

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw basisschool de Grebbe Bergen op Zoom
Aanbestedende Dienst: Lowys Porquinstichting
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Algemeen

Vraag:
Bijlage 7 (sanctiepakket Rusland) lijkt te ontbreken. Zou u deze alsnog willen uploaden?

Antwoord:
Ja, deze is toegevoegd onder documenten.

Percelen: P1 Nieuwbouw de Grebbe
Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** selectiecriteria

Vraag:
Kunt u het onderwerp 'netcongestie' toelichten dat speelt binnen dit project?

Antwoord:
Op de huidige bouwgrond staat nog een gebouw, deze wordt gesloopt zodat de grond bouwrijp wordt opgeleverd. De mogelijkheid om de huidige aansluiting over te nemen is afgewezen door Enexis. Hier dient een nieuwe aansluiting te worden aangevraagd. Deze trajecten kunnen lang duren ondanks de prioriteit voor scholen. De maximale aansluitingscapaciteit zal 3x80 ampère zijn. Gezien het feit dat de uitvraag een ENG gebouw vereist wil de opdrachtgever weten hoe de partij denkt hiermee om te gaan?

Percelen: P1 Nieuwbouw de Grebbe
Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr. 3 **Onderwerp:** Selectieleidraad, par. 1.6

Vraag:

Is het mogelijk de sluitingstermijn voor stellen van vragen te verlengen naar woensdag 26 juni 2024, met daarbij al dan niet een iets latere publicatie Nota van Inlichtingen?

Antwoord:

De aangegeven sluitingstermijn voor de Nota van Inlichtingen van vrijdag 21 juni zal worden verlengd naar woensdag 26 juni. De publicatie voor de Nota van Inlichtingen zal uiterlijk 3 juli plaatsvinden.

Percelen: P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op: 18 jun. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 1.6

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst een inhoudelijkere inkijk geven in de planning inschrijf/gunningsfase?

Antwoord:

De doorlooptijd van deze Europese voorselectie is 6 weken. De streefdatum voor het definitieve selectiebesluit is 5 augustus 2024. Het streven is om de gunningsfase te starten op 19 augustus 2024 met een geschatte doorlooptijd van ca. 3 maanden. Daarna wordt de uitwerkfase van VO naar DO opgestart. Het DO dient ca. zomer 2025 gereed te zijn zodat het gebouw zomer 2026 kan worden opgeleverd.

Percelen: P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 1.6

Vraag:

Planning benoemd dat het schoolgebouw medio 2026 gereed te zijn terwijl in par. 2.1 benoemd wordt dat de accommodatie in 2025 gereed dient te zijn. Wat is correct?

Antwoord:

De planning is leidend, het gebouw dient medio 2026 gereed te zijn.

Percelen: P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 4.3

Vraag:

Mag de gevraagde informatie t.b.v. de selectiecriteria in een eigen format worden aangeleverd, wel met alle informatie zoals gevraagd in de bijlage?

Antwoord:

Nee, dit is niet gewenst.

Percelen:

P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op:

26 jun. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 4.4.3

Vraag:

Welke overige partijen zijn vanuit de opdrachtgever betrokken bij de aanbesteding, zoals installatieadviseur, constructeur, etc.

Antwoord:

RoosRos is de betrokken architect, daarnaast zijn ZRI (bouwfysica), Klicktet (installatietechniek), Vitruvius (Kostendeskundige) en een duurzaamheidsadviseur betrokken bij dit project.

Percelen:

P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op:

26 jun. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 1.6

Vraag:

Indienen aanmelding zal ongetwijfeld bedoel zijn om via module Aanmelding/Inschrijving op TenderNed te doen. Is dit correct?

Antwoord:

Ja, dit is correct.

Percelen:

P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op:

26 jun. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Verduidelijking omschreven ambitie

Vraag:

Selectieleidraad nieuwbouw de Grebbe, onder 2.1 alinea 3, pagina 7 omschrijft u de ambitie van de opgave. De ambities zijn voor de langere termijn te weten 20 en 30 jaar.

Kunt u inzicht verschaffen in de voorwaarden die hieraan en hierbij gesteld worden?

Antwoord:

Van de inschrijvende partijen wordt verwacht dat zij aan de voorkant een MJOP voor de eerste 20 jaar indienen die schil, installaties en gebruikssporen borgt. De exploitatie van het energieverbruik dient 30 jaar geborgd te worden.

Percelen: P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Discrepancie tussen omschrijving van selectiecriteria 1 in de Selectieleidraad 'nieuwbouw de Grebbe' en bijlage 2 'Verklaring referentie selectiecriteria V. 060723'

Vraag:

Selectieleidraad nieuwbouw de Grebbe, onder 4.3. lid 1, pagina 19 vraagt u om aantoonbare ervaring met de nieuwbouw van scholen. In bijlage 2 - Verklaring referentie selectiecriteria V.060723, staat bij criteria 1 echter 'Aantoonbare ervaring heeft met het renoveren van scholen' vermeld.

Is het criteria zoals vermeld in de selectieleidraad onder 4.3. lid 1 leidend? Zo ja, kunt u het criteria 1 in 'bijlage 2 – Verklaring referentie selectiecriteria V.060723' aanpassen naar 'Aantoonbare ervaring met nieuwbouw van scholen'.

Antwoord:

Ja, dit is correct. Het dient aantoonbare ervaring met nieuwbouw van scholen te zijn, de bijlage is aangepast.

Percelen: P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

selectieleidraad

Vraag:

Is er inzicht te verschaffen in het beschikbare budget voor deze

ontwikkeling?

Antwoord:

Het budget zal in deze fase van de aanbesteding nog niet bekend worden gemaakt.

Percelen: P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Uitleg over de problematiek netcongestie

Vraag:

Vanwege het feit dat de netcongestie buiten onze invloedssferen ligt, vragen wij u om een toelichting bij uw vraag (selectie criterium 5) over de problematiek netcongestie verder toelichten.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2.

Percelen: P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Referentietermijn

Vraag:

U geeft in de leidraad aan dat een referentie niet ouder mag zijn dan 5 jaar na datum van indienen, kunt u dit termijn aanpassen naar 6 jaar?

Antwoord:

Ja, dit is akkoord. De termijn wordt aangepast naar 6 jaar.

Percelen: P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

In de leidraad is sprake van de realisatie en energie neutrale exploitatie van de nieuwe school waarbij één marktpartij voor de vernieuwbouw en meerjarige exploitatie (beheer, onderhoud en energievoorziening) zorgt voor min. 20 jaar, (Design, Built, Maintain).

Staat u er voor open om het maintaindeel aan te passen naar een preventief en planmatig onderhoudscontract welke telkens voor de duur van 5 jaar wordt aangegaan? Hiermee beogen we de beperking van te calculeren risico's en beheerskosten die indirect het gevolg zijn van uw exploitatie uitvraag.

Antwoord:

Nee, opdrachtgever houdt vast aan de duur van 20 jaar zoals gevraagd.

Percelen: P1 Nieuwbouw de Grebbe

Beantwoord op: 26 jun. 2024