

Op maat gemaakt Ruimtelijk Programma van Eisen Plintgebouw van Toren van Oud, Medisch Centrum en Gym & Fitness.

Datum: 14-12-2023

Versie: **DEFINITIEF**

Dit op maat gemaakte Ruimtelijk Programma van Eisen is gebaseerd op de meest recente consultatie (25-09-2023) tussen de gebruiker (Bedrijfsarts en hoofd van Gym & Fitness), het Rijksvastgoedbedrijf en het Ministerie van Justitie en Veiligheid en zal worden gebruikt als basis voor de definitiefase van het project

Kamer nummer	Medisch Centrum	Functioneel nuttig oppervlak in m2 (FNO)	Specificaties
1.4	Dokterskamer	25	
1.4	Dokterskamer	25	
1.5	Medische ruimte	25	Onderzoekruimte
1.3	Verpleegsterskamer / Vaccinatieruimte	12	Koelkast voor vaccinaties
1.3	Verpleegsterskamer / Vaccinatieruimte	12	Koelkast voor vaccinaties
1.1	Receptie (1 werkplek) / Voorzieningsruimte	24	1 vaste werkplek, ruimte voor plotter, printer, scanapparaten, papier, opslag, kantoorbenodigdheden en ruimte voor medische koelkast (opslag van vaccinaties)
1.2	Wachtkamer	15	Privacy moet worden gewaarborgd
1.6	Personeels pantry	8	
1.7	Sanitaire voorzieningen	10	2 gender neutrale toiletten, voorruimte met wastafel + spiegel
	Sanitaire voorzieningen mindervaliden	0	Gedeeld met Gym & Fitness, gelegen in Gym & Fitness
	Douche	0	Gedeeld met Gym & Fitness, gelegen in Gym & Fitness
	Opslagruimte schoonmaakmateriaal	0	Gedeeld met Gym & Fitness, gelegen in Gym & Fitness
Totaal FNO Medisch Centrum in m2		156	m2

	Gym & Fitness	Functioneel nuttig oppervlak in m2 (FNO)	Specificaties
2.4	Fitness ruimte	200	Cardio- en krachttraining, etc. Maximale bezetting Gym & Fitness in totaal 24 personen
2.5	Gym studio	100	Pilates, yoga, judo, etc. Maximale bezetting Gym & Fitness in totaal 24 personen
2.7	Fysiotherapie ruimte	15	
2.1	Kleedkamer vrouwen	45	1 toilet, 3 douches, 1 wastafel met spiegel, kleedruimte met kledinghangers en kluisjes (20 kluisjes).
2.2	Kleedkamer mannen	45	1 toilet, 3 douches, 1 wastafel met spiegel, kleedruimte met kledinghangers en kluisjes (20 kluisjes). Douchen worden gedeeld met Medisch Centrum.
2.3	Kleedkamer mindervaliden	8	1 toilet, 1 douche, 1 wastafel, noodzakelijke accessoires, kastruimte. Ruimte wordt gedeeld met Medisch Centrum.
2.6	Opslagruimte fitness	5	
2.8	Opslagruimte schoonmaakmateriaal	4	Gedeeld met Gym & Fitness, gelegen in Gym & Fitness
Totaal FNO gym & Fitness in m2		422	m2

	Overige/ Ondersteunende programma's	Functioneel nuttig oppervlak in m2 (FNO)	Specificaties
3.1	ICT ruimte	6	
3.2	Beveiligings ruimte	5	
3.3	Technische room	45	
3.4	Uitbreiding lobby	25	
	Logistiek, routes (5% van totaal FNO Ruimtelijk Programma van Eisen)	36	
Totaal FNO overig in m2		117	m2

Totaal FNO Ruimtelijk Programma van Eisen Medisch Centrum en Gym & Fitness in m2		695	m2
---	--	------------	-----------