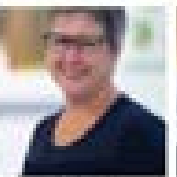
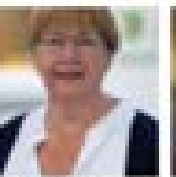
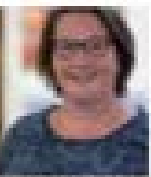
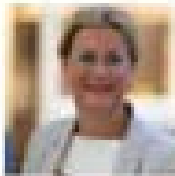
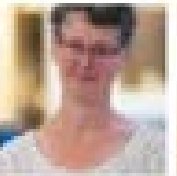
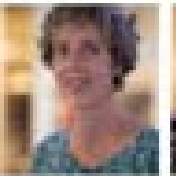
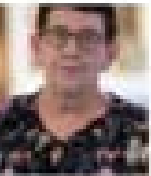
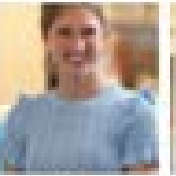
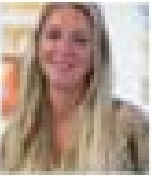
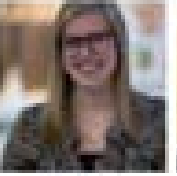
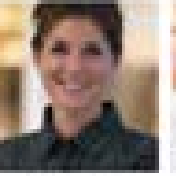
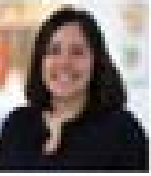
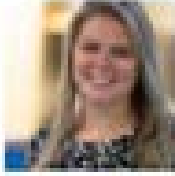
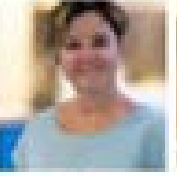
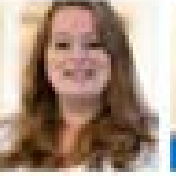
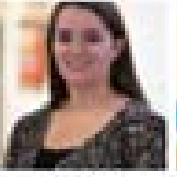
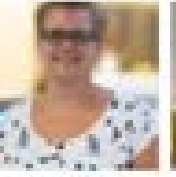
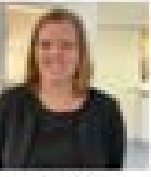
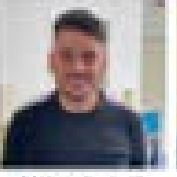
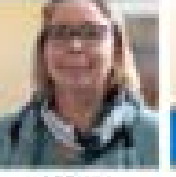
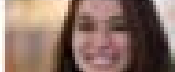




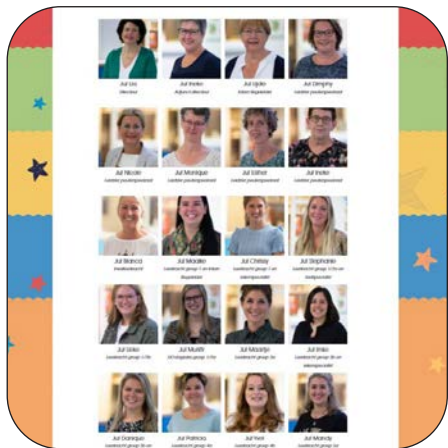
NIEUWBOUW
BASISSCHOOL DE GREBBE
BERGEN OP ZOOM

VOOR WIE?



 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht
 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht
 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht
 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht
 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht
 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht
 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht
 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht	 Jolanda Leerkracht

WAT HEBBEN WE GEHOORD?



enorm betrokken team



5 sterren onderwijs
uitblinken in taal en rekenen
maatwerk voor uw kind
leren in een fijn pedagogisch klimaat
21st century skills
van 0-12 & van 8 naar 1 (doorgaande leerlijn)



beweging
bootcamp



kleine groepen



groeps doorbroken
onderwijs



leerpleinen



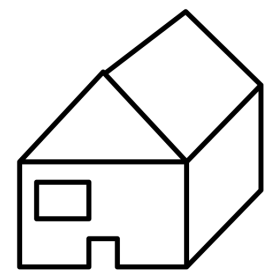
alle ondersteuning in huis



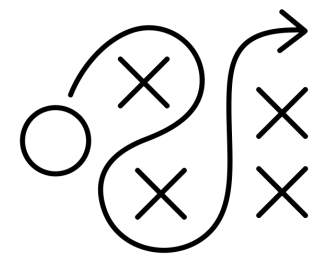
beweging motiveren



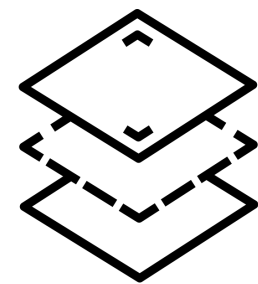
kleinschalig onderwijs
persoonlijk



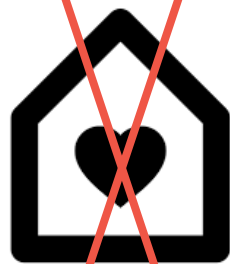
verlengstuk van thuis
veilige omgeving



flexibiliteit in gebruik



compact gebouw



buurthuis

EEN BOOMHUT IS.....



veilig

opklimbaar

kleinschalig

in het groen

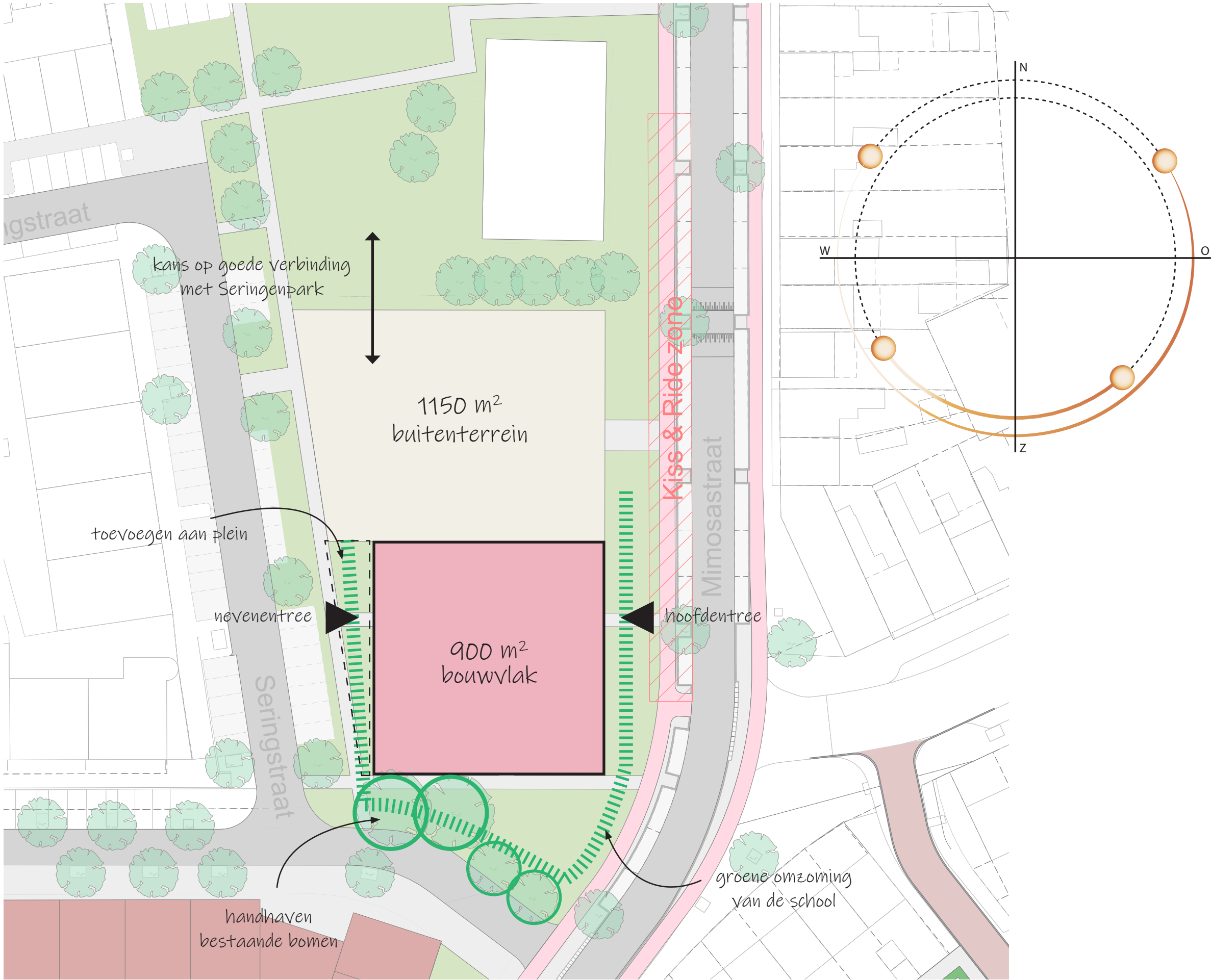
aanpasbaar



compact



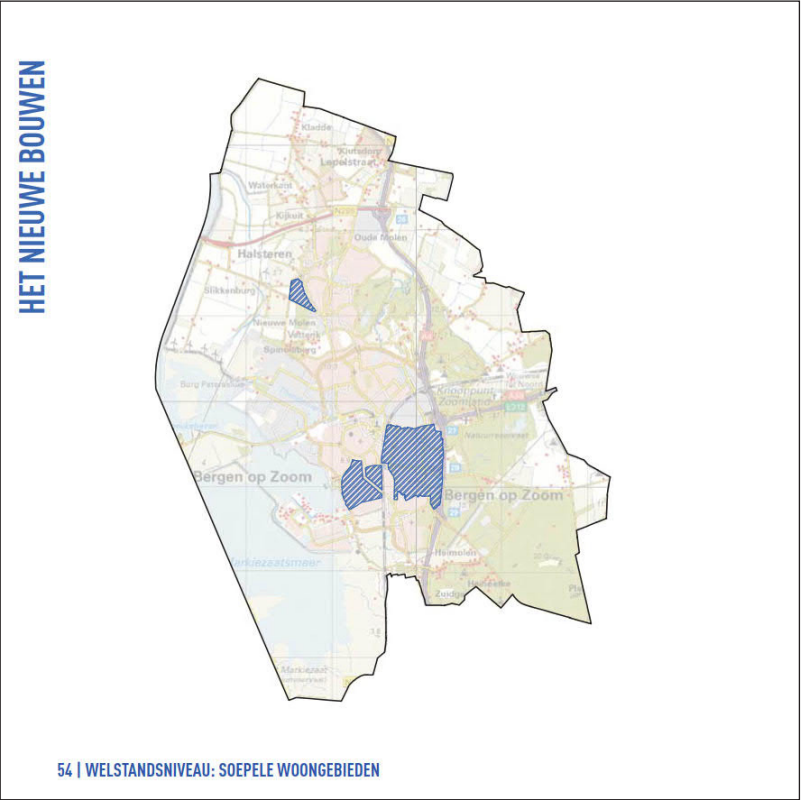




Welstandsniveau - soepel

toetsing op verschijningsvorm aan de voorzijde van
het bouwwerk richting het openbaar gebied

Themagebied karakteristiek - Het Nieuwe Bouwen



Algemene ruimtelijke kenmerken Het Nieuwe Bouwen

- Het Nieuwe Bouwen worden gekenmerkt door een consequente scheiding van functies zoals wonen en werken of winkelen
- Deze wijken worden gekenmerkt door heldere rechthoekige bebouwing open en halfopen bouwblokken.
- Door het combineren en herhaling van blokken en structuren ontstaan verschillende stempels.
- Er is vooral gebouwd met industriële bouwmethoden (hoofdvorm) met abstracte vormen met daarin soms ruimte voor een eigen vormgeving door details per straat, blok of type.
- De openbare ruimte wordt veelal gedomineerd door geparkeerde auto's.
- Het architectonisch samenhang van de gebouwen staat onder druk door modernisering en uitbreidingen door individuele toevoegingen en verschillende vormen en materiaalgebruik.



Inspiratie architectuur nieuwe bebouwing

Gebouwen

- Zorg dat toevoegingen of aanpassingen passen in de bestaande stedenbouwkundige structuur en plaatsing op de kavel en aansluiten op de typologie, de detaillering en het materiaalgebruik.
- Sluit voor dakkapellen, erkers, nokverhoging (en dergelijke) die zichtbaar zijn vanuit het openbaar gebied (met name voor- en zijkant) zoveel mogelijk aan op eerder gebouwde typen in blok of buurt (goede voorbeelden). Streef naar eenduidigheid zodat een veelheid van verschillende aan-, op- en uitbouwen wordt voorkomen.
- Volg bij nieuwbouw, herbouw of uitbreiding de bestaande rooilijn of de rooilijn van de naastgelegen panden.
- Zoek per cluster (rij, blok of buurtje) naar eenheid in de massaopbouw van het hoofdgebouw.
- Stem kleurgebruik zoveel mogelijk af per rij, cluster en straat, voorkom een breed palet of felle kleuren.

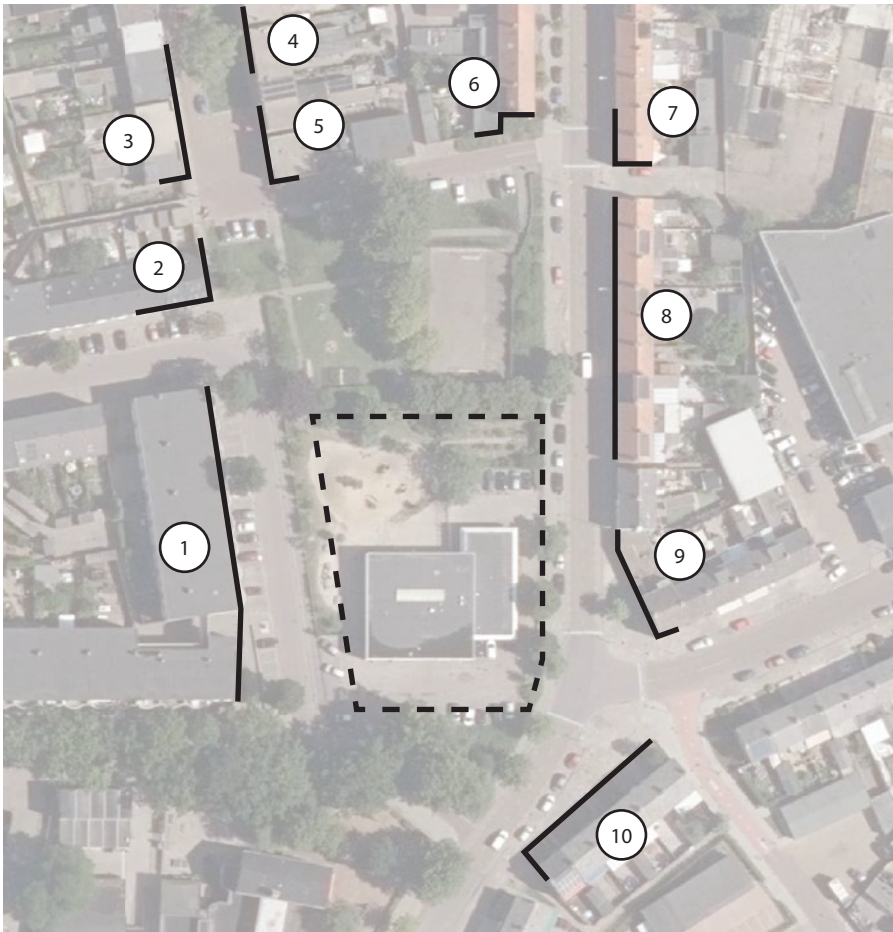
Percelen

- Erfscheidingen van achter- en zijkanten aan belangrijke openbare ruimte zoals groen of straat: aandacht voor vriendelijke vormgeving met bijvoorbeeld groen of passend bij de architectuur van het blok (zoals baksteen).
- Groene voortuinen en erfscheidingen kunnen bijdragen aan een vriendelijk beeld in de straat.

Openbare ruimte

- Behoud van de openbare ruimte. Geen nieuwe bebouwing in onbebouwde groene zones
- Behoud en vergroening van brede profielen, pleintjes en parkeeroplossingen.

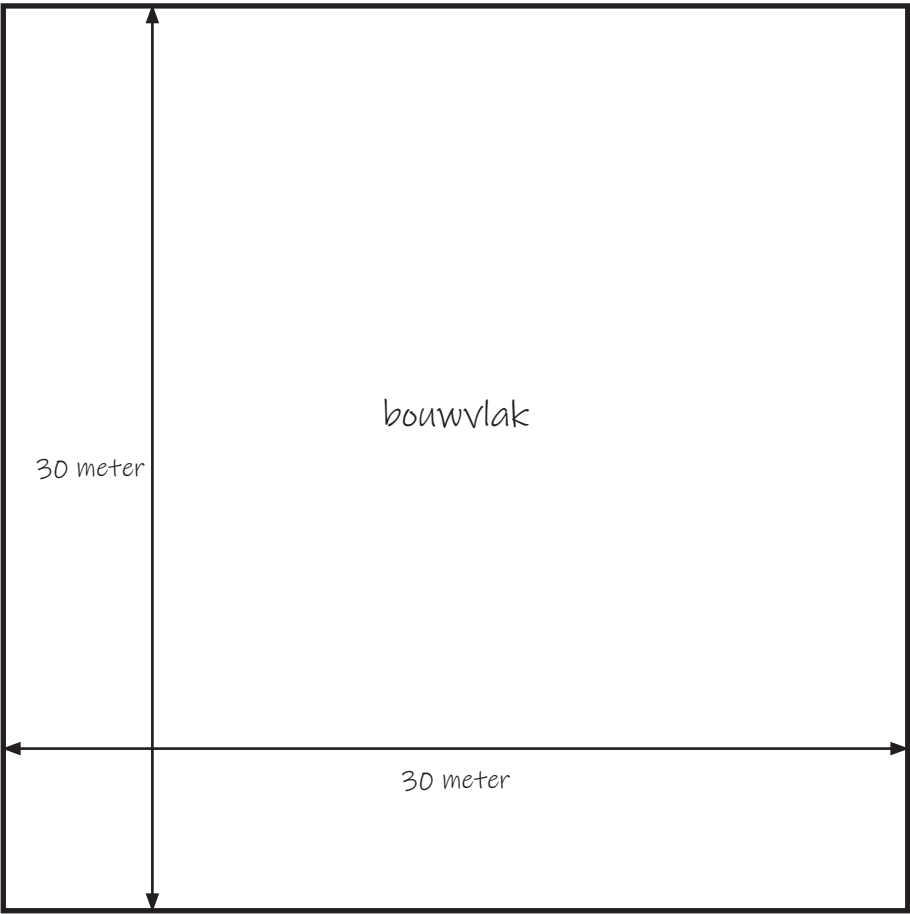
LOCATIE GEBOUWEN IN DE OMGEVING



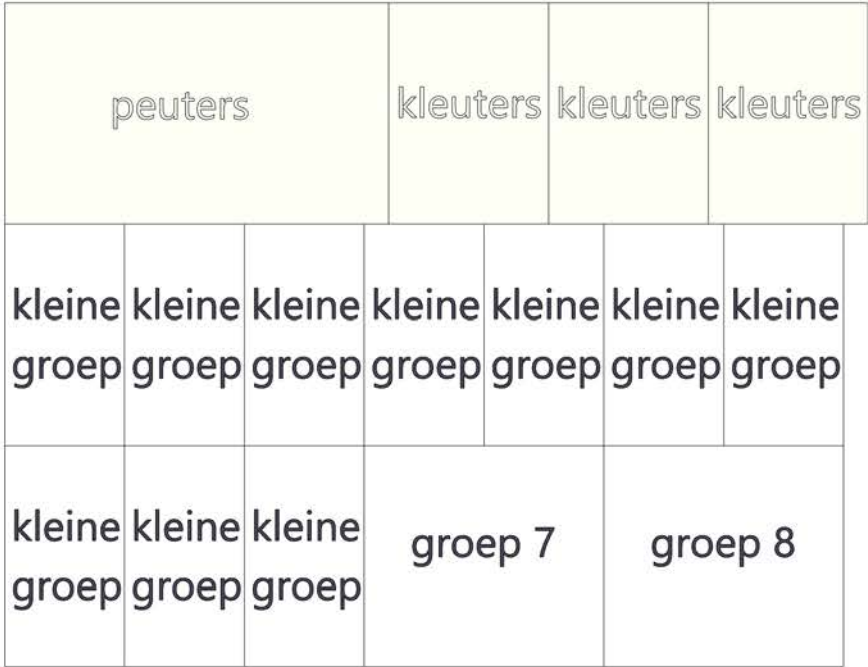
PROGRAMMA VAN EISEN

Ruimtenaam	Specificatie	Aandachtspunt	#	l	b	BG	1eV			TOT
aantal leerlingen	wettelijk 5,03 m2 per leerling		220			5.03				1106.6 m²
vaste voet						200				200 m²
peuterspeelzaal	3,5 m2 per kind		20							80 m²
TE REALISEREN BVO										1386.6 m²
A Algemeen						BG	1E	gerealiseerd		409 m²
entreehal			1	1	14	14		9		
personeelsruimte	ook in te zetten als grote vergaderruimte	verdieping	1	1	56		56	47.2		
keuken personeelsruimte		verdieping	1	1	6		6		in pers ruimte	
aula	incl. bibliotheek	koppelen speellokaal	1	1	146	146		118		
kinderkeuken	gekoppeld aan aula		1	1	15	15			in aula	
speellokaal (incl. berging)		koppelen aula	1	1	90	90		90.5		
multifunctioneel lokaal	techniek, atelier, drama	koppelen aula, speellokaal	1	1	56	56		57.3		
orthotheek	aparte ruimte waar kinderen ook in kunnen	verdieping	1	1	14		14	-		
ruimte concierge			1	1	12	12		-		
322										
B Spreekruimtes						BG	1E			130 m²
kantoor directrice	werkplek met spreektafel, bij hooftentree		1	1	16	16		14.4		
administratie	incl balie nabij entree	begane grond	1	1	14	14		17.5		
kantoor adjunct / IB		begane grond	1	1	14	14		12.7		
ruimte logopedie	flexibel in te zetten		1	1	10	10		10.2		
ruimte fysiotherapeut	flexibel in te zetten		1	1	10	10		14.8		
ruimte psycholoog	flexibel in te zetten		1	1	10	10		15.7		
ruimte RT-er 1	flexibel in te zetten 10 kinderen	verdieping	1	1	28		28	15		
ruimte RT-er 2	flexibel in te zetten10 kinderen	verdieping	1	1	28		28	15.2		
totaal aantal spreekruimtes						8				
115.5										
C Lokalen						BG	1E			517 m²
peuterspeelzaal	16 kinderen		1	1	56	56		54.5		
kleuters 0, 1-2 (3x)	16 kinderen per groep 0-groep	3 groepen in 2 lokalen	2	1	56	112		105		
lokalen kleine groep	groep 3 t/m 6 a en b (12-14 kinderen per groep)	kastenwanden in lokaal	4	1	28	112		128		
			4	1	28		112	128		
lokalen regulier	groep 7 en 8	kastenwanden in lokaal	2	1	56		112	98		
garderobes	0,15 m breed, 0,4 m diep per kind		220	0.15	0.4	13.2				
totaal aantal groepsruimtes						13				
513.5										
D Facilitair						BG	1E			83 m²
sanitair kinderen		1 toilet per lokaal	6	1	2.5	15		13.5		
			6	1	2.5		15	13.5		
sanitair peuters	in lokaal		1	1	6	6		4.5		
miva toilet			1	1	5	5		5.2		
sanitair volwassenen			2	1	2.5	5		6		
installatieruimte			1	1	15		15	-		
bergingen/archief			1	1	4	4		12.4	6 x 1,6, 1x 2,8	
			1	1	4		4			
repro/ berging papier			1	1	4	4		4.6	onder trap	
werkkasten			1	2	2	4		3.2	2 x 1,6	
afvalberging			1	1	6	6		-		
62.9										
TOTAAL NVO						749	390	1014		1139 m²
toeslag verkeersruimte	referentie KC Koningskwartier Zevenhuizen		12%			90	47	256	139,5 + 116	137 m²
toeslag constructie			10%			75	39			114 m²
toeslag overmaat t.b.v. flexibiliteit			0%			0	0			0 m²
1269										
TOTAAL BVO						914	476			1390 m²
Buitenruimte										
voetprint gebouw		in	1.5	bouwlagen		927				
parkeerplaatsen auto			20	2.5	5	250				
kiss&ride			4	2.5	5	50				
fietsenstalling overdekt	personeel		10	1	1.5	15				
fietsenstaling leerlingen			30	1	0.75	22.5				
kleuterplein	3 m2 per kind		48	1	3	144				
speelplein	3 m2 per kind	bootcamp, moestuin, buiten lokaal	172	1	3	516				
TOTAAL TERREIN										1924 m²

PROGRAMMA VAN EISEN



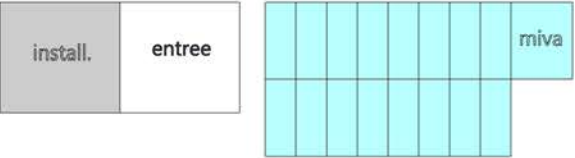
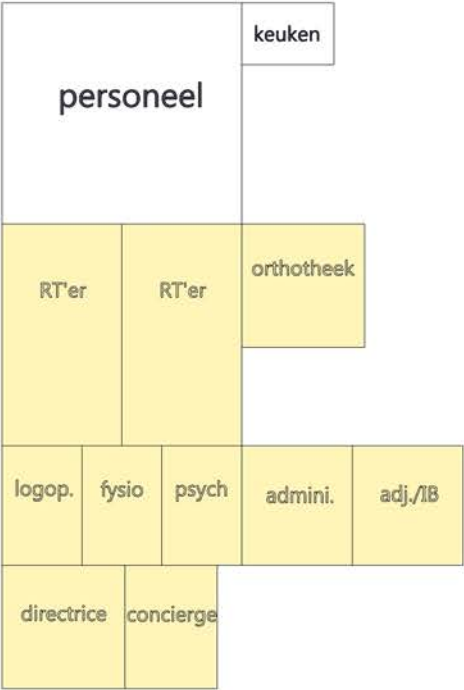
onderwijsruimtes



specials



ondersteuning



facilitair

UITGANGSPUNTEN

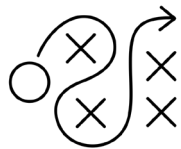
LOCATIE & architectuur

markant punt op kruising

orientatie

groene kwaliteiten
van de plek

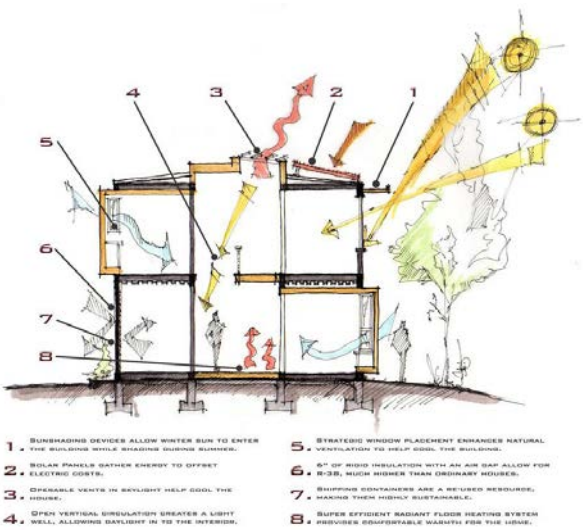
uitzicht op groen
vanuit gebouw



flexibiliteit in gebruik



compact gebouw



1. SUNSHADING DEVICES ALLOW WINTER SUN TO ENTER THE BUILDING WHILE SHADING DURING SUMMER.

2. SOLAR PANELS GATHER ENERGY TO OFFSET ELECTRIC COSTS.

3. OPERABLE VENTS IN RECLINING HELP COOL THE HOUSE.

4. OPEN VERTICAL CIRCULATION CREATES A LIGHT WELL, ALLOWING DAYLIGHT IN TO THE INTERIOR.
5. STRATEGIC WINDOW PLACEMENT ENHANCES NATURAL VENTILATION TO HELP COOL THE BUILDING.

6. 6" OF RIGID INSULATION WITH AN AIR GAP ALLOW FOR R-20.3, MUCH HIGHER THAN ORDINARY HOUSES.

7. SHIPPING CONTAINERS ARE A REUSED RESOURCE, MAKING THEM HIGHLY SUSTAINABLE.

8. SUPER EFFICIENT RADIANT FLOOR HEATING SYSTEM PROVIDES COMFORTABLE HEAT FOR THE HOME.



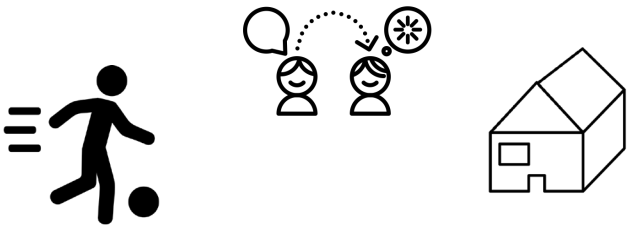
stimuleren beweging

kleinschalig en specifiek

de maat van het kind

spelen

verlengstuk van thuis
veilige omgeving



UITGANGSPUNTEN

WELBEVINDEN

daglicht

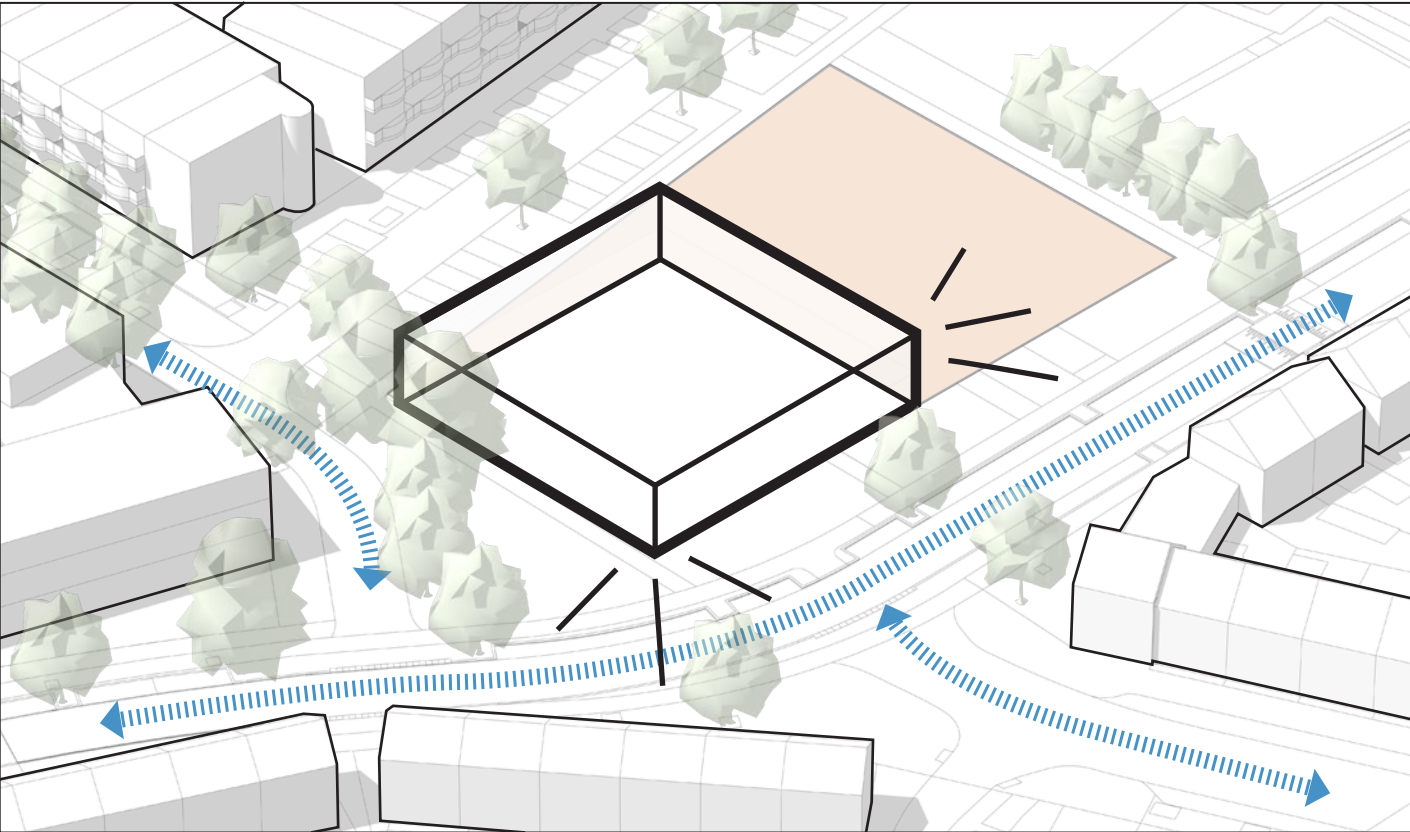
gezond binnenklimaat

relatie met natuur

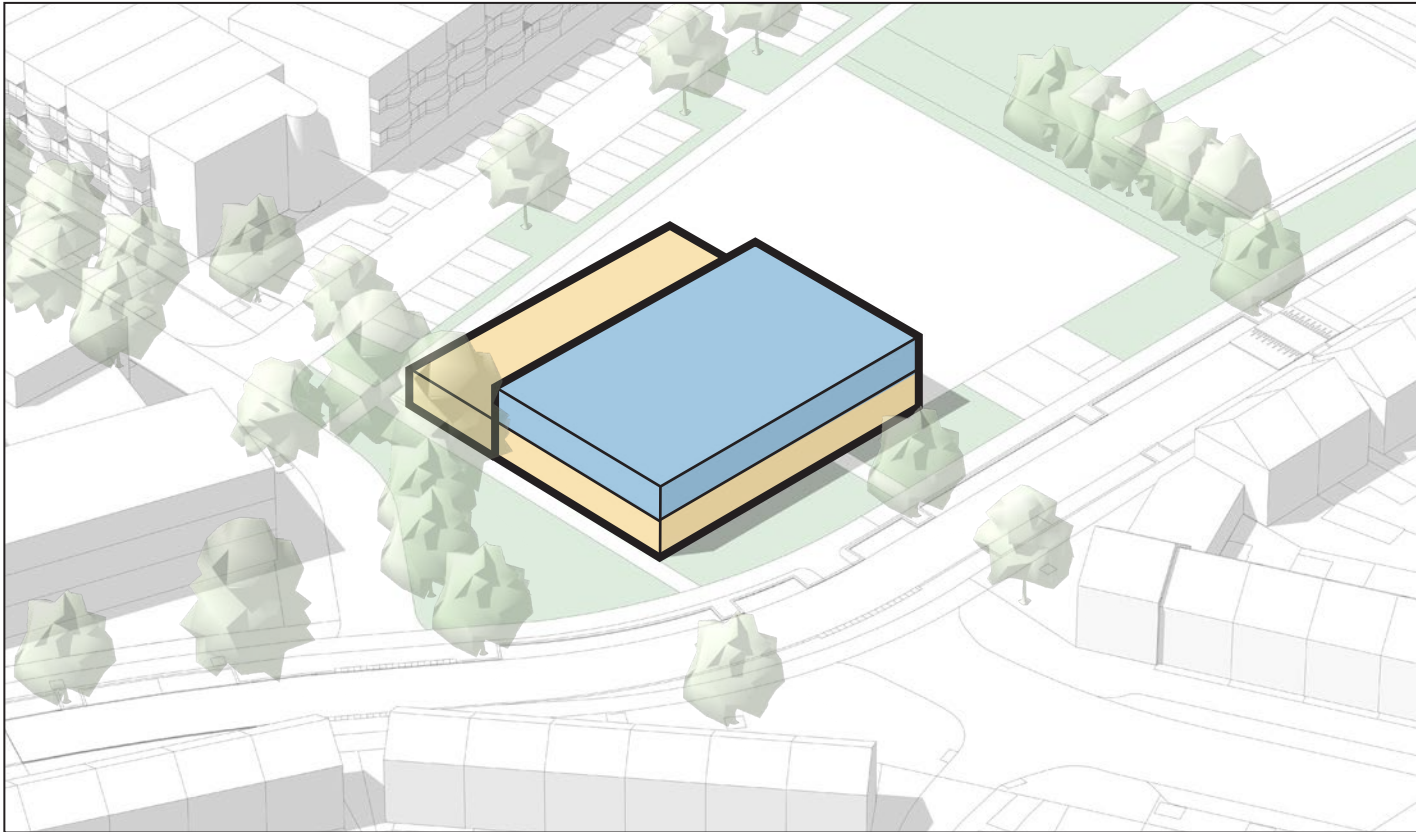
biofilie



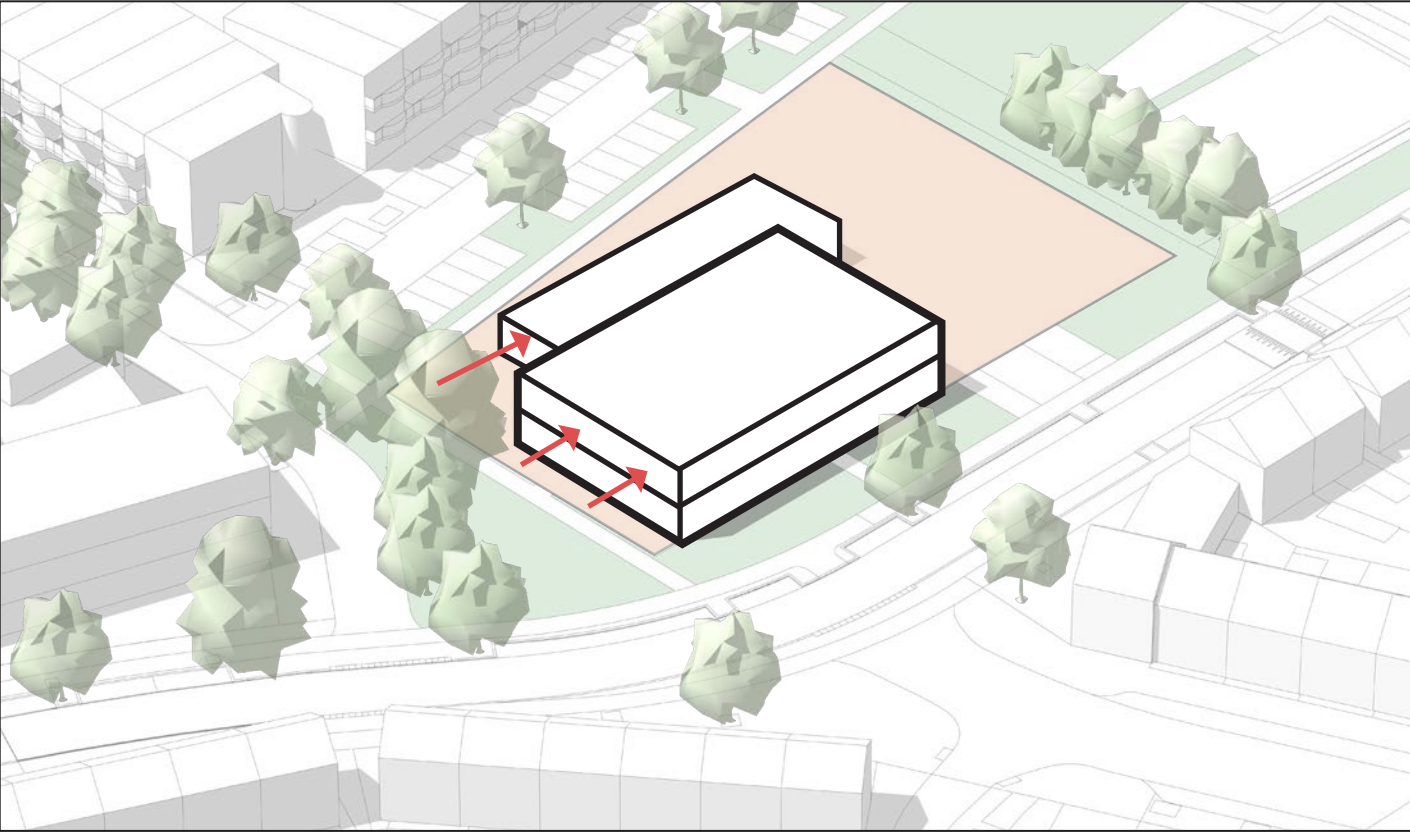
markant volume op kruising



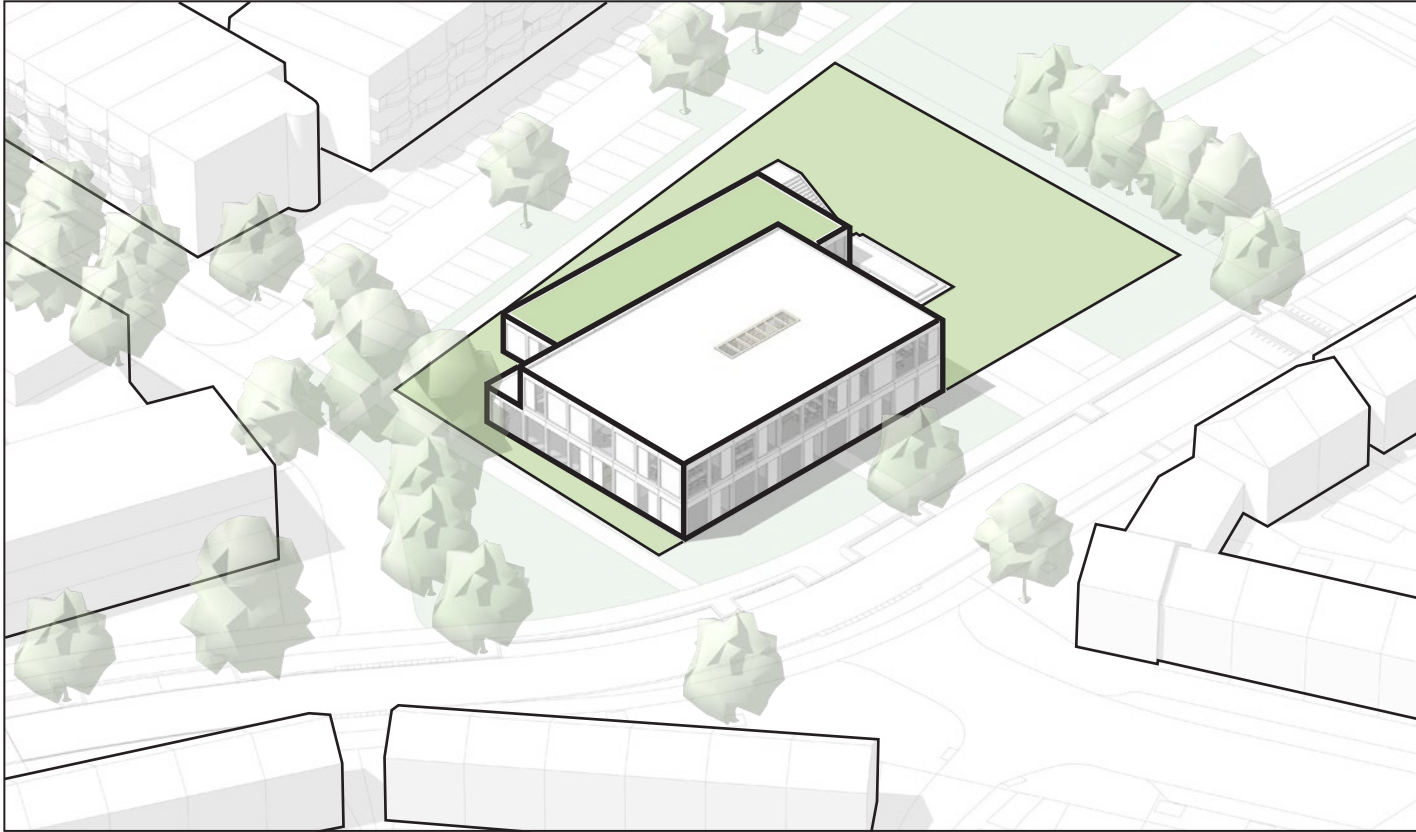
volume benodigd voor programma

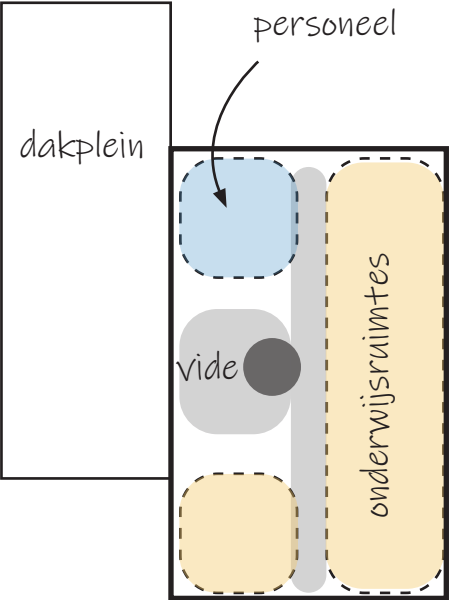
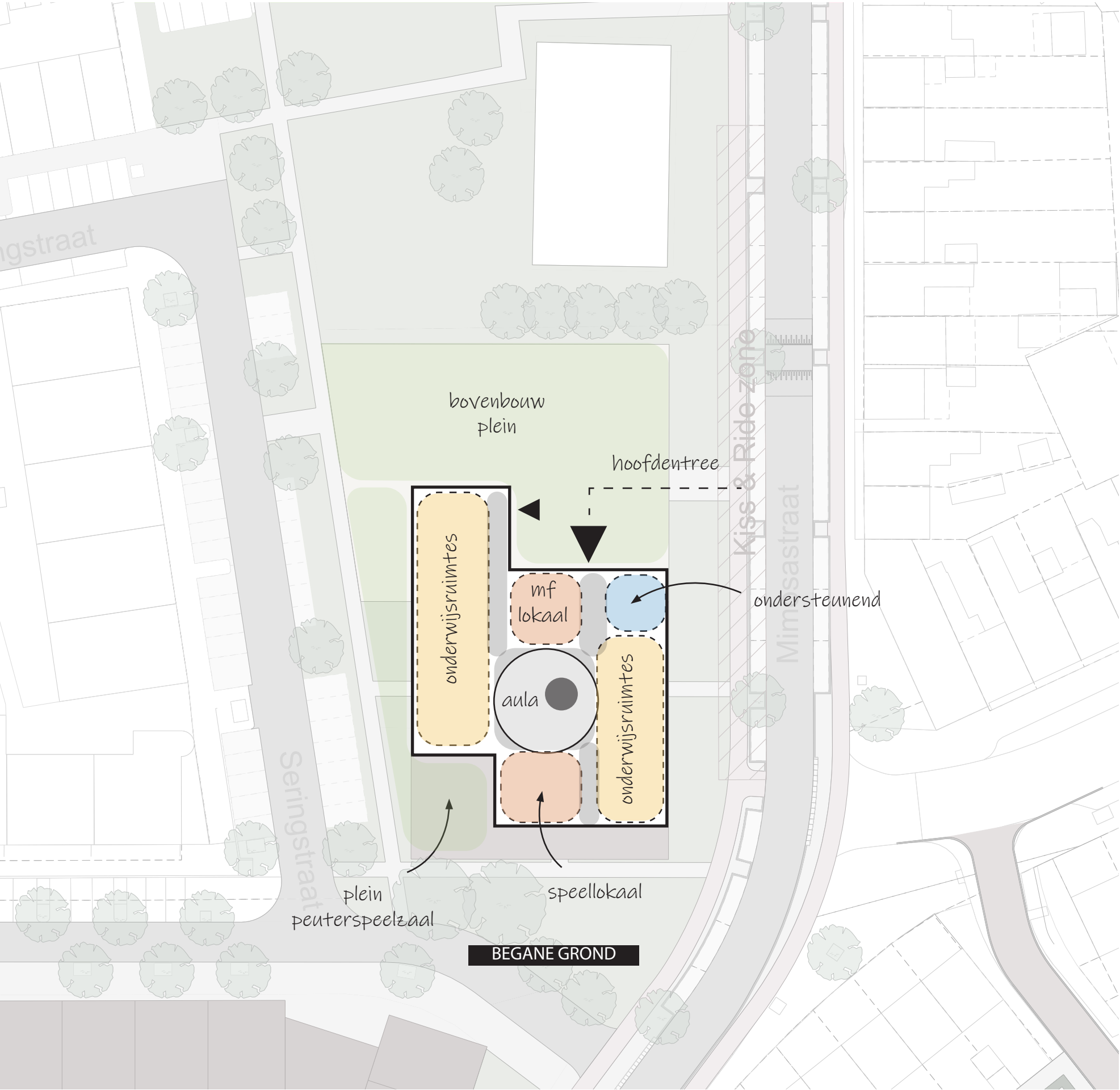


volume past zich aan aan de omgeving



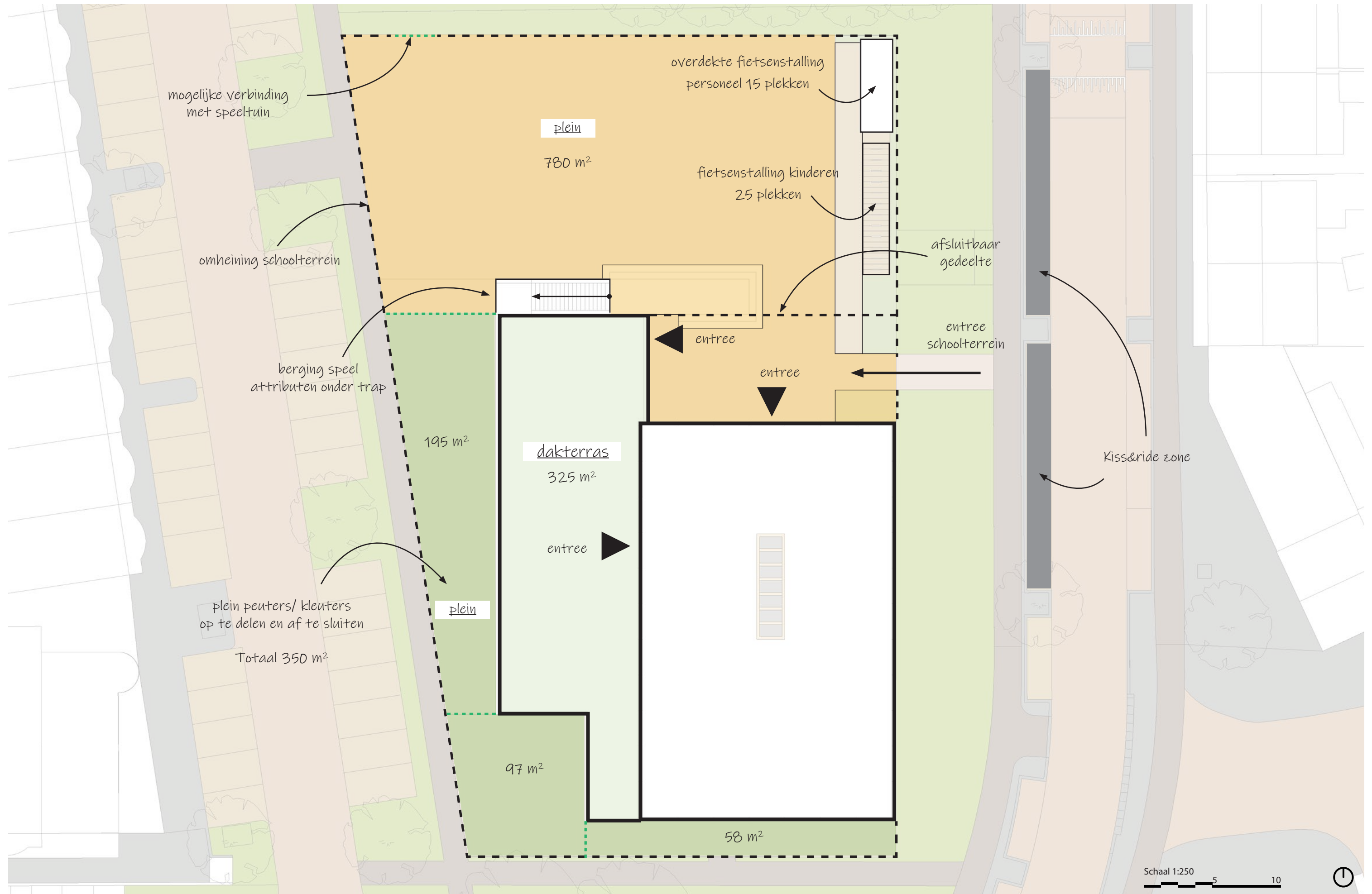
groene inpassing





VERDIEPING

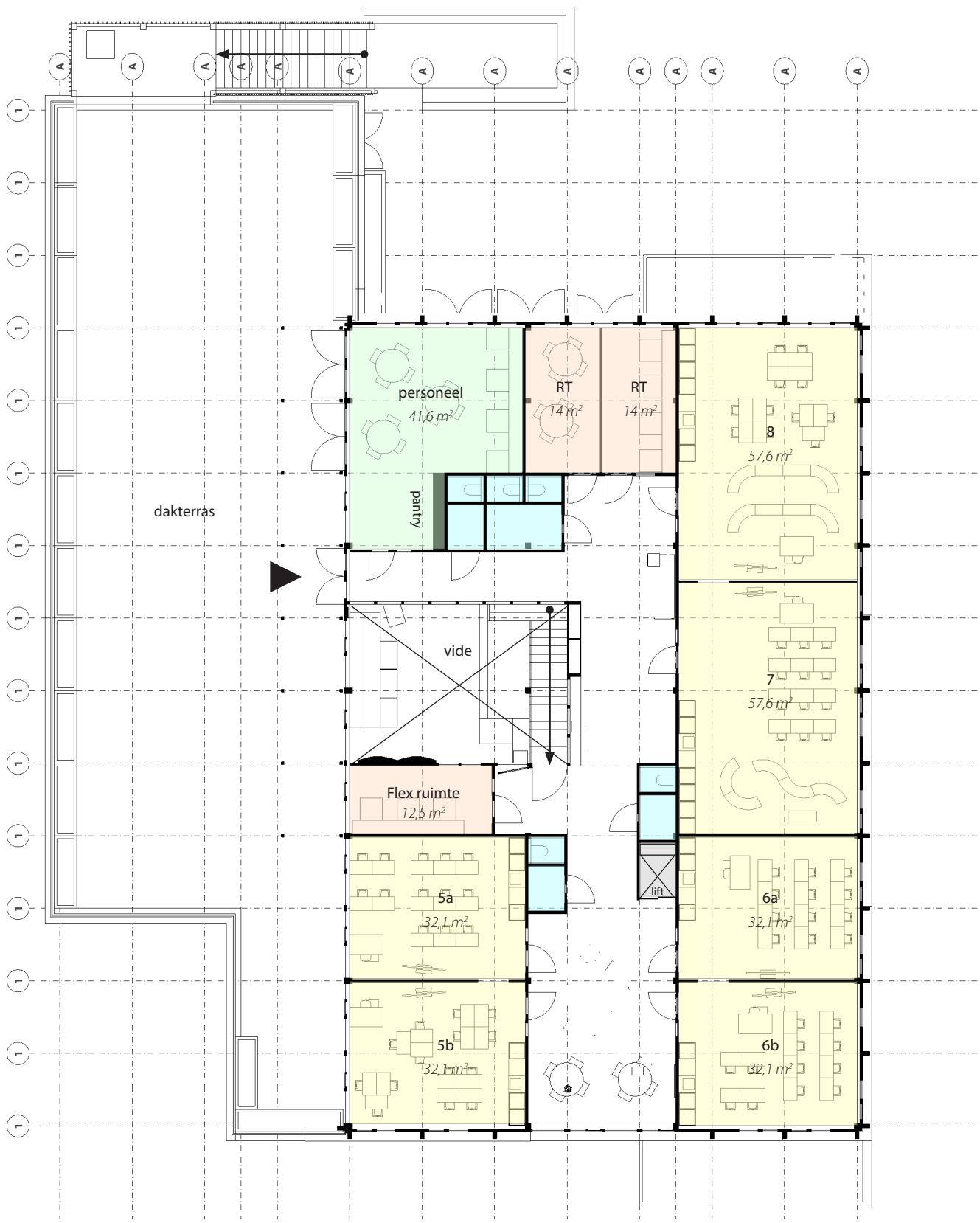
SITUATIE PLEIN



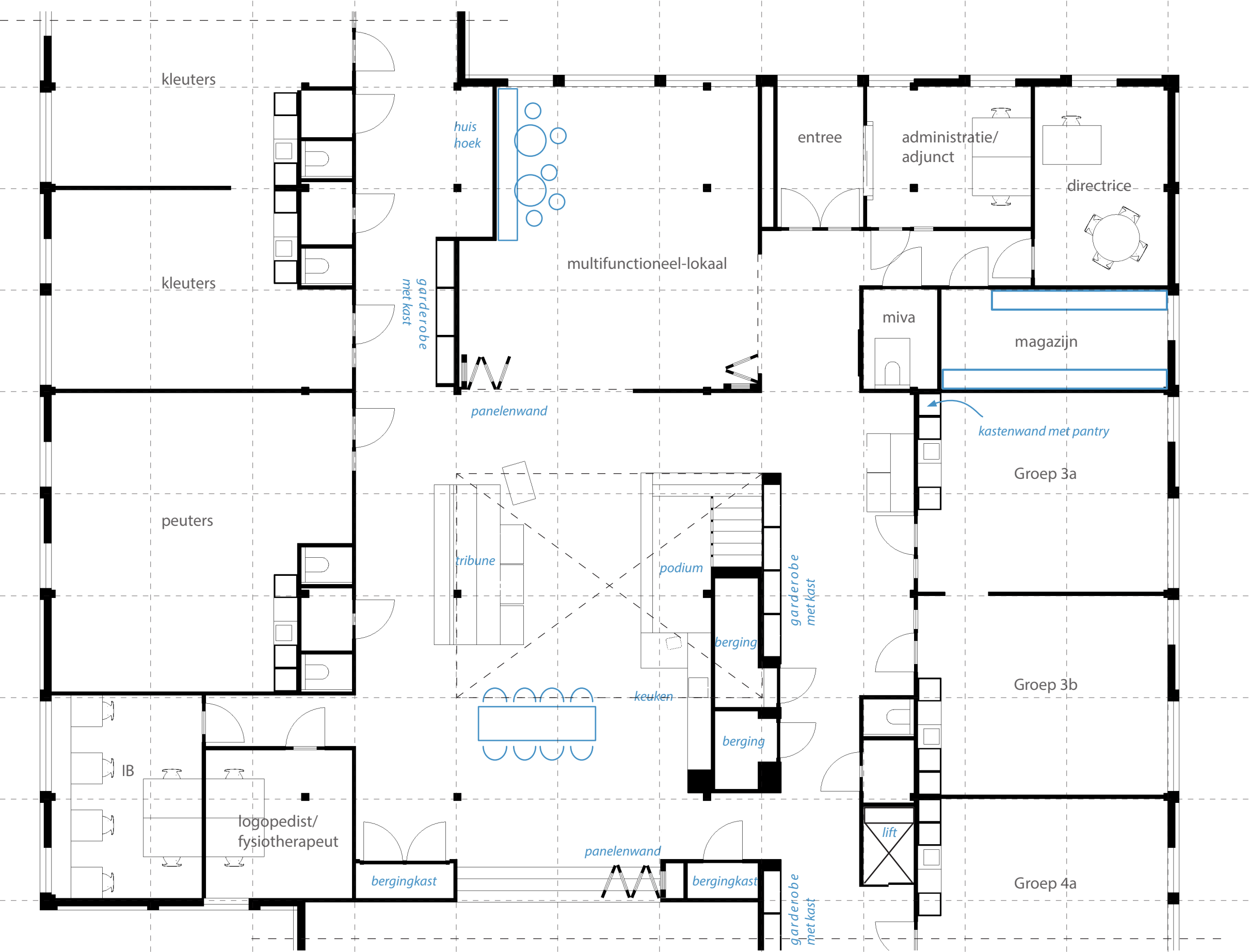


BVO 888 m²

Totaal BVO 1399 m²



BVO 549 - 38 = 511 m²



BRANDCOMPARTIMENTERING EN POSITIE LIFT

