

17/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 34960 | Ontwerp herinrichting plintgebouw Toren van Oud te Den Haag

Beschrijving: De opdracht is bestemd voor een integraal ontwerpteam dat achtereenvolgens zorgdraagt voor het opstellen van een VO, DO en STABU-bestek voor de herinrichting van het plintgebouw van de Toren van Oud. Het project betreft de herinrichting van het bestaande plintgebouw door de realisatie van een inbouwpakket (bestaande uit binnenwanden, wandafwerkingen en diverse voorzieningen) voor de functies Medical Centre en Fitness & Gym. De scope van de opdracht omvat ook: - het aanleggen van alle nutsvoorzieningen en riolering; - aanpassingen aan de bestaande gebouwschil (o.a. voor daglichttoetreding) en het overdekken van de huidige patio en het betrekken van deze ruimte bij het gebouw als binnenruimte; - het voorzien in de benodigde beveiligingsmaatregelen (o.a. een nieuw voorportaal); - een oplossing voor (fiets)parkeren t.b.v. het gebruik van deze plint; - het doorlopen van een bestemmingsplanwijziging en het aanleveren van de daarvoor benodigde documentatie aan de gemeente. De oppervlakte van het plintgebouw bedraagt circa 881 m² bvo (incl. patio). De volgende ontwerpdisciplines maken deel uit van de opdracht: architectuur, interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, constructieadvies, W&E installatieadvies, ICT, data, beveiligingstechniek, bouwfysica, brandveiligheid, bouwkosten. Het landschappelijk deel van het ontwerp betreft dat de aanpassingen in het dak (het aanleggen van nieuwe daklichten en het overdekken van de patio) op een goede wijze past in het bestaande daklandschap. Beveiligingssystemen moeten geïntegreerd worden met bestaande systemen. Dit bevat directieleveringen van een externe beveiligingsleverancier.

Identificatiecode van de procedure: 14f08fdc-4c5e-4fce-84bc-d6af5ccd024d

Interne identificatiecode : 34960

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerp herinrichting plintgebouw Toren van Oud

Beschrijving: De opdracht is bestemd voor een integraal ontwerpteam dat achtereenvolgens zorgdraagt voor het opstellen van een VO, DO en STABU-bestek voor de herinrichting van het plintgebouw van de Toren van Oud. Het project betreft de herinrichting van het bestaande plintgebouw door de realisatie van een inbouwpakket (bestaande uit binnenwanden, wandafwerkingen en diverse voorzieningen) voor de functies Medical Centre en Fitness & Gym. De scope van de opdracht omvat ook: - het aanleggen van alle nutsvoorzieningen en riolering; - aanpassingen aan de bestaande gebouwschil (o.a. voor daglichttoetreding) en het overdekken van de huidige patio en het betrekken van deze ruimte bij het gebouw als binnenruimte; - het voorzien in de benodigde beveiligingsmaatregelen (o.a. een nieuw voorportaal); - een oplossing voor (fiets)parkeren t.b.v. het gebruik van deze plint; - het doorlopen van een bestemmingsplanwijziging en het aanleveren van de daarvoor benodigde documentatie aan de gemeente. De oppervlakte van het plintgebouw bedraagt circa 880 m² bvo (incl. patio). De volgende ontwerpdisciplines maken deel uit van de opdracht: architectuur, interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, constructieadvies, W&E installatieadvies, ICT, data, beveiligingstechniek, bouwfysica, brandveiligheid, bouwkosten. Het landschappelijk deel van het ontwerp betreft dat de aanpassingen in het dak (het aanleggen van nieuwe daklichten en het overdekken van de patio) op een goede wijze past in het bestaande daklandschap. Beveiligingssystemen moeten geïntegreerd worden met bestaande systemen. Dit bevat directieleveringen van een externe beveiligingsleverancier.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1. Visie op ruimtelijke kwaliteit

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Visie op bouwfysische opgave

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3. Plan van aanpak Proceskwaliteit

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 299 825Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Marechal + Rooijmans interieurarchitecten b.v.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 299 825Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwerp herinrichting plintgebouw Toren van Oud

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 11/12/2024

Datum van sluiting van het contract: 13/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Marco Michelotti
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 650526214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
 Postadres: Prins Clauslaan 60
 Stad: 's-Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
 Rollen van deze organisatie:
 Koper
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
 Organisatie voor beroepsprocedures
 Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
 Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Marechal + Rooijmans interieurarchitecten b.v.
 Omvang van de ondernemer: Micro
 Registratienummer: 17137630
 Postadres: Aalsterweg 230
 Stad: EINDHOVEN
 Postcode: 5644 RK
 Onderverdeling land

(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

E-mail: info@mplusr.nl

Telefoon: +31 402137408

Fax: +31 402137409

Internetadres: <http://www.mplusr.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: e6dfb8d3-d927-44a5-ab04-4bf3fa8d0f87-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 17/01/2025 10:13 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking