



Nota van Inlichtingen 1

Projectnaam:	Raamovereenkomst Onderhoud aan bedrijfsdeuren op Defensielocaties in Nederland		
Projectnummer:	8773881	Soort opdracht:	Diensten

Datum NvI:	2 juli 2024
------------	-------------

Bijlage(n):

- W.14 Aanmeldformulier V.1.20
- Handleiding aanmeldformulier V.1.20
-
-

Mededelingen van de Aanbesteder:

1	Werkomschrijving Paragraaf 4.4.1.1-B, Aanvullingen perceel 2 Noord-West & Hoofdstuk 5	De bijlagen zoals benoemd in de werkomschrijving in onderstaande paragrafen dienen te worden gelezen als de bijlage zoals hieronder na het = teken genoemd in: - Bladzijde 13, 4.4.1.1-B Aanvullingen perceel 2, Noord-West: Bijlage W.201 = W.15_p2 – tabblad 102. - Paragraaf 5.1: Bijlage W.101 t/m W.105 = W.01 t/m W.05. - Paragraaf 5.2 + 5.6: Bijlage W.05 = W.07. - Paragraaf 5.5: Bijlage W.04 = W.05. Bijlage W.03 = W.02.
2	Toegang Defensieterrein	Bijlage W.14 van de werkomschrijving "Toegang defensieterrein" wijzigt per 1 juli 2024, bezoekers aan defensielocaties te melden via het <u>nieuwe aanmeldformulier V1.20</u> , zoals bijgevoegd aan deze nota. Zie Bijlage "W.14 Aanmeldformulier versie V1.20" en Bijlage "Handleiding aanmeldformulier V1.20" voor meer informatie over het nieuwe aanmeldformulier. Bijlage W.14 Aanmeldformulier versie V1.19.xlsx vervalt daarmee.
3	Aanbestedingsleidraad Paragraaf 6.4.2.2 "Prijzenboek"	In paragraaf 6.4.2.2 van de Aanbestedingsleidraad is aangegeven dat alle Prijzenboeken uit 4 tabbladen bestaan. Dit is onjuist. Met betrekking tot de percelen 2 en 6 geldt dat de Prijzenboeken respectievelijk 8 tabbladen en 5 tabbladen hebben. De overige percelen hebben 4 tabbladen. Voor het Prijzenboek van perceel 2 geldt, dat alleen het "totaal inschrijfbedrag excl. BTW" van het 1 ^e tabblad ("Perceel 2 totaal") overgenomen moet worden op het voor perceel 2 in te dienen inschrijvingsbiljet. Het "totaal inschrijfbedrag excl. BTW" voor Perceel 2 NW (2 ^e tabblad) en Perceel 2 ZW (6 ^e tabblad) dient derhalve niet op een inschrijvingsbiljet opgenomen te worden, dit in tegenstelling tot hetgeen op het 2 ^e tabblad en het 6 ^e tabblad is aangegeven.

4	Aanvullingen Werkomschrijving	Aan de Werkomschrijving worden de volgende clausules toegevoegd: Wet Arbeid Vreemdelingen 1. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbe­paling. Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag. 2. De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbe­paling op te nemen in door hem te sluiten onderaannemings-overeenkomsten. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt. De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen. 3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbe­paling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake. 4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete. 5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet. Wet Aanpak Schijnconstructies 1. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is. 2. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast. 3. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.

		4. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk. 5. De aannemer is verplicht om deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
--	--	---

Door de gegadigden zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld:

nr.	Onderwerp	Vraag / Antwoord	
1	<i>Beroepsbekwaamheid NEN-ISO 9001:2015</i>	<i>vraag:</i>	Wij zitten in de procedure om voor december 2024 het NEN-ISO 9001:2015 certificaat te behalen. Is dit voldoende om aan de beroepsbekwaamheid te voldoen en voor gunning in aanmerking te komen? Mocht dit niet voldoende zijn, welke stappen adviseert u ons om toch voor gunning in aanmerking te komen?
		<i>antwoord:</i>	Zoals in paragraaf 7.3 van de aanbestedingsleidraad is aangegeven, dient het afschrift van een geldig NEN-ISO 9001:2015 certificaat binnen 7 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van een eerste verzoek daartoe door het Rijksvastgoedbedrijf, te worden ingediend. Als het afschrift van het certificaat niet binnen 7 kalenderdagen is ingediend via TenderNed, dan leidt dit- tenzij sprake is van een gebrek dat op grond van het ARW 2016 en/of de aanbestedingsleidraad voor herstel in aanmerking komt- in beginsel tot het terzijde leggen van de inschrijving.
2	<i>Bijlage 3, werkomschrijving</i>	<i>vraag:</i>	Machinerichtlijn 98/73/EG (Europese wetgeving), er inmiddels een nieuwere variant beschikbaar. Kunt u aangeven welke machinerichtlijn we moeten aanhouden?
		<i>antwoord:</i>	Voor alle voor het werk van toepassing zijnde wetgeving, normen, richtlijnen en voorschriften geldt de laatste geldende uitgave inclusief eventuele wijzigingsbladen en inclusief bijbehorende protocollen. Zie ook paragraaf 2.1 van de Werkomschrijving.
3	<i>GVA gedrags verklaring aanbesteden</i>	<i>vraag:</i>	Helaas is onze GVA verlopen 2021 tot 2023. Wij hebben gelijk bij Justis een nieuwe aangevraagd. Dit heeft een doorlooptijd van 6 tot 8 weken! Mochten wij deze niet tijdig, voor 19-7-2024 ontvangen, mogen wij deze dan later naleveren?
		<i>antwoord:</i>	Zoals in paragraaf 7.3 van de aanbestedingsleidraad is aangegeven, dient de Gedragsverklaring aanbesteden (GVA) binnen 7 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van een eerste verzoek daartoe door het Rijksvastgoedbedrijf, te worden ingediend (dit geldt voor de hoofdopdrachtnemer, eventuele combinanten en eventuele derde(n) waarop een beroep wordt gedaan). Als het gevraagde/de gevraagde bewijsstuk(ken) niet binnen 7 kalenderdagen zijn ingediend via TenderNed, dan leidt dit- tenzij sprake is van een gebrek dat op grond van het ARW 2016 en/of de aanbestedingsleidraad voor herstel in aanmerking komt- in beginsel tot het terzijde leggen van de inschrijving.

4	<i>Bijlage D Raamovereenkomst</i>	<i>vraag:</i>	Wij missen de "Bijlage D Nadere Overeenkomst" van Raamovereenkomst 8773881. Zouden wij hier een kopie van mogen ontvangen?
		<i>antwoord:</i>	"Bijlage D Nadere overeenkomst" is gepubliceerd bij de aanbestedingsdocumenten in TenderNed. Deze kan gegadigde terug vinden in de map "Raamovereenkomst inclusief bijlagen" - "Bijlage 7 Model D Nadere overeenkomst (opdrachtbrief) vaste prijs (concept)" en "Bijlage 7 Model D Nadere overeenkomst (opdrachtbrief) geen vaste prijs (concept)".
5	<i>Handtekeningen</i>	<i>vraag:</i>	Mogen de in te leveren documenten en formulieren door partijen via DocuSign worden getekend?
		<i>antwoord:</i>	Dat mag. DocuSign is Europees gekwalificeerd en voldoet aan de gestelde eisen.
6	<i>Technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)</i>	<i>vraag:</i>	Artikel 43b. te wijzigen naar: Aannemer heeft een toereikende verzekering afgesloten om de verplichtingen zoals bedoeld in deze overeenkomst af te dekken. Op verzoek van Opdrachtgever zal Aannemer het bewijs van deze verzekering overleggen aan Opdrachtgever. Opmerking: Dit is onder onze polis niet mogelijk. Wel is het mogelijk om een verzekeringscertificaat te overleggen.
		<i>antwoord:</i>	Een verzekeringscertificaat volstaat ook.
7	<i>Technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)</i>	<i>vraag:</i>	Artikel 43.a. te wijzigen naar: Niet van toepassing. Opmerking: De zekerheidsstelling verwijderd
		<i>antwoord:</i>	Dat is correct, er wordt geen zekerheidsstelling van de Opdrachtnemer verlangd.
8	<i>Technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)</i>	<i>vraag:</i>	Artikel 40 te wijzigen naar: Betalingen voor goederen en/of diensten worden verricht binnen dertig (30) dagen na de factuurdatum door storting of overmaking van het verschuldigde bedrag op een door aannemer aangegeven bankrekening. Opmerking: Onze standaard betaalclausule.
		<i>antwoord:</i>	Niet akkoord. De dertig dagen zoals door u benoemd, is overigens in Bijlage W.20 van de Werkomschrijving ook al van toepassing verklaard.
9	<i>Technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)</i>	<i>vraag:</i>	Artikel 12 toevoegen: 6. Aannemer is aansprakelijk voor alle directe schade geleden door opdrachtgever als gevolg van het niet voldoen aan de verplichtingen krachtens deze overeenkomst. De aansprakelijkheid van Aannemer uit hoofde van deze overeenkomst zal nooit meer bedragen dan een bedrag van EUR 250.000. Aannemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van indirecte schade, incidentele schade, gevolgschade, immateriële schade of punitieve schade, met inbegrip van maar niet beperkt tot gederfde winst of omzet. Opmerking: Wij hebben de aansprakelijkheid van xxx beperkt omdat wij het risk / reward principe naleven
		<i>antwoord:</i>	Uw voorstel is niet akkoord.
10		<i>vraag:</i>	Artikel 12.4. te wijzigen naar:

	<i>Technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)</i>		Aannemer garandeert dat bij normaal gebruik en in overeenstemming met alle verstrekte instructies de goederen / het werk zal voldoen aan de verstrekte specificaties gedurende een periode van twaalf (12) maanden (op)levering. De enige en exclusieve verplichting van Aannemer is, naar de keuze van Aannemer, vervanging of reparatie van de non-conforme goederen / het werk. Het recht van de Opdrachtgever om zich (in en buiten rechte) op de non-conformiteit van de goederen / het werk te beroepen vervalt na het verstrijken van bovenstaande garantietermijn. Opmerking: Onze standaard garantietermijn opgenomen
		<i>antwoord:</i>	Niet akkoord.
11	<i>Technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)</i>	<i>vraag:</i>	artikel 6.9. te wijzigen naar: Niet van toepassing. Opmerking: Een vrijwaringsclausule is voor xxx niet acceptabel. Het betekent voor xxx dat zij ongewild kan worden betrokken in procedures tegen derden die zij niet kent, in principe zonder enige beperking. Dit levert een onacceptabele uitbreiding van de (wettelijke) aansprakelijkheid op voor xxx.
		<i>antwoord:</i>	Niet akkoord. De UAV 2012 is paritair met de markt tot stand gekomen. Paragraaf 6.9 blijft onveranderd van toepassing.
12	<i>Contract</i>	<i>vraag:</i>	Nieuwbouw Volkel en Leeuwarden. Volkel oplevering 2024 Leeuwarden 2025. Door welke aannemer moet het onderhoud worden uitgevoerd en de storingen worden opgelost tijdens de garantie periode van de nieuwe hydraulische installaties? Aannemer en uitvoerder nieuwbouw of aannemer inspectie en onderhoud.
		<i>antwoord:</i>	Op dit moment is nog niet bekend welke aannemer deze activiteiten gaat uitvoeren. U dient in het Prijzenboek een tarief voor deze activiteiten op te nemen.
13	<i>Algemeen</i>	<i>vraag:</i>	Op het moment is er een ombouw gaande op locatie LWN (perceel 5). Ik heb begrepen dat de ombouw in begin 2025 ongeveer 50% gereed zou zijn. Houdt dit in dat de aannemer die de ombouw verzorgt, het garantie onderhoud van de nieuw geleverde installaties parallel uitvoert aan de nieuw gepubliceerde Tender? Verandert hiermee ook de scope van de uit te voeren werkzaamheden? En is het zo dat aannemer die nu de ombouw uitvoert hier financieel voordeel bij heeft? De aannemer heeft immers het garantie onderhoud in de vorige tender al afgeprijsd en kan wellicht hiermee scherper aanbieden.
		<i>antwoord:</i>	Op dit moment is nog niet bekend welke aannemer deze activiteiten gaat uitvoeren. U dient in het Prijzenboek een tarief voor de daar genoemde posten/activiteiten (bijvoorbeeld PO-activiteiten, (uur)tarieven etc.) op te nemen. De scope van de werkzaamheden verandert niet.
14	<i>Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.1.1.</i>	<i>vraag:</i>	Waarom is er gekozen voor twee jaar en op basis van welke criteria wordt er bepaald om het contract te verlengen.
		<i>antwoord:</i>	Er zijn veel ontwikkelingen waar het Rijksvastgoedbedrijf qua beleid en uitvoering op moet inspelen. Om deze reden is er in de looptijd enige flexibiliteit ingebouwd. De impact van ontwikkelingen kan dus tevens bepalen of een contract al dan niet verlengd wordt. Tevens

			kan de mate van tevredenheid over een opdrachtnemer bepalen of er al dan niet verlengd wordt op een betreffend perceel.
15	<i>Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.4</i>	<i>vraag:</i>	Wat houdt het OHMS in en kan men beschrijven welke impact dit heeft op de administratie/werkwijze van de aanbieder
		<i>antwoord:</i>	OHMS is een Web-based applicatie die gebruikt wordt voor de financiële en administratieve beheersing van een contract. De impact is nog onbekend.
16	<i>Aanbestedingsleidraad paragraaf 6.3</i>	<i>vraag:</i>	Wanneer er onderaannemers vernoemd zijn in de UEA, kunnen we gedurende het contract nog onderaannemers toevoegen of wijzigen?
		<i>antwoord:</i>	Ja, dat kan. Echter, indien het onderaannemers betreft op wie de inschrijver een beroep heeft gedaan teneinde te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen, dan kan dit (in principe) niet (zie ook paragraaf 6.3 van de aanbestedingsleidraad).
17	<i>Model opgave referentieopdrachten</i>	<i>vraag:</i>	Wanneer we de afgelopen jaren al een perceel is onderhouden door een partij, is het dan noodzakelijk om referentieopdrachten aan te dragen?
		<i>antwoord:</i>	Het indienen van een ingevulde "Model opgave referentieopdrachten" alsmede documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen is een verplichting (zie ook paragrafen 4.2 en 6.4 van de aanbestedingsleidraad). Dit geldt voor alle inschrijvers. Hierop wordt geen uitzondering gemaakt.
18	<i>Aanbestedingsleidraad paragraaf 8.8</i>	<i>vraag:</i>	Kan de term Past Performance nader uitgelegd worden en welke criteria hierbij horen?
		<i>antwoord:</i>	Past Performance staat voor resultaten van prestatiemetingen van eerdere gelijksoortige overheidsopdrachten. Met andere woorden het Rijksvastgoedbedrijf kijkt in hoeverre de opdrachtnemer de bij inschrijving op een opdracht gemaakte beloftes heeft waargemaakt.
19	<i>Dashboard van TenderNed eis 8 Beroepsbekwaamheid; Aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2</i>	<i>vraag:</i>	In verschillende percelen wordt gevraagd om een aantal specialistische objecten te onderhouden. Hiervoor is het noodzakelijk een onderaannemer (vb. Trenomat) in te huren waardoor de opdrachtnemer VCA** gecertificeerd moet zijn. Graag de bevestiging dat dit op een Njuiste wijze gezien.
		<i>antwoord:</i>	Voor het werken met een onderaannemer dient een inschrijver (Opdrachtnemer) VCA** en/of ISO 45001 gecertificeerd te zijn.
20	<i>Prijzenboek perceel 1 t/m 4</i>	<i>vraag:</i>	Regel 18 van prijzenboeken perceel 1/4 staat "Onderdeel tbv schuifdeurautomaten"; dit is gelijk aan regel 5. Klopt dit wel? moet dit niet "Onderdeel tbv draaideurautomaten" zijn?
		<i>antwoord:</i>	Dit is correct geconstateerd. Het moet zijn: "Onderdeel tbv draaideurautomaten". In de Prijzenboeken voor de percelen 1 t/m 4 (perceel 1: 3 ^e tabblad (P1-B), perceel 2: 4 ^e tabblad (P2-B NW) en 8 ^e tabblad (P2-B ZW), perceel 3: 3 ^e tabblad (P3-B) en perceel 4: 3 ^e tabblad (P4-B) moet derhalve in regel 18 voor "schuifdeurautomaten" "draaideurautomaten" gelezen worden.
21	<i>SCL certificaat</i>	<i>vraag:</i>	Wij hebben geen SCL certificaat, maar dit was wel een aantoonbaar onderdeel van onze RI&E. Is dit voldoende?
		<i>antwoord:</i>	Nee, de Opdrachtnemer dient uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening van de raamovereenkomst, een geldig Safety culture ladder (SCL) certificaat op ten minste het vereiste niveau in bezit te hebben (zie artikel 14 van de (concept)

			raamovereenkomst). Dit is een contracteis waar niet van wordt afgeweken.
--	--	--	--