

Algemene informatie

Aanbesteding: 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 23765

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** projectgrootte

Vraag:
Kunt u aangeven wat de grootte in vierkante meters is van het project?

Antwoord:
Het hoofdgebouw is 14.500m² BVO en het poortgebouw 755m² BVO totaal dus 15.255m² BVO.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft

Beantwoord op: 7 feb. 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Ambitiedocument

Vraag:
Het bestand "20241126 Ambitiedocument Rijkswaterstaat Derde Werelddreef Delft.pdf" kunnen wij niet openen. Acrobat geeft aan dat het bestand corrupt of beschadigd is. Wilt u dit bestand controleren en opnieuw versturen?

Antwoord:
Er is een nieuw document geüpload.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft

Beantwoord op:

7 feb. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Vraag m.b.t. referentietermijn

Vraag:

Kunt u op korte termijn meer duidelijkheid geven over de referentietermijn? In de tekst staat: 'referentieopdracht mag niet ouder zijn dan 3 jaar.' Betreft dit de opleverdatum van het gebouw of (bijvoorbeeld) de oplevering van het Technisch Ontwerp?

Antwoord:

Termijn van 3 jaar is de oplevering van het gebouw (als het gebouw nog niet opgeleverd is, is deze termijn voor het afronden van het TO).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft

Beantwoord op:

7 feb. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

TE team

Vraag:

Dienen we de onderaannemers waar we geen beroep op doen om te voldoen aan de geschiktheidseisen of selectiecriteria ook al mee te nemen in de aanmeldingsfase?

Antwoord:

Onderaannemers (adviseurs) waarop geen beroep gedaan wordt met betrekking tot de gunningscriteria of selectie eisen, hoeven niet meegenomen te worden in de aanmeldingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft

Beantwoord op: 7 feb. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Geschiktheidseisen

Vraag:

U geeft aan “De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding”.

Bedoelt u hiermee de ontwerpfase, dus dat het TO niet ouder mag zijn dan 3 jaar en/of dat het referentieproject maximaal 3 jaar geleden is opgeleverd?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft

Beantwoord op: 7 feb. 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
technische bekwaamheid 2

Vraag:

u vraagt om ervaring met technische uitwerking van een ontwerp opgave, tot welk niveau moet het ontwerp zijn uitgewerkt, tot een DO? En hoe wordt de periode van 3 jaar gerekend, geldt dit voor het ontwerp of voor de oplevering?

Antwoord:

De uitwerking moet tot minimaal een Technisch Ontwerp (TO), voor de periode zie het antwoord op vraag 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft

Beantwoord op: 7 feb. 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Geschiktheidseis 2

Vraag:

Wat bedoelt u bij Geschiktheidseis 2 precies met 'De technische uitwerking bevatte minimaal drie van de volgende disciplines: constructie, installaties (zowel E- als W- techniek), brandveiligheid, bouwfysica en/of duurzaamheid'?

Stel, de technische uitwerking voor ons referentieproject bevatte installaties en bouwfysica, moeten we voor deze ene kerncompetentie dan een beroep doen op zowel een installatieadviseur als een bouwfysicus? En zo ja, moeten dit dan dezelfde adviseurs zijn als die zijn ingezet bij het betreffende referentieproject?

Kunt u 'technische uitwerking' nader toelichten? Valt bijvoorbeeld het opzetten en coördineren van een BIM-model waarin ook het model van de

installateur is geïntegreerd hier ook onder?

Antwoord:

Gevraagd wordt een integraal ontwerp, waarin minimaal 3 van de genoemde disciplines en onderdelen verwerkt zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft

Beantwoord op:

7 feb. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Scope van de opdracht

Vraag:

In de selectieleidraad wordt in paragraaf 2.1.2., pagina 3, gesproken over dat er ingrepen moeten worden gedaan aan de buitenzijde van de gevel van het pand. Het doen van 'ingrepen' is een behoorlijk breed begrip en kan bijvoorbeeld slaan op het thermisch upgraden of het aanzicht van de gevel veranderen. Kunt u specificeren wat u precies bedoeld met het doen van ingrepen aan de buitenzijde van de gevel van het pand?

Antwoord:

Het is niet de bedoeling van deze zin om de gehele gevel te vervangen of het uiterlijk te veranderen. Wat wel bedoeld wordt, is dat er kleinere aanpassingen kunnen of mogen worden gedaan, mits dit het huidige beeld niet aantast. De aanpassing kan wel als versterking of toevoeging worden gedaan. Bijvoorbeeld de diverse ingangen benadrukken of herkenbaarder te maken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft

Beantwoord op: 7 feb. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Scope van de opdracht

Vraag:

In de selectieleidraad wordt in paragraaf 2.1.2. op pagina 3 gesproken over dat het pand geschikt gemaakt moet worden conform de laatste beleidsuitgangspunten binnen het Fysieke Werkomgeving Rijk. 'Het pand geschikt maken' is een behoorlijk breed begrip dat van alles kan betekenen; variërend van het enkel upgraden van het bestaande tot het beginnen met een schone lei en vandaaruit opnieuw opbouwen. Kunt u specificeren wat u precies bedoelt met 'het pand geschikt maken'?

Antwoord:

Het eindresultaat van de opgave moet een pand opleveren dat voldoet aan de huidige Fysieke Werkomgeving Rijk (FWR).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft

Beantwoord op: 7 feb. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Scope van de opdracht

Vraag:

In de selectieleidraad wordt in paragraaf 2.1.2. op paragraaf 3 gesproken over de scope van de opdracht. Hierin wordt ook specifiek ingegaan op de trappenhuisen, sanitair, installaties en de centrale zone. Het is ons niet geheel duidelijk of de kantoorgebieden ook binnen de scope van de opdracht vallen. Kunt u specificeren welke delen van het gebouw binnen de scope

vallen?

Antwoord:

Het volledige interieur valt onder de scope dus ook de kantoorgebieden, vergaderruimten, restauratieve ruimten, specials, technische ruimten, opslag etc. etc., waar bij de bovengenoemde onderdelen wat aandachtspunten zijn benoemd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft

Beantwoord op:

7 feb. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Referentietermijn

Vraag:

Bij de technische bekwaamheden en de selectiecriteria wordt geschreven dat de referentieopdracht niet ouder mag zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Het is ons niet duidelijk wàt er maximaal drie jaar oud mag zijn, is dit het gehele project, het werk van de architect of een bepaalde ontwerpfase? Kunt u hier verduidelijking over verschaffen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 23765 | Derde Werelddreef 1 CIV RWS te Delft

Beantwoord op: 7 feb. 2025