

Algemene informatie

Aanbesteding: 34960 | Ontwerp herinrichting plintgebouw Toren van Oud te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 34960

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: aanbestedingsgereed ontwerp

Vraag:

Is het juist dat voor het project een volledig ontwerpteam samenstellen: Architectuur; interieur; bouwkundig + landschap; Constructie; Installatie advies; beveiligingsadvies; bouwfysica etc.?

Antwoord:

Dat is correct; voor het overzicht van de advies- en ontwerpdisciplines wordt verwezen naar § 2.2 in de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Percelen: P1 Ontwerp herinrichting plintgebouw Toren van Oud

Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr. 2
Onderwerp: hoeveelheid | omvang van de opdracht

Vraag:

U geeft aan dat er de wens is de kosten significant omlaag te brengen. Taakstellend budget is € 5,1 miljoen excl. BTW | oppervlakte 881 m2 bvo Totaal is dit € 5.788,88 per m2. Kunt u aangeven wat het gewenste investeringsbedrag is per m2?

Antwoord:

Er is geen gewenst investeringsbedrag vastgesteld. Uiteraard is de wens om zo laag mogelijke kosten te realiseren zonder verlies van kwaliteit. De opdrachtgever ontvangt graag advies van het ontwerpteam voor slimme ontwerpkeuzes, met daarbij inzicht in welke besparing dat oplevert en welke concessies op eisen daarvoor eventueel nodig zijn. Voor iedere concessie op eisen is besluitvorming nodig van de opdrachtgever in overleg met de gebruiker. De opdrachtgever verwacht dat er kostenbesparingen te realiseren zijn door een slimmer ontwerp dan de principe plattegrond uit de

haalbaarheidsstudie.

Percelen: P1 Ontwerp herinrichting plintgebouw Toren van Oud

Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
kerncompetentie / selectie criterium

Vraag:

Begrijpen wij goed dat, om een kerncompetentie of selectie criterium aan te tonen, een referentie mag worden gebruikt waarbij de gegadigde / inschrijver projectleider/projectarchitect is geweest, maar dat het werk onder de naam van een ander bureau is gedaan ? Dit andere bureau moet dan wel betrokken worden bij de opdracht.

Antwoord:

Bepalend is aan wie de referentieopdracht destijds is verstrekt. Als de referentieopdracht aan een bureau is verstrekt, dan moet u een beroep doen op die onderneming. Als de referentieopdracht aan een natuurlijk persoon is verstrekt, dan moet u een beroep doen op die persoon. Behalve het beroep doen op een derde (§ 6.3 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase) kan de betreffende onderneming of persoon ook worden betrokken door het vormen van een samenwerkingsverband (§ 6.2).

Percelen: P1 Ontwerp herinrichting plintgebouw Toren van Oud

Beantwoord op: 26 jun. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
betekenis "bestaande omgeving"

Vraag:

Op blz. 10 staat:

“Het selecteren van een gegadigde die aantoont kennis en ervaring te hebben met het ontwerp van bouwfysisch comfortabele ruimten met een verblijfsfunctie in een bestaande omgeving.”

Met het oog op de opdracht, wordt met ‘bestaande omgeving’ een bestaande binnenruimte bedoeld of een bestaande stedelijke omgeving ?

Antwoord:

Met 'bestaande omgeving' wordt hier 'bestaande binnenruimte' bedoeld.

Percelen: P1 Ontwerp herinrichting plintgebouw Toren van Oud
Beantwoord op: 26 jun. 2024