

07/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam voor transformatie van een schoolgebouw tot gymzaal met twee vloerdelen, Oppenheimstraat Leiden
Beschrijving: Aanbesteding middels een Niet-openbare procedure voor de inzet van een aannemer in het bouwteam voor de transformatie van een schoolgebouw tot gymzaal met twee vloerdelen in de Oppenheimstraat te Leiden. 44505000
Identificatiecode van de procedure: b75236b4-f153-470b-9ad4-4f38383232ff
Interne identificatiecode : A07.163.2024
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbestedingsprocedure vindt plaats in 2 fasen: Fase 1: De Selectiefase In deze fase kunnen Gegadigden zich via een Aanvraag tot deelname aanmelden voor de aanbesteding. In deze selectieleidraad staat vermeld welke informatie Gegadigde moet indienen en welke eisen en criteria gehanteerd worden bij de beoordeling van de Aanvraag tot deelname. Op basis van deze beoordeling wordt een ranking gemaakt van de Gegadigden. Er worden vervolgens maximaal 5 Gegadigden uitgenodigd voor fase 2. Fase 2: De Gunningsfase Maximaal 5 geselecteerde Gegadigden uit fase 1 ontvangen de Gunningsleidraad en overige documenten op basis waarvan zij hun Inschrijving kunnen indienen. In de Aanbestedingsdocumenten zijn een nadere toelichting en beschrijving van de Opdracht en van de Technische specificaties opgenomen. Tevens wordt uitleg gegeven over de beoordelingsprocedure en het van toepassing zijnde gunningsmethodiek. De onderlinge weging van de verschillende kwalitatieve gunningscriteria wordt in de Gunningsleidraad opgenomen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Oppenheimstraat te Leiden.

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Ja.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam voor transformatie van een schoolgebouw tot gymzaal met twee vloerdelen, Oppenheimstraat Leiden

Beschrijving: De inzet van een aannemer in de bouwteam voor de transformatie van een schoolgebouw tot gymzaal met twee vloerdelen in de Oppenheimstraat te Leiden.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Oppenheimstraat te Leiden.

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 10 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs voor zowel Fase 1 alsmede na Fase 1 een prijs voor Fase 2, met hierin in achtneming van een totale budget voor de realisatie – indicatief - van 4,48 miljoen Euro (exclusief BTW). Onderdeel hiervan is het taakstellend budget van circa 25.000 Euro (exclusief BTW) voor de bouwteamfase van de aannemer. De definitieve verhouding prijs/kwaliteit zal in de gunningsleidraad worden uitgewerkt.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: In de Gunningsfase hebben de volgende kwaliteitscriteria te gelden: 1. Plan van Aanpak bouwteamfase en uitvoeringsfase 2. Duurzaamheid. In de Gunningsleidraad zullen de voormelde criteria nader worden omschreven. De definitieve verhouding prijs/kwaliteit zal in de gunningsleidraad worden uitgewerkt.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Leiden

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 4 480 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Du Prie Bouw & Ontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 4 480 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Bouwteam voor transformatie van een schoolgebouw tot gymzaal met twee vloerdelen, Oppenheimstraat Leiden
Datum waarop de winnaar is gekozen: 14/07/2025
Datum van sluiting van het contract: 18/08/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Leiden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden
Registratienummer: 292140280
Postadres: Tweelingstraat 4
Stad: Leiden
Postcode: 2312 LX
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
Contactpunt: Yassine Anakhrouch
E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon: +31 639593299
Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>
Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302

Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2594 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon: +31 703797480
Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Du Prie Bouw & Ontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 28033764
Postadres: Admiraal Banckertweg 23
Stad: LEIDEN
Postcode: 2315SR

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

E-mail: el@duprie.nl

Telefoon: +31 715222919

Internetadres: <http://www.duprie.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d7e345bf-5a5b-450e-a435-7e855c46c0ee - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 07/09/2025 21:21 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands