

16/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam voor transformatie van een schoolgebouw tot gymzaal met twee vloerdelen, Oppenheimstraat Leiden

Beschrijving: Aanbesteding middels een Niet-openbare procedure voor de inzet van een aannemer in het bouwteam voor de transformatie van een schoolgebouw tot gymzaal met twee vloerdelen in de Oppenheimstraat te Leiden. 44505000

Identificatiecode van de procedure: b75236b4-f153-470b-9ad4-4f38383232ff

Interne identificatiecode : A07.163.2024

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbestedingsprocedure vindt plaats in 2 fasen: Fase 1: De Selectiefase In deze fase kunnen Gegadigden zich via een Aanvraag tot deelname aanmelden voor de aanbesteding. In deze selectieleidraad staat vermeld welke informatie Gegadigde moet indienen en welke eisen en criteria gehanteerd worden bij de beoordeling van de Aanvraag tot deelname. Op basis van deze beoordeling wordt een ranking gemaakt van de Gegadigden. Er worden vervolgens maximaal 5 Gegadigden uitgenodigd voor fase 2. Fase 2: De Gunningsfase Maximaal 5 geselecteerde Gegadigden uit fase 1 ontvangen de Gunningsleidraad en overige documenten op basis waarvan zij hun Inschrijving kunnen indienen. In de Aanbestedingsdocumenten zijn een nadere toelichting en beschrijving van de Opdracht en van de Technische specificaties opgenomen. Tevens wordt uitleg gegeven over de beoordelingsprocedure en het van toepassing zijnde gunningsmethodiek. De onderlinge weging van de verschillende kwalitatieve gunningscriteria wordt in de Gunningsleidraad opgenomen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Oppenheimstraat te Leiden.

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Ja.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Bouwteam voor transformatie van een schoolgebouw tot gymzaal met twee vloerdelen, Oppenheimstraat Leiden

Beschrijving: De inzet van een aannemer in de bouwteam voor de transformatie van een schoolgebouw tot gymzaal met twee vloerdelen in de Oppenheimstraat te Leiden.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oppenheimstraat te Leiden.

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 10Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Prijs voor zowel Fase 1 alsmede na Fase 1 een prijs voor Fase 2, met hierin in

Beschrijving: achtneming van een totale budget voor de realisatie – indicatief - van 4,48 miljoen Euro (exclusief BTW). Onderdeel hiervan is het taakstellend budget van circa 25.000 Euro (exclusief BTW) voor de bouwteamfase van de aannemer. De definitieve verhouding prijs/kwaliteit zal in de gunningsleidraad worden uitgewerkt.

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: In de Gunningsfase hebben de volgende kwaliteitscriteria te gelden: 1. Plan van Aanpak bouwteamfase en uitvoeringsfase 2. Duurzaamheid. In de Gunningsleidraad zullen de voormelde criteria nader worden omschreven. De definitieve verhouding prijs/kwaliteit zal in de gunningsleidraad worden uitgewerkt.

Gewicht (punten, exact): 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/01/2025 11:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/364143>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 05/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/364143>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 17/02/2025 08:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

:

Deze procedure valt
onder de Verordening
inzake buitenlandse
subsidies (FSR): neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Leiden

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Leiden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Contactpunt: Yassine Anakhrouch
E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon: +31 639593299
Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>
Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2594 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon: +31 703797480
Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 516b9798-745a-44f6-867f-33abcaf9317d-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 16/01/2025 19:26 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking