

11/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 34960 | Ontwerp herinrichting plintgebouw Toren van Oud te Den Haag

Beschrijving: De opdracht is bestemd voor een integraal ontwerpteam dat achtereenvolgens zorgdraagt voor het opstellen van een VO, DO en STABU-bestek voor de herinrichting van het plintgebouw van de Toren van Oud. Het project betreft de herinrichting van het bestaande plintgebouw door de realisatie van een inbouwpakket (bestaande uit binnenwanden, wandafwerkingen en diverse voorzieningen) voor de functies Medical Centre en Fitness & Gym. De scope van de opdracht omvat ook: - het aanleggen van alle nutsvoorzieningen en riolering; - aanpassingen aan de bestaande gebouwschil (o.a. voor daglichttoetreding) en het overdekken van de huidige patio en het betrekken van deze ruimte bij het gebouw als binnenruimte; - het voorzien in de benodigde beveiligingsmaatregelen (o.a. een nieuw voorportaal); - een oplossing voor (fiets)parkeren t.b.v. het gebruik van deze plint; - het doorlopen van een bestemmingsplanwijziging en het aanleveren van de daarvoor benodigde documentatie aan de gemeente. De oppervlakte van het plintgebouw bedraagt circa 881 m² bvo (incl. patio). De volgende ontwerpdisciplines maken deel uit van de opdracht: architectuur, interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, constructieadvies, W&E installatieadvies, ICT, data, beveiligingstechniek, bouwfysica, brandveiligheid, bouwkosten. Het landschappelijk deel van het ontwerp betreft dat de aanpassingen in het dak (het aanleggen van nieuwe daklichten en het overdekken van de patio) op een goede wijze past in het bestaande daklandschap. Beveiligingssystemen moeten geïntegreerd worden met bestaande systemen. Dit bevat directieleveringen van een externe beveiligingsleverancier.

Identificatiecode van de procedure: 14f08fdc-4c5e-4fce-84bc-d6af5ccd024d

Interne identificatiecode : 34960

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal

percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: Ontwerp herinrichting plintgebouw Toren van Oud

Beschrijving: De opdracht is bestemd voor een integraal ontwerpteam dat achtereenvolgens zorgdraagt voor het opstellen van een VO, DO en STABU-bestek voor de herinrichting van het plintgebouw van de Toren van Oud. Het project betreft de herinrichting van het bestaande plintgebouw door de realisatie van een inbouwpakket (bestaande uit binnenwanden, wandafwerkingen en diverse voorzieningen) voor de functies Medical Centre en Fitness & Gym. De scope van de opdracht omvat ook: - het aanleggen van alle nutsvoorzieningen en riolering; - aanpassingen aan de bestaande gebouwschil (o.a. voor daglichttoetreding) en het overdekken van de huidige patio en het betrekken van deze ruimte bij het gebouw als binnenruimte; - het voorzien in de benodigde beveiligingsmaatregelen (o.a. een nieuw voorportaal); - een oplossing voor (fiets)parkeren t.b.v. het gebruik van deze plint; - het doorlopen van een bestemmingsplanwijziging en het aanleveren van de daarvoor benodigde documentatie aan de gemeente. De oppervlakte van het plintgebouw bedraagt circa 880 m2 bvo (incl. patio). De volgende ontwerpdisciplines maken deel uit van de opdracht: architectuur, interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, bouwkunde, constructieadvies, W&E installatieadvies, ICT, data, beveiligingstechniek, bouwfysica, brandveiligheid, bouwkosten. Het landschappelijk deel van het ontwerp betreft dat de aanpassingen in het dak (het aanleggen van nieuwe daklichten en het overdekken van de patio) op een goede wijze past in het bestaande daklandschap. Beveiligingssystemen moeten geïntegreerd worden met bestaande systemen. Dit bevat directieleveringen van een externe beveiligingsleverancier.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Aanpassing inrichting in bestaand gebouw

Beschrijving: Voor de beschrijving van het selectie criterium wordt verwezen naar de tabel van de selectiecriteria in paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het selectie criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Interieurontwerp

Beschrijving: Voor de beschrijving van het selectie criterium wordt verwezen naar de tabel van de selectiecriteria in paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het selectie criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Leidinggeven aan integraal ontwerpteam

Voor de beschrijving van het selectie criterium wordt verwezen naar de tabel van

Beschrijving: de selectiecriteria in paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het selectie criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:	E5 Ervaring met het ontwerpen van de bouwkundige inrichting van een zorgfunctie
Beschrijving:	Voor de beschrijving van kerncompetentie 1 wordt verwezen naar de tabel van de geschiktheidseisen in paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Ervaring met bouwfysisch ontwerp
Beschrijving:	Voor de beschrijving van kerncompetentie 2 wordt verwezen naar de tabel van de geschiktheidseisen in paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Ervaring met beveiligingsontwerp
Beschrijving:	Voor de beschrijving van kerncompetentie 3 wordt verwezen naar de tabel van de geschiktheidseisen in paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	Voor de beschrijving van deze beroepsbekwaamheid wordt verwezen naar de tabel van de geschiktheidseisen in paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Ingeschreven architect
Beschrijving:	Voor de beschrijving van deze beroepsbevoegdheid wordt verwezen naar de tabel van de geschiktheidseisen in paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1. Visie op ruimtelijke kwaliteit

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Visie op bouwfysische opgave

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3. Plan van aanpak Proceskwaliteit

Beschrijving: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) : 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/06/2024 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/339255>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 16/09/2024

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/339255>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/07/2024 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Marco Michelotti
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 650526214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 53b5a769-05d4-4acc-8d06-f2b7658f25cc-01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 11/06/2024 17:12 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking