 punten te behalen. Wij hebben veel relevante referenties die goed onze ervaring aantonen, maar obv deze criteria 0 punten scoren. We willen u verzoeken de leeftijd van dit criterium te versoepelen naar 6 jaar of punten toe te kennen aan een project dat deels voldoet, bijvoorbeeld: 0-50 meter 0 punten; 50-70 meter 10 punten; 70m> 12 punten.

Antwoord:

Nee, het doel is echt onderscheid maken op basis van hoogbouw, zijnde minimaal 70 meter hoog vanaf maaiveld. Wij houden ons aan de termijn van 5 jaar zoals eerder gesteld in de selectie leidraad. Het betreft hier een selectie criterium.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam

Project Uniek

Beantwoord op: 12 feb. 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Gunningsfase

Vraag:

Kunt u een doorkijk geven naar de gunningsfase en de beoordelingsmethodiek? Hoe verhoudt prijs/kwaliteit zich tot elkaar?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 9.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beantwoord op: 12 feb. 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Gunningsfase

Vraag:

We willen u vragen meer ruimte in te plannen voor de gunningsfase. Onze ervaring is dat minimaal 3 maanden nodig zijn voor het doen van een goede inschrijving.

Antwoord:

Nee, we houden vast aan de planning. Wij benadrukken dat het hier gaat om deelname aan een bouwteam waardoor u niet 3 maanden nodig zult hebben zoals bij het afprijzen van een bestek wel het geval zal zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:

selectiecriteria 3

Vraag:

voor selectiecriteria 3 kunnen punten verdiend worden als
Kerncompetenties A en B dezelfde zijn. Bij Kerncompetentie B beschrijft u
de functies dat het utiliteitsbouwwerk kan hebben. U heeft hier niet
opgenomen 'appartementen', terwijl u dit bij Kerncompetentie A wel
benoemt. Is dit per abuis? Indien dat het geval is, verzoeken wij u
Kerncompetentie B aan te passen.

Antwoord:

Ja, dat klopt. voor kerncompetentie A is het mogelijk om een
referentieproject met als functie appartementengebouw in te dienen. Echter
voor kerncompetentie B is dit niet mogelijk. Dat is een bewuste keuze van de
UU. Dit betekent voor selectiecriteria 3 dat u alleen voldoet als u voor
kerncompetentie A en B hetzelfde referentieproject indient. Dat kan dan
echter geen referentieproject zijn met de functie appartementengebouw.
Voldoet u hier niet aan dan krijgt u 0 punten voor selectiecriteria 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam
Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

24

Selectie criterium 1: Ervaring met gevelbouw in een hoogbouwopgave

Vraag:

Wij hebben een goede referentie die past bij de opgave. Hierbij is ook de gevel volledig vernieuwd. Nu is dit gebouw ongeveer 55 meter hoog. Is het mogelijk om deze eis van 70 meter te verlagen naar 55 meter?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 20.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Beantwoord op:

12 feb. 2025

Mededelingen**Ref.nr.**

M1

Onderwerp:

Vragen stellen buiten de vraag en antwoordmodule

Inhoud mededeling:

Wij attenderen u erop dat het stellen van vragen dient te verlopen via de vraag en antwoordmodule van tenderned.

Percelen:

P1 Europese niet openbare aanbesteding Bouwteam Project Uniek

Aangemaakt op:

12 feb. 2025