

20/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Windroos te Lelystad

Beschrijving: Doel van de aanbesteding is om een opdrachtnemer te selecteren die uitvoering zal geven aan de opdracht. Het uitwerken van de opdracht bestaat onder andere uit het uitwerken van het Programma van Eisen (PvE) op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag van de voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. De opdracht heeft als doel om een goed en deugdelijk TO, alsmede een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen voor de realisatie van een nieuw Kindcentrum, minimaal bestaande uit een basisschool, kinderopvang en een gymzaal. De opdracht is verder uitgewerkt in deze selectieleidraad dat voldoet aan het bepaalde bij of krachtens de adviseursovereenkomst. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten. Het taakstellend budget voor de Opdracht betreft 8% van het investeringsbudget van € 8.201.267, DIT BEDRAG IS INCLUSIEF BTW

Identificatiecode van de procedure: 1636a505-7708-4c1d-b8a4-4a40810e3dc5

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Windroos te Lelystad

Doel van de aanbesteding is om een opdrachtnemer te selecteren die uitvoering zal geven aan de opdracht. Het uitwerken van de opdracht bestaat onder andere

Beschrijving: uit het uitwerken van het Programma van Eisen (PvE) op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag van de voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. De opdracht heeft als doel om een goed en deugdelijk TO, alsmede een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen voor de realisatie van een nieuw Kindcentrum , minimaal bestaande uit een basisschool, kinderopvang en een gymzaal. De opdracht is verder uitgewerkt in deze selectieleidraad dat voldoet aan het bepaalde bij of krachtens de adviseursovereenkomst.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2024

Einddatum van de duur: 01/06/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Dit wordt in de biedingsleidraad voor de gunningsfase gespecificeerd.

Gewicht (punten, exact)
:

60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor de prijsstelling kan Inschrijver gebruik maken van de bijgevoegde bijlage 'Prijzenblad'. Voor onderhavige aanbesteding geldt een plafondbedrag van € 1.000.611,75,- inclusief BTW. De totaal optelling van de af te prijzen kosten en tarieven mag dit bedrag niet overschrijden. Eventuele kosten die wel noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering van de opdracht, maar niet in het

tarief of de aanbieding zijn neergelegd, zijn tijdens de uitvoering van de opdracht niet declarabel. De prijsstelling (tarief) wordt gewaardeerd volgens onderstaande formule: “(laagste inschrijving/eigen inschrijving) x 40” De maximale score op het prijsaspect bedraagt derhalve 40,00 punten.

Gewicht (punten, exact) 40
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Lelystad

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Lelystad

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 459 338,84Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: DE UNIE ARCHITECTEN B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 459 338,84Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van

het contract: CON-0001
Titel: P1 Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Windroos te Lelystad
Datum van sluiting van het contract: 05/12/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Lelystad

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Registratienummer: 311864748
Postadres: Stadhuisplein 2
Stad: Lelystad
Postcode: 8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Monique Kampshoff
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 39279716
Internetadres: <http://www.lelystad.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883620000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: DE UNIE ARCHITECTEN B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 02090286

Postadres: Suikerlaan 28

Stad: GRONINGEN

Postcode: 9743 DA

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen(NL113)

Land: Nederland

Contactpunt: Rik Veltman

E-mail: aanbestedingen@deuniearchitecten.nl

Telefoon: +31 505252777

Internetadres: <http://www.deuniearchitecten.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f34abf78-a33d-4c57-809e-8a2bc9dd0e03-01

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/01/202511:01 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking