

14/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zutphen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gebiedsontwikkeling Kavel18 Zutphen
Beschrijving: Het realiseren van een appartementengebouw met koopappartementen op Kavel18 van de gebiedsontwikkeling Noorderhaven Zutphen. Beoogde doelgroepen: jongeren en starters. Onderhavige opdracht wordt via koop- en realisatieovereenkomst op de markt gezet. Het ontwikkelen van 42 koopappartementen in het middensegment.
Identificatiecode van de procedure: a6191c49-66a5-42b2-b090-c20174674b8c
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Zutphen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Gebiedsontwikkeling Kavel 18 Zutphen
Beschrijving: zie selectieleidraad zie selectieleidraad
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Zutphen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 20/03/2025

Einddatum van de duur: 29/01/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering van
de opdracht ingezette
personeel moeten worden
vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder
de Overeenkomst inzake
overheidsopdrachten (GPA) ja
:

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kwaliteit

Beschrijving: wordt nader uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad

Vaste waarde (totaal): 3

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Vaste grondprijs

Beschrijving: Vaste grondprijs

Vaste waarde (totaal): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 31/10/2024 10:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353221>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van
verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 05/12/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353221>

Talen waarin
inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 14/11/2024 10:00 +01:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet plaatsvinden
binnen het kader van Neen
programma's voor
maatwerkbedrijven:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing neen
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Zutphen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Zutphen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Zutphen

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Gemeente Zutphen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zutphen

Registratienummer: 53692375

Postadres: 's-Gravenhof 2

Stad: Zutphen

Postcode: 7200 AA

Onderverdeling land

(NUTS): Achterhoek(NL225)
Land: Nederland
Contactpunt: Mariska Overkleef
E-mail: info@zutphen.nl
Telefoon: +31 575587000
Internetadres: http://www.zutphen.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Onderverdeling land
(NUTS): Achterhoek(NL225)
Land: Nederland
E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van
de aankondiging: cccff336-f8a1-4c32-b15d-e2d0f2dd354a-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 14/10/2024 16:06 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking