

02/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Windroos te Lelystad

Beschrijving: Doel van de aanbesteding is om een opdrachtnemer te selecteren die uitvoering zal geven aan de opdracht. Het uitwerken van de opdracht bestaat onder andere uit het uitwerken van het Programma van Eisen (PvE) op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag van de voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. De opdracht heeft als doel om een goed en deugdelijk TO, alsmede een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen voor de realisatie van een nieuw Kindcentrum, minimaal bestaande uit een basisschool, kinderopvang en een gymzaal. De opdracht is verder uitgewerkt in deze selectieleidraad dat voldoet aan het bepaalde bij of krachtens de adviseursovereenkomst. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten. Het taakstellend budget voor de Opdracht betreft 8% van het investeringsbudget van € 8.201.267, DIT BEDRAG IS INCLUSIEF BTW

Identificatiecode van de procedure: 1636a505-7708-4c1d-b8a4-4a40810e3dc5

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in

uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Windroos te Lelystad

Beschrijving: Doel van de aanbesteding is om een opdrachtnemer te selecteren die uitvoering zal geven aan de opdracht. Het uitwerken van de opdracht bestaat onder andere uit het uitwerken van het Programma van Eisen (PvE) op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag van de voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. De opdracht heeft als doel om een goed en deugdelijk TO, alsmede een onherroepelijke omgevingsvergunning te verkrijgen voor de realisatie van een nieuw Kindcentrum , minimaal bestaande uit een basisschool, kinderopvang en een gymzaal. De opdracht is verder uitgewerkt in deze selectieleidraad dat voldoet aan het bepaalde bij of krachtens de adviseursovereenkomst.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Binddatum: 01/10/2024

Einddatum: 30/04/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectie criterium 1: Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met de coördinatie van en het ontwerp van een kindcentrum.
Onderdeel Selectie criterium Maximaal te behalen aantal punten S1A Gegadigde heeft met 5 verschillende projecten aantoonbare ervaring met de coördinatie

Beschrijving:	van, het opstellen van het PvE en het ontwerp tot en met de fase TO voor een kindcentrum. max aantal punten: 15 S1B Gegadigde heeft met 3 verschillende projecten aantoonbare ervaring met de coördinatie van, het opstellen van het PvE en het ontwerp tot en met de fase TO voor een kindcentrum. max aantal punten: 10 S1C Gegadigde heeft met 1 project aantoonbare ervaring met de coördinatie van, opstellen van het PvE en het ontwerp tot en met de fase TO voor een kindcentrum. max aantal punten: 5
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S2 Selectiecriterium 2: Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het ontwerp van een gymzaal
Beschrijving:	Onderdeel Selectiecriterium Maximaal te behalen aantal punten S2A Gegadigde heeft met 5 verschillende projecten aantoonbare ervaring met het ontwerp van een gymzaal. max aantal punten: 15 S2B Gegadigde heeft met 3 verschillende projecten aantoonbare ervaring met het ontwerp van een gymzaal max aantal punten: 10 S2C Gegadigde heeft met 1 project aantoonbare ervaring met het ontwerp van een gymzaal. max aantal punten: 5
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S3 Selectiecriterium 3: Energieneutraal bouwen
Beschrijving:	Onderdeel Selectiecriterium Maximaal te behalen aantal punten S3A Gegadigde heeft met 5 verschillende projecten aantoonbare ervaring met energieneutraal bouwen voor een kindcentrum. max aantal punten: 15 S3B Gegadigde heeft met 3 verschillende projecten aantoonbare ervaring met energieneutraal bouwen voor een kindcentrum. max aantal punten: 10 S3C Gegadigde heeft met 1 project aantoonbare ervaring met energieneutraal bouwen voor een kindcentrum. max aantal punten: 5
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E1 Acceptatie Minimale Eisen
Beschrijving:	Inschrijver voldoet aan de Minimale Eisen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E2 Acceptatie Uitgangspunten Selectieleidraad
Beschrijving: Gegadigde conformeert zich aan de uitgangspunten van de Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E3 Acceptatie Uitvoeringsvoorwaarde Circulair Inkopen Gegadigde
Beschrijving: Gegadigde dient te voldoen aan de eis ten aanzien van Circulair Inkopen zoals in de Selectieleidraad neergelegd.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E4 Acceptatie Uitvoeringsvoorwaarde Duurzaam Inkopen Gegadigde
Beschrijving: Gegadigde dient te voldoen aan de eis ten aanzien van Maatschappelijk Verantwoord Inkopen zoals in de Selectieleidraad neergelegd.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E5 Acceptatie Uitvoeringsvoorwaarde Sociaal-maatschappelijk Gegadigde
Beschrijving: Gegadigde dient te voldoen aan de eis ten aanzien van SROI zoals in de Selectieleidraad neergelegd.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E6 Beroepsbevoegdheid Uittreksel Handelsregister Gegadigde
Beschrijving: Gegadigde moet ingeschreven zijn in het beroepsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar Gegadigde gevestigd is. Voor Nederland is dat het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Gegadigde verklaart aan de in de Selectieleidraad neergelegde eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht
Naam: E7 Financiële informatie Gegadigde
Beschrijving: Gegadigde moet voldoen aan een onafhankelijkheidseis. Gegadigde verklaart aan de in de Selectieleidraad neergelegde eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Gedragsverklaring Gegadigde

Beschrijving: Gegadigde dient te beschikken over een Gedragsverklaring Aanbesteden (voorheen VOG-verklaring). Gegadigde verklaart aan de in de Selectieleidraad neergelegde eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E9 Geen belangenconflict

Beschrijving: Er is op de inschrijver of gegadigde geen belangenconflict van toepassing in de zin van artikel 1.10b want niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E10 Geen betrokkenheid voorbereiding

Beschrijving: Er is geen sprake van eerdere betrokkenheid van de inschrijver of gegadigde bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure en hierdoor heeft zich geen vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 41 voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E11 Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese

Beschrijving:

Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E12 Geen significante of voortdurende tekortkomingen

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde heeft geen blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een speciale-sectorbedrijf of een eerdere concessieovereenkomst en dit heeft (dus) niet geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties;

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E13 Geen vervalsing mededinging

Beschrijving:

De inschrijver of gegadigde heeft niet met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E14 Kwaliteitsmanagementsysteem Gegadigde

Beschrijving:

Gegadigde dient als organisatie te beschikken over een kwaliteitssysteem ISO 9001 of aantoonbaar gelijkwaardig certificaat of een kwaliteitsszorgsysteem dat minimaal gelijkwaardig is aan een gecertificeerd kwaliteitsszorgsysteem. Gegadigde verklaart aan de in de Selectieleidraad neergelegde eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E15 Referenties Gegadigde

Beschrijving:

Gegadigde dient te beschikken over de gevraagde competentie(s). Gegadigde verklaart aan de in de Selectieleidraad neergelegde eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E16 Verzekering Gegadigde
Beschrijving:	Van Gegadigde wordt verwacht dat deze een adequate beroepsaansprakelijkheidsverzekering heeft afgesloten. Gegadigde verklaart aan de in de Selectieleidraad neergelegde eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E17 Voorlopige acceptatie DNR 2011 Gegadigde
Beschrijving:	Gegadigde accepteert de DNR 2011 zoals in de Selectieleidraad neergelegd.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E18 Werken conform wet- en regelgeving Gegadigde
Beschrijving:	Gegadigde conformeert zich aan de uitgangspunten van de Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E19 Voorlopige acceptatie Inkoopvoorwaarden Gegadigde
Beschrijving:	Gegadigde accepteert de Algemene Inkoopvoorwaarden van Gemeente Lelystad zoals in de Selectieleidraad neergelegd.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de

tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Dit wordt in de biedingsleidraad voor de gunningsfase gespecificeerd.

Gewicht (punten, exact)
: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor de prijsstelling kan Inschrijver gebruik maken van de bijgevoegde bijlage 'Prijzenblad'. Voor onderhavige aanbesteding geldt een plafondbedrag van € 1.000.611,75,- inclusief BTW. De totaal optelling van de af te prijzen kosten en tarieven mag dit bedrag niet overschrijden. Eventuele kosten die wel noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering van de opdracht, maar niet in het tarief of de aanbieding zijn neergelegd, zijn tijdens de uitvoering van de opdracht niet declarabel. De prijsstelling (tarief) wordt gewaardeerd volgens onderstaande formule: "(laagste inschrijving/eigen inschrijving) x 40" De maximale score op het prijsaspect bedraagt derhalve 40,00 punten.

Gewicht (punten, exact)
: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 21/05/2024 23:59 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335241>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335241>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 05/06/2024 23:59 +02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 3MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Lelystad

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Lelystad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Monique Kampshoff

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 39279716

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed
Stad: Lelystad
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Stad: Lelystad
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: bbecb491-f5bc-4ae2-bb08-984922202b13-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De planning is aangepast.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bbecb491-f5bc-4ae2-bb08-984922202b13-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 02/05/2024 14:46 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking