



Selectieleidraad

Concessie voor de exploitatie van een kade in de Boekelermeer

Gemeente Alkmaar
Unit: Vastgoed & Gronden
Datum: 22 juli 2024
Kenmerk: C1000005068

© Copyright Gemeente Alkmaar

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar worden gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Inhoud

1. De opdracht.....	3
1.1 Context.....	3
1.2 Opdracht en scope.....	4
1.3 Aanpalende bedrijfskavel.....	6
1.4 Inrichting procedure.....	6
1.5 Contractduur.....	6
1.6 Percelen.....	7
1.7 Wet Bibob.....	7
2. Planning eerste fase.....	8
2.1 Planningsoverzicht.....	8
2.2 Het indienen van de aanmelding.....	8
2.3 Problemen met platform Tendered.....	9
2.4 Indienen van schriftelijke vragen t.b.v. de “Nota van Inlichtingen selectiefase”.....	9
2.5 Meldplicht en rechtsverwerking.....	9
2.6 Algemene Inkoopvoorwaarden en conceptovereenkomst.....	9
3. Wijze van aanmelden.....	10
3.1 Aanmelding voor de opdracht in samenwerking met andere ondernemingen.....	10
3.2 Varianten.....	10
4. Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria.....	11
4.1 Uitsluitingsgronden.....	11
4.2 Geschiktheidseisen.....	12
5 Selectiecriteria, indienen aanmelding en beoordelingsprocedure.....	13
5.1 Selectiecriteria.....	13
5.2 De in te dienen aanmelding.....	14
5.3 Beoordelingsprocedure.....	14
6. Procedurevoorschriften.....	16
6.1 Communicatie en taal.....	16
6.2 Mondelinge communicatie.....	16
6.3 Geschil.....	16
6.4 Intellectueel eigendom aanbestedingsstukken.....	16
6.5 Klachtafhandeling bij aanbesteden.....	16
6.6 Kostenvergoeding.....	16
6.7 Tegenstrijdigheden.....	16
6.8 Verstoring vrije concurrentie.....	17
6.9 Verstrekte gegevens en verificatie.....	17
6.10 Vertrouwelijkheid.....	17
6.11 Verzoek tot deelname.....	17
6.12 Verzoek tot deelname indienen is instemming met procedurevoorschriften.....	17
6.13 Voorbehoud.....	17
7. Bijlagen.....	18

1. De opdracht

De gemeente Alkmaar ("de Gemeente") nodigt u hierbij uit om een verzoek tot deelneming in te dienen voor de exploitatie van een nieuw aangelegde overslagkade in de Boekelermeer. In deze selectieleidraad ("Selectieleidraad") leest u alle informatie die u hiervoor nodig heeft.

1.1 Context

De gemeente Alkmaar

Alkmaar, de 5e stad van Noord-Holland, verbindt het beste van stad en land. De ligging vlakbij de kust en de Randstad maakt wonen en werken in de stad een waar genoegen. Na de fusie met Graft-De Rijp en Schermer in 2015 telt de Gemeente ±110.000 inwoners.

Alkmaar is een ondernemende, moderne stad met een sterke kennisgedreven economie, gebaseerd op duurzaamheid, toerisme, zorg, ondernemerschap en innovatie.

Voor inwoners en bedrijven in de gemeente en in de provincie is een efficiënt mobiliteitssysteem van groot belang. Efficiënt in gebruik, ruimte en energie. Voor provincie en gemeente begint dat met het optimaal benutten van bestaande infrastructuur. Voor het goederenvervoer is het een doeltreffende strategie om goederen te bundelen en hiermee de bezettingsgraad te verhogen en de kosten te drukken. Dit kan door het vervoer van de weg naar het water te verplaatsen (modal shift). Een nieuw gerealiseerde haven in de gemeente Alkmaar is een essentiële succesfactor in deze strategie van bundeling en verplaatsing van goederenvervoer. Dat is een belangrijke ontwikkeling voor de verbetering van de mobiliteit in de regio. Dit levert grote opbrengsten op voor de economie, duurzaamheid en binnenstedelijke vernieuwing binnen en buiten de regio Alkmaar. De kansen en voordelen van de nieuwe haven in de Boekelermeer worden verder toegelicht in het magazine "*Kansen voor Noord-Holland Noord door de aanleg van een haven in Alkmaar*" dat als **bijlage 1** bij deze selectieleidraad is gepubliceerd.

Het bedrijventerrein Boekelermeer

Het bedrijventerrein Boekelermeer speelt een belangrijke rol voor het creëren van werkgelegenheid in de regio Alkmaar. De Boekelermeer is een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein ten zuiden van Alkmaar en met een omvang van ca 370ha en Parkmanagement. Het bedrijventerrein heeft goede mogelijkheden voor de zwaardere categorie milieubedrijven (tot en met cat. 5) en heeft grootschalige verkavelingsmogelijkheden. Het bedrijventerrein is direct aangesloten op de Rijksweg A9 en de Provinciale weg N242. Op termijn mag een tweede aansluiting aan de A9 worden verwacht ('A9-aansluiting Heiloo'). Met de komst van de 'Haven Boekelermeer' per medio 2024 is het terrein tevens ontsloten aan het Noord-Hollands Kanaal. De Haven Boekelermeer is een samenwerkingsproject tussen de Gemeente Alkmaar en de Provincie Noord Holland. De Provincie Noord-Holland is tevens vaarwegbeheerder van het Noord-Hollands Kanaal. Er zijn globaal 4.800 mensen werkzaam op het bedrijventerrein. Op het bedrijventerrein is een variatie aan bedrijvigheid gevestigd: logistieke ondernemingen, bouwbedrijven, afvalverwerking en de maakindustrie zijn breed vertegenwoordigd. Tevens is gevestigd een innovatief energiecluster, waaronder het Energy Innovation Park Alkmaar.

Energie Innovation Park Alkmaar

Het Energy Innovation Park Alkmaar (EIPA) biedt bedrijven die actief zijn op het gebied van groene en andere innovatieve energievormen de ruimte om te starten en te groeien. De kruisbestuiving tussen startende bedrijven, mkb-bedrijven en internationale spelers uit de energiebranche biedt allerlei synergievoordelen. Het EIPA is daarmee dé plek om innovatieve ideeën te testen met andere partijen en om te zetten in nieuwe toepassingen en producten. Uiteraard neemt hiermee ook de kennis en ervaring op het gebied van verduurzaming toe. Dit alles trekt hooggeschoolde werkgelegenheid aan, wat leidt tot een nauwere en stimulerende samenwerking tussen bedrijfsleven, onderwijs, R&D en overheden. De Haven Boekelermeer heeft de ambitie om nieuwe energievormen te faciliteren in een 'clean-energy hub'. Hierbij wordt onder meer gedacht aan elektrisch vervoer via weg en water en aan groene waterstof voor de scheepvaart. Een logische plek binnen de haven voor deze energyhub is de overslagkade.

Netcongestie

De overslagkade die in het kader van deze concessieopdracht geëxploiteerd dient te worden, heeft te maken met de netcongestie bij Liander. De Gemeente werkt samen met Liander aan een (tijdelijke) oplossing. Er worden twee varianten onderzocht: of de gemeente legt een eigen stroomnet aan waarbij de bedrijven in het havengebied samen met de gemeente een coöperatie oprichten. Of de bedrijven in het havengebied sluiten een nieuw soort contract af met Liander: het zogenaamde capaciteitsbeperkende contract (CBC). In beide oplossingen wordt een batterij ingezet als congestiedemper.

De concessie houder mag uitgaan van de beschikbaarheid van een fysieke aansluiting met over het algemeen voldoende elektrisch vermogen. In uitzonderlijke gevallen kan dit vermogen tijdelijk worden teruggebracht naar het niveau van een kleinverbruiker.

Binnenvaart in Noord-Holland

Voor meer informatie over ladingstromen in de binnenvaart in Noord-Holland wordt verwezen naar het als **bijlage 9** bijgevoegde uittreksel uit een in opdracht van de Gemeente door Rebel Group opgesteld rapport. Deze informatie is indicatief en betreft nadrukkelijk niet meer dan een inschatting uitgevoerd in 2023. Aan het rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

1.2 Opdracht en scope

De Gemeente en de provincie Noord-Holland hebben een strategische visie om in te zetten op de “modal shift” richting de binnenvaart, extra bedrijvigheid aan te trekken en bestaande bottlenecks in het weg- en binnenvaartsysteem weg te werken. Binnen dit kader wordt een binnenhaven ontwikkeld, waartoe ook een kade ten behoeve van industriële overslag behoort. Deze industriële overslagfunctie voor bedrijven uit de regio is één van de provinciale voorwaarden voor samenwerking.

De Gemeente heeft ervoor gekozen de exploitatie van deze overslagkade in de Boekelermeer op te dragen aan één marktpartij, die zelf het vraag- en aanbodrisico van goederen voor laden en lossen draagt. Daarmee is sprake van een concessieopdracht voor diensten die door middel van onderhavige aanbestedingsprocedure wordt aanbesteed conform deel 2a van de Aanbestedingswet.

Haven Boekelermeer

De Haven Boekelermeer wordt gerealiseerd in het zuidoostelijk gedeelte van het bedrijventerrein Boekelermeer. De oplevering van de haven heeft medio 2024 plaatsgevonden. De haven wordt ontsloten via het water aan het Noord-Hollands kanaal. Dit kanaal is de binnenvaartverbinding tussen Amsterdam en Den Helder. Vanuit beide richtingen kunnen schepen van CEMT-klasse IV tot aan de Boekelermeer varen. Het exacte laadvermogen hangt af van de dimensies van het individuele schip, maar globaal genomen bedraagt het laadvermogen ongeveer 1.250 ton / 32 TEU. Schepen van klasse IV kunnen van en naar Amsterdam varen via de Wilhelminasluis in Zaandam. Kleinere schepen (klasse II) hebben de Schermersluis als alternatief. In het noorden verbindt de Koopvaardersschutsluis in Den Helder het kanaal met de Waddenzee. Het havengebied heeft een oppervlakte van ca. 17 hectare met aan de westzijde een ecologische zone van ruim 4 hectare. Het havengebied heeft 5 kades, deels privaat eigendom. Met ontheffing van de vaarwegbeheerder (Provincie Noord Holland) kunnen schepen tot 110 meter lengte, 11,4 meter breedte en 3,5 meter diepgang afmeren. Alle kades en kavels worden, zonder tussenkomst van een gemeentelijk havenbedrijf, geëxploiteerd door het bedrijfsleven. De haven heeft, naast op- en overslag, tevens een keerfunctie ten behoeve van de scheepvaart in het Noord-Hollands Kanaal (zwaairom). Deze keerfaciliteit verbetert de mobiliteit op het kanaal en is voor de Provincie Noord-Holland een belangrijke reden om bij te dragen aan de ontwikkeling van de haven. De kaveltekeningen van de overslagkade en het havengebied zijn weergegeven op **bijlage 2** bij deze selectieleidraad.

Overslagkade

De Gemeente Alkmaar en de Provincie Noord-Holland willen het vervoer over water stimuleren. De overslagkade heeft tot doel deze overslag tussen land en water te faciliteren voor het bedrijventerrein Boekelermeer en de grotere regio. De kade is gelegen aan de westzijde van de zwaairom. De kade bestaat uit een kadeterrein van ca 0,56 ha (milieucategorie 5), de kademuur van ca 144 meter en een ligplaats van ca. 144 x 12 meter water voor deze kademuur. De kade wordt ontsloten naar de openbare weg via een eigen oprit. Op de kavelkaart die als bijlage 2 aan dit document is toegevoegd is de het kadeterrein van de overslagkade aangeduid als ‘A2 land’ en de ligplaats als ‘A2 water’.

Op een deel van het water grenzend aan de kade (in de hoek van de haven) is een erfdienstbaarheid gevestigd ten behoeve van CO2 CLEANUP ONE B.V., de eigenaar van de naastgelegen kavel. Dit betreft een recht van overvaart op een terreingedeelte van 144 m2. Het betreffende gedeelte waarvoor

een erfdienstbaarheid is gevestigd, is eveneens aangegeven op de als bijlage 2 aangehechte kaveltekening. De erfdienstbaarheid zal moeten worden gerespecteerd door de exploitant van de overslagkade.

De exploitant van de overslagkade is verplicht om overslag voor derden te faciliteren. Deze overslag vindt plaats tegen nader in te vullen marktconforme tarieven en voorwaarden. Het beheer en onderhoud is gedurende de overeengekomen exploitatieperiode voor rekening en risico van de exploitant.

In ieder geval is de exploitant verplicht om de achterliggende kavels die geen directe toegang tot de havens hebben te faciliteren indien zij gebruik willen maken van de overslagfunctie. Dit zal indicatief dertigmaal per jaar gebeuren. Voor eventuele dienstverlening bij deze overslag mag een marktconform tarief bij de eigenaren/gebruikers van de achterliggende kavels in rekening worden gebracht. Het is aan de exploitant vrij om aan deze overslag met de achterliggende kavels een praktische invulling en afspraken te maken.

Naast het voornoemde bestaat de mogelijkheid om gedurende de looptijd van de concessie een aanpalende kavel (milieucategorie 5) van circa 0,91 hectare groot toe te voegen om zodoende meer en bredere overslag mogelijk te maken. Deze aanpalende kavel is aangeduid als 'bouwkavel A1' op de kavelkaart in bijlage 2.

Prestatie concessiehouder/scope

Van de concessiehouder wordt verwacht dat hij de overslagkade gedurende de looptijd van de concessie daadwerkelijk exploiteert voor de overslag van derden (industrie en bedrijven). Daaronder wordt verstaan dat de concessiehouder ten behoeve van derden het laden en lossen van schepen verzorgt en andere samenhangende diensten aanbiedt (opslag, overslag in andere transportmiddelen, na-transport, e.d.). Van belang voor de Gemeente is de intensivering van de overslag binnen de haven, voor het bedrijventerrein Boekelermeer en voor de regio. Meer in het bijzonder is het gemeentelijk belang een kwalitatief hoge mate van dienstverlening met een grote klanttevredenheid tegen zo laag mogelijk maatschappelijke kosten. Marktconforme overslagvoorwaarden en overslagtarieven zijn hierbij het uitgangspunt. De concessiehouder mag ook schepen laden en lossen ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering, mits gewaarborgd is dat derden daadwerkelijk en effectief gebruik kunnen maken van de diensten van concessiehouder ter zake het laden en lossen op de overslagkade. De concessiehouder mag voor de eigen bedrijfsvoering ook gebruik maken van de aanpalende bedrijfskavel (ca 0,91 ha, zie 'bouwkavel A1' in bijlage 2). De gedachte achter dit gebruik voor 'eigen bedrijfsvoering', is dat deze eigen bedrijfsactiviteiten leiden tot een hogere kwaliteit, lagere kosten en een betere financiële exploitatie van de overslagactiviteiten voor derden (tweede verdienmodel).

Binnen de scope van de opdracht vallen:

- Exploitatie van de overslagkade, waaronder:
 - o planning en uitvoering van de overslagwerkzaamheden;
 - o aanschaffen, inzetten en onderhouden van materieel waarmee de overslag wordt uitgevoerd;
 - o het innen van de overslagtarieven.
- Onderhoud kade(terrein) en haven tot 12 meter uit de kade.
- Eventueel: gebruik en onderhoud aanpalende kavel.

Meer en specifiekere inhoudelijke informatie over de opdracht kunt u terugvinden in de aanbestedingsstukken die betrekking hebben op de gunningsfase.

Juridische structuur van de concessie

Onderstaand vindt u in kort bestek de wijze waarop de concessie juridisch zal worden ingericht:

- De Gemeente stelt de kade beschikbaar op basis van een overeenkomst. In de gunningsfase beslist de Gemeente na overleg met de gegadigden over de definitieve vorm waarin dit gebeurt. Op dit moment is de insteek om het perceel in erfpacht uit te geven. Ook ander vormen zoals huur zijn denkbaar. De juridische vorm wordt in de inschrijvingsfase besproken en door de Gemeente vastgesteld.
- Op grond van de Wet Markt en Overheid (artikel 25i Mededingingswet) moet de Gemeente ten minste de integrale kostprijs doorberekenen voor het gebruik van de kade. Tegenover de terbeschikkingstelling van de kade staat dus een factuur vanuit de Gemeente aan de concessiehouder.

- De kosten van terbeschikkingstelling worden door de concessiehouder zoveel mogelijk gedekt vanuit de exploitatieopbrengsten van de overslag en tevens van de eventuele eigen bedrijfsvoering. Voor zover dat niet mogelijk is, is de Gemeente bereid een exploitatiebijdrage te betalen. In de gunningsfase van deze aanbesteding wordt aan inschrijvers gevraagd om in te schrijven met een door de Gemeente te betalen exploitatiebijdrage. Bij een rendabele exploitatie kan in de gunningsfase ingeschreven worden met een negatief bedrag als exploitatiebijdrage. In dat geval ontvangt de Gemeente (bovenop de vergoeding voor terbeschikkingstelling van de kade) de exploitatiebijdrage van de concessiehouder. De door concessiehouder aangeboden exploitatiebijdrage geldt voor de looptijd van de concessie.

Voorwaarden vanuit de Provincie

De Provincie Noord-Holland en de Gemeente kunnen nadere voorwaarden stellen ten aanzien van het gebruik, beheer en onderhoud van de haven. Het betreft hier onder meer nautische voorwaarden die voor zowel het Noord-Hollandsch kanaal als voor de zwaai kom gelden. Het staat de concessiehouder vrij om afspraken te maken met de waterbeheerder over bijvoorbeeld het baggeren. Indien daarover geen overeenstemming wordt bereikt, worden de voorwaarden die de Provincie stelt inzake gebruik, beheer en onderhoud onderdeel van de overeenkomst met de exploitant. Op het moment van opstellen van deze Selectieleidraad zijn de betreffende voorwaarden nog niet bekend.

1.3 Aanpalende bedrijfskavel

De Gemeente heeft grenzend aan de overslagkade een kavel van circa 0,91 hectare beschikbaar, zoals vermeld in de vorige paragraaf. De Gemeente is bereid deze kavel voor de duur van de concessieovereenkomst tegen een marktconforme prijs ter beschikking te stellen aan de partij die deze aanbesteding voor de havenconcessie wint. In de inschrijvingsfase kunnen inschrijvers laten weten of zij voor deze kavel in aanmerking willen komen of niet. Deze kavel kan niet in eigendom worden verkregen, maar zal op dezelfde wijze (tegen een meerprijs) worden toebedeeld als de overslagkade (erfpacht, huur, of anderszins) en wordt onderdeel van hetzelfde contract. Deze kavel kan door de concessiehouder worden gebruikt voor de overslagactiviteiten en/of voor de eigen bedrijfsvoering.

1.4 Inrichting procedure

De Gemeente heeft ervoor gekozen bij deze concessie (conform de Aanbestedingswet (hierna: "Aw") deel 2A 'Concessieopdrachten') een procedure toe te passen in twee fases, waarbij de selectie van gegadigden (eerste fase) is gescheiden van de selectie van inschrijvingen (tweede fase).

Ter toelichting op de twee fases in deze aanbesteding het navolgende:

- **Eerste fase (selectiefase):** in deze fase kan iedere geïnteresseerde ondernemer zich als gegadigde (hierna: "de Gegadigde(n)") aanmelden middels een verzoek tot deelneming. De Gemeente toetst vervolgens of op deze Gegadigden uitsluitingsgronden van toepassing zijn en of zij voldoen aan de geschiktheidseisen. Vervolgens beoordeelt de Gemeente de Gegadigden aan de hand van de selectiecriteria. Dit leidt tot een selectie van maximaal vijf (5) Gegadigden. Daarmee is de eerste fase voltooid.
- **Tweede fase (dialoog en gunningsfase):** deze fase begint met een ronde dialooggesprekken. Met de geselecteerde Gegadigden houdt de Gemeente (ieder afzonderlijk) een dialooggesprek met als doel te bepalen binnen welke randvoorwaarden een verantwoorde exploitatie die voldoet aan de eisen van de Gemeente kan plaatsvinden. De onderwerpen van de dialooggesprekken en de voorlopige kaders worden weergegeven in de Gunningsleidraad. Na overweging van de door de gegadigden aangeleverde informatie stelt de Gemeente de definitieve kaders en voorwaarden vast. Op basis van deze definitieve vormgeving van de opdracht kunnen de geselecteerde Gegadigden een inschrijving doen. De inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van het gunningscriterium "Beste prijs-kwaliteitverhouding". De opdracht wordt vervolgens aan de winnende inschrijver gegund. Verdere informatie over deze tweede fase komt terug in de Gunningsleidraad.

1.5 Contractduur

Naar inzicht van de Gemeente is het uitgangspunt een contract met een looptijd van 20 jaar. Dit is echter nog niet definitief bepaald. De Gemeente zal de duur in de tweede fase na overleg met de geselecteerde Gegadigden vaststellen.

De bandbreedte van de contractduur wordt door de Gemeente geschat op een periode van 10-20 jaar. Daarmee is het uitgangspunt dat de concessieopdracht in ieder geval langer dan 5 jaar duurt. Om die reden is artikel 2a.27 lid 2 Aw van toepassing. Deze bepaling luidt als volgt:

Voor concessieopdrachten die langer duren dan vijf jaar, wordt de maximale looptijd beperkt tot de periode waarin van een concessiehouder redelijkerwijs verwacht mag worden dat hij de investeringen die hij heeft gedaan voor de exploitatie van de werken of diensten, samen met een rendement op geïnvesteerde vermogen, kan terugverdienen, rekening houdend met de investeringen die nodig zijn om de contractuele doelstellingen te halen.

Met inachtneming van deze bepalingen, wordt de exacte contractduur in de tweede fase tijdens de dialoogronde met de geselecteerde Gegadigden vastgesteld.

Het streven is om de overeenkomst op 1 april 2025 in werking te laten treden.

1.6 Percelen

De opdracht wordt in één te gunnen perceel aanbesteed. Deze opdracht is niet verdeeld in percelen omdat het bestaat uit één exploitatierecht voor 1) het kadeterrein + een kade met ligplaats en 2) de aanpalende kavel van ca 1 ha (indien de inschrijver dit wenst). De opdracht betreft dan ook één onlosmakelijk geheel. Opdelen in percelen is derhalve niet mogelijk.

1.7 Wet Bibob

De Gemeente behoudt zich het recht voor om de Wet Bibob (Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur) gedurende de gehele looptijd van de aanbestedingsprocedure. De aanbestedende dienst kan besluiten om gegadigden af te wijzen of inschrijvingen uit te sluiten als uit het Bibob-onderzoek blijkt dat er sprake is van een gevaar zoals bedoeld in de Wet Bibob. Gegadigden c.q. inschrijvers dienen alle gevraagde informatie te verstrekken en alle vragen met betrekking tot het Bibob-onderzoek tijdig en naar waarheid te beantwoorden. Het niet of niet tijdig beantwoorden van vragen in het Bibob-onderzoek kan eveneens leiden tot afwijzing of uitsluiting.

2. Planning eerste fase

2.1 Planningsoverzicht

De planning voor deze aanbestedingsprocedure ziet er in de selectiefase als volgt uit:

Verzending aankondiging + selectieleidraad om verzoek tot deelname te kunnen indienen	24 juli 2024
Deadline voor indienen schriftelijke vragen via Tendered/Vragen	8 september 2024
Verzending Nota van Inlichtingen selectiefase via Tendered	16 september 2024
Deadline voor digitaal indienen verzoek tot deelname via Tendered	23 september 2024 12:00 's middags
Opening van de Tendered-kluis	23 september 2024 na 12:00 's middags
Verzenden selectiebeslissing en -afwijzing	30 september 2024
Einde termijn aanhangig maken kort geding	20 oktober 2024
Indienen bewijsstukken selectiefase door maximaal vijf Gegadigden die door mogen naar de tweede fase	2 werkdagen na een verzoek daartoe

Deze planning is globaal en de genoemde data zijn streefdata. Indien mocht blijken dat, om welke reden dan ook, deze data niet gehaald worden, dan stelt Gemeente Gegadigde hiervan op de hoogte onder vermelding van nieuwe (streef)data. Aan de genoemde data in de planning kunnen door Gegadigde geen rechten worden ontleend.

2.2 Het indienen van de aanmelding

Het indienen van het verzoek tot deelname

Gegadigde wordt gevraagd om op basis van deze selectieleidraad, digitaal een verzoek tot deelname in te dienen via Tendered. Deze aanbesteding verloopt geheel elektronisch via Tendered. Dit houdt in dat zowel de aanmelding als ook alle communicatie digitaal via Tendered verloopt. Verzoeken tot deelname die te laat zijn, en/of niet of slechts gedeeltelijk in de kluis aanwezig zijn, en/of op een verkeerde wijze zijn ingediend (bijvoorbeeld via e-mail) worden in beginsel afgewezen en van verdere deelname aan deze aanbesteding uitgesloten zonder dat enig recht op vergoeding van kosten bestaat.

LET OP: Om een verzoek tot deelneming via TenderNed in te kunnen dienen, dient Gegadigde te beschikken over e-Herkenning. Het kan een aantal dagen duren voordat gegadigde deze e-Herkenning ontvangt via TenderNed. Meer informatie over het aanvragen van e-Herkenning kan gegadigde vinden via: <https://www.tendered.nl/cms/voor-ondernemingen/registreren-en-eherkenning>.

Opening kluis verzoek tot deelname

De Tendered-kluis wordt op het tijdstip zoals vermeld in de planning geopend om te bepalen welke Gegadigden een verzoek tot deelname hebben ingediend. Gegadigden kunnen hier niet bij aanwezig zijn.

Aanmeldingen die te laat zijn ingediend, na verstrijken van de deadline slechts gedeeltelijk in de kluis aanwezig zijn en/of op een verkeerde wijze (bijvoorbeeld via e-mail) zijn ingediend, worden van verdere deelname aan deze aanbesteding uitgesloten zonder dat enige vergoeding van kosten bestaat, tenzij uitsluiting in een specifiek geval naar het oordeel van de Gemeente disproportioneel zou zijn.

Tendered en Storing

Indien u vragen heeft over de werking van Tendered, dan kunt u in eerste instantie in de documentatie op de website van Tendered kijken, te vinden via <https://www.tendered.nl/cms/nl/voor-ondernemingen/tendered-gebruiken-als-ondernemer>. Komt u er ook dan niet uit, dan kunt u contact opnemen met de servicedesk van Tendered. De contactgegevens zijn te vinden op de volgende pagina: <https://www.tendered.nl/cms/nl/contact>.

Indien sprake is van een storing in Tendemad en Gegadigde is daardoor niet in staat om zijn aanmelding tijdig, dat wil zeggen voor het sluiten van de kluis, in te dienen dan geldt een procedure gelijk aan die van artikelen 2.109 en 2.109a Aanbestedingswet 2012. Om teleurstellingen wegens te late melding bij Gemeente en Tendemad te voorkomen (met uitsluiting van deze aanbesteding tot gevolg), is het raadzaam om tijdig te beginnen met het uploaden van uw aanmelding in de kluis en niet te wachten tot vlak voor de deadline.

2.3 Problemen met platform Tendemad

Gedurende de looptijd van de aanbestedingsprocedure is de afdeling Inkoop van de Gemeente het contactpunt voor het geval dat zich problemen voordoen met het elektronisch platform Tendemad. Deze afdeling is enkel en alleen in dat geval en als volgt bereikbaar: inkoop@alkmaar.nl en telefoonnummer +31-641519782.

2.4 Indienen van schriftelijke vragen t.b.v. de “Nota van Inlichtingen selectiefase”

Schriftelijke vragen over de selectiefase of het verloop van de procedure kunt u alleen indienen via Tendemad. Bij het stellen van vragen dient u zo specifiek mogelijk te verwijzen naar het betreffende aanbestedingsstuk.

2.5 Meldplicht en rechtsverwerking

Dit aanbestedingsdocument is met grote zorg samengesteld. Indien inschrijver desondanks van oordeel is over te weinig informatie te beschikken om een adequate inschrijving in te dienen, wordt zij nadrukkelijk verzocht gebruik te maken van de mogelijkheid om vragen te stellen. Hetzelfde geldt voor het melden van eventuele tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden. Na verstrijken van de deadline heeft inschrijver haar recht verwerkt op het claimen van onvoldoende informatieverstopping of het zich beroepen op tegenstrijdigheden of onvolkomenheden in de aanbestedingsstukken.

2.6 Algemene Inkoopvoorwaarden en conceptovereenkomst

Op deze aanbesteding zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Gemeente Alkmaar van toepassing, tenzij daarvan in de (concept)overeenkomst is afgeweken. Bij inschrijving gaat inschrijver onverkort akkoord met voornoemde voorwaarden en de conceptovereenkomst, zoals die na toepassing van de laatste Nota van Inlichtingen gelden.

Eventuele (Algemene) Voorwaarden van de inschrijver worden uitdrukkelijk buiten toepassing verklaard.

Het doen van een aanbieding onder toepassing van de (Algemene) Voorwaarden van inschrijvers is uitdrukkelijk niet toegestaan en leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan deze aanbesteding.

3. Wijze van aanmelden

3.1 Aanmelding voor de opdracht in samenwerking met andere ondernemingen

Indien Gegadigde niet zelfstandig de opdracht kan of wenst uit te voeren, is de mogelijkheid aanwezig om zich aan te melden in samenwerking met andere ondernemingen. Dit kan op twee manieren:

1. als combinatie van afzonderlijke ondernemingen. Dan geldt dat alle tot de combinatie behorende ondernemingen gezamenlijke én hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de (eventuele) uitvoering van de opdracht. Bij aanmelding als Gegadigde geldt dat er één penvoerder is die tevens het aanspreekpunt wordt voor de Gemeente tijdens de uitvoering van de opdracht als de combinatie de opdracht wordt gegund. Bij de aanmelding als Gegadigde mag van een combinatie niet worden verlangd dat zij al een bepaalde rechtsvorm aan neemt. Bij de definitieve gunning kan wel worden vereist dat een bepaalde rechtsvorm wordt aangenomen indien dat voor een goede uitvoering van de opdracht nodig is. De combinanten dienen in ieder geval op eerste verzoek van de Gemeente daadwerkelijke samenwerking in een combinatie aan te tonen. Dit kan door een samenwerkingsovereenkomst te tonen waarin de samenwerking binnen de combinatie gedurende de looptijd van de opdracht is geregeld;
2. als hoofdaannemer met onderaannemers (samenwerking met derden). Bij onderaanneming is de hoofdaannemer zelf volledig hoofdelijk aansprakelijk voor de (eventuele) uitvoering van de opdracht. De Gemeente kan Gegadigde verzoeken om aan te geven welk gedeelte van de opdracht hij voornemens is aan derden in onderaanneming te geven en welke onderaannemers hij voorstelt.

Eén keer aanmelden

Een Gegadigde mag slechts één keer aanmelden, hetzij zelfstandig, hetzij in combinatie of hoofd- onderaanneming. Wordt hiermee in strijd gehandeld, dan zijn de betreffende aanmeldingen ongeldig.

Aanmelding als gegadigde door meerdere ondernemingen die vallen onder één concern/holding is verboden, tenzij bij indiening van het verzoek tot deelneming wordt aangetoond dat de aanmeldingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gebracht en datzelfde zal gelden ten aanzien van de inschrijving. Bovendien mag het inschrijven door meerdere ondernemingen die vallen onder één concern/holding niet leiden tot vervalsing van de mededinging.

Indien de ondernemingen die tot hetzelfde concern/dezelfde holding behoren het gevraagde bewijs niet kunnen aanleveren, worden al deze ondernemingen uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

3.2 Varianten

Varianten zijn niet toegestaan en zullen als ongeldig worden aangemerkt.

4. Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria

De uitsluitingsgronden zijn bedoeld om niet integere bedrijven uit te sluiten en aan de hand van de geschiktheidseisen wordt getoetst of een Gegadigde geschikt is om de opdracht uit te voeren. In dit hoofdstuk is beschreven aan welke eisen en criteria uw onderneming, al dan niet in samenwerking met andere bedrijven, moet voldoen om in aanmerking te komen voor gunning en welke gegevens u daarvoor bij uw aanmelding moet verstrekken.

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

De Gemeente beoordeelt de uitsluitingsgronden als vermeld op het UEA onder deel III A en B (dwingende uitsluitingsgronden) en deel III onder C (relevante facultatieve uitsluitingsgronden voor deze specifieke opdracht), de geschiktheidseisen in Deel IV en de selectiecriteria als vermeld in Deel V en in paragraaf 4.2 van dit aanbestedingsdocument. Het UEA is opgenomen als **Bijlage 3**.

Gegadigde dient het UEA juist, volledig, naar waarheid ingevuld en rechtsgeldig ondertekend, te uploaden via Tendered.

Indien een uitsluitingsgrond op Gegadigde van toepassing is, dient Gegadigde dit blijktens in het UEA gevraagde gegevens te vermelden.

Toelichting op het UEA

Deel I UEA: Vult de Gemeente in.

Deel II UEA: Vult Gegadigde in. Indien Gegadigde een beroep doet op de draagkracht van andere ondernemingen om te voldoen aan de geschiktheidseisen dan vult hij deel IIC in. Iedere onderneming waarop Gegadigde een beroep doet moet dan afzonderlijk een UEA invullen en de instructies voor het verder invullen van het UEA opvolgen. Indien Gegadigde zich aanmeldt met een hoofd-/onderaannemer constructie is hij verplicht om de namen van zijn onderaannemers bij deel IID in te vullen.

Deel III UEA: De Gemeente heeft ingevuld welke uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Gegadigde geeft in de UEA aan of hij wel/niet voldoet.

Deel IV UEA: De Gemeente geeft hieronder aan welke geschiktheidseisen hij uitvraagt. Gegadigde geeft in de UEA aan of hij wel/niet voldoet.

Deel V UEA: De Gemeente geeft hieronder aan welke selectiecriteria zij uitvraagt om het aantal Gegadigden terug te brengen tot maximaal vijf. Gegadigde geeft in het UEA aan of hij wel/niet voldoet en hoe hij voldoet.

Deel VI UEA: Gegadigde dient het UEA te ondertekenen door een vertegenwoordigingsbevoegd persoon of personen blijkend uit het Handelsregister KvK. Indien uit het KvK-uittreksel blijkt dat iemand een beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid heeft dan dient (extra) bewijs te worden overgelegd dat de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de ondertekenaar toereikend is voor de betreffende aanmelding.

Indien Gegadigde gebruik maakt van een digitale handtekening, dient deze op eenvoudige wijze objectief verifieerbaar te zijn voor de Gemeente. Maakt u geen gebruik van een digitale handtekening, dan dient u een “natte handtekening” te zetten en het UEA in te scannen en te uploaden.

4.1 Uitsluitingsgronden

In Deel III UEA geeft de Gegadigde aan of hij wel/niet voldoet en beantwoordt hij de gestelde vragen/verstrekt de gevraagde informatie.

Om in aanmerking te komen voor selectie (en uiteindelijk gunning van de opdracht) mogen geen uitsluitingsgronden op u van toepassing zijn. Is dit wel het geval, dan leidt dit in beginsel tot uitsluiting van verdere deelname. Hierbij passen wij het wettelijk kader van de artikelen 2a.43 tot en met 2a.45 Aw toe. Dat geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn, verklaart u in eerste instantie door het invullen en indienen van het UEA.

De Gemeente vraagt bewijsstukken ten aanzien van de toepasselijkheid van de uitsluitingsgronden (zie hieronder) op bij de geselecteerde Gegadigden. Aan hen (en combinanten c.q. ondernemingen op wier draagkracht hij een beroep doet) wordt gevraagd de bewijsstukken binnen de daarvoor aangegeven termijn (zie paragraaf 2.1) te overleggen.

Het gaat om de volgende bewijsstukken:

- Gedragsverklaring aanbesteden, die op de datum van indienen van de aanmelding maximaal twee jaar oud is, en dus niet ouder is dan 23 september 2022.
- Verklaring van de Belastingdienst met betrekking tot betaling van belasting en sociale premies, die op de datum van indienen van de aanmelding niet ouder is dan zes maanden, d.w.z. niet ouder dan 23 maart 2024;

In afwijking van het voorgaande dient het volgende bewijsstuk al bij aanmelding in deze selectieprocedure te worden ingediend:

- Uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel, dat op de datum van indienen van de aanmelding niet ouder is dan zes maanden, d.w.z. niet ouder dan 23 maart 2024.

Voor bedrijven die gevestigd zijn buiten Nederland worden gelijkwaardige bewijsstukken afgegeven die door de in dat land bevoegde officiële instanties worden geaccepteerd.

Indien een inschrijving in combinatie plaatsvindt, dienen alle combinanten een rechtsgeldig ondertekend UEA in. Bij een beroep op derden in het kader van de geschiktheidseisen wordt ook van de derden op wei een beroep wordt gedaan een rechtsgeldig ondertekend UEA ingediend.

4.2 Geschiktheidseisen

In Deel IV UEA geeft de Gegadigde aan of hij wel/niet voldoet aan onderstaande geschiktheidseisen. Geschiktheidseisen zijn eisen aan uw financiële en economische draagkracht, technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid (conform artikel 2a.46 lid 1 Aw).

In deze procedure stelt de Gemeente alleen een geschiktheidseis aan uw financiële en economische draagkracht.

Financiële en economische draagkracht

De Gemeente stelt aan de financiële en economische draagkracht van de Gegadigde de volgende eisen met de daarbij behorende bewijsstukken:

1. **Solvabiliteit:** De inschrijver toont aan dat zijn solvabiliteitsratio in ieder van de drie laatst vastgestelde jaarrekeningen minimaal 0,25 was. De solvabiliteitsratio wordt berekend door eigen vermogen te delen door het totaal vermogen. Indien op het moment van inschrijven de jaarrekening over 2023 is vastgesteld, dient de solvabiliteitsratio te worden aangetoond over de boekjaren 2023, 2022 en 2021. Is de jaarrekening over 2023 op het moment van inschrijven nog niet vastgesteld, dan dient de minimale solvabiliteitsratio te worden aangetoond in de jaren 2022, 2021 en 2020. Indien een inschrijver over minder dan drie vastgestelde jaarrekeningen beschikt, kan aan deze eis worden voldaan door een beroep te doen op derden of door in te schrijven in combinatie.

Regels omtrent de eisen ter zake financiële en economische draagkracht:

- De bewijsmiddelen hoeven nog niet bij het verzoek tot deelneming te worden ingediend. Nadat de selectie heeft plaatsgevonden vraagt de Gemeente de hierboven genoemde bewijsmiddelen op bij de geselecteerde Gegadigden. Deze bewijsmiddelen dienen binnen 2 werkdagen na een daartoe strekkend verzoek van de Gemeente te worden aangeleverd. Niet-tijdige aanlevering van opgevraagde gegevens en documenten kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname.
- Indien een Gegadigde in deel IIC UEA heeft aangegeven dat hij een beroep doet op de financiële draagkracht van een andere onderneming (een onderaannemer of combinant), eist de aanbestedende dienst dat zowel de Gegadigde zelf als de ondernemer op wiens financiële en economische draagkracht een beroep wordt gedaan zich hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de deugdelijke uitvoering van de opdracht (volgens artikel 2a.47 lid 2 Aw).

5 Selectiecriteria, indienen aanmelding en beoordelingsprocedure

5.1 Selectiecriteria

In Deel V UEA geeft de Gegadigde aan of hij wel/niet voldoet en hoe hij voldoet.

Hieronder staan de selectiecriteria om het aantal Gegadigden terug te brengen tot maximaal vijf.

Selectie criterium 1: Ervaring met vergelijkbare dienstverlening (70%)

De Gemeente heeft de voorkeur voor gegadigden die ervaring hebben met dienstverlening inzake overslag van goederen naarmate die meer lijkt op de in de Boekelermeer uit te voeren overslag. Voor de beoordeling wordt het referentieformulier gebruikt dat ook wordt gebruikt voor de beoordeling van de geschiktheidseis inzake de technische en beroepsbekwaamheid

Als minimum geldt dat de gegadigde logistieke ervaring heeft in het vervoer en/of de overslag van goederen, eventueel in combinatie met opslag van goederen. Deze ervaring moet zijn opgedaan bij diensten die zijn uitgevoerd in de vijf jaren voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding in deze selectieprocedure. De periode waarover ervaring is opgedaan mag korter zijn dan die vijf jaren, van belang is dat de ervaring recent is en binnen het genoemde tijdvak valt. Gegadigden die de gevraagde ervaring niet hebben, komen niet voor verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure in aanmerking. De ervaring mag voor deze geschiktheidseis ook zijn opgedaan ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering.

Voor de Gemeente is de mate van gelijkenis met de in het kader van de onderhavige concessie uit te voeren dienstverlening van belang. Daarbij wordt onder meer acht geslagen op de volgende punten:

- De typen vervoer die worden gekoppeld (wegtransport en watertransport)
- De typen lading die in de referentie worden overgeslagen. Er wordt hoog gescoord als uit de referenties blijkt dat er – net als de bedoeling is in de Boekelermeer – ervaring is met de overslag van bulk, van containers én van projectlading. Hoe groter het volume van ieder van de drie ladingtypen, hoe meer gelijkenis deze vertoont met de onderhavige concessiedienstverlening.
- Of de overslag (mede) voor derden wordt uitgevoerd en wat het volume is van voor derden uitgevoerde referentie. Hoe groter het volume van de overslag die voor derden is uitgevoerd, hoe meer gelijkenis deze vertoont met de onderhavige concessiedienstverlening. Daarnaast vertoont de referentie meer gelijkenis naarmate er voor verschillende derden in de nabije omgeving overslag heeft plaatsgevonden en naarmate de manier waarop de contractering met derden plaatsvindt meer blijkt geeft van een algemeen aanbod aan de markt om ter plaatse goederen over te slaan.

Voor dit selectie criterium mogen maximaal 3 referenties worden ingediend. De beoordelingscommissie bekijkt of uit het totaalbeeld van de aangeleverde referenties blijkt van ervaring met vergelijkbare opdrachten.

Bij het indienen van deze referentie moet gebruik gemaakt worden van het formulier dat als **Bijlage 4** bij deze selectie leidraad is gevoegd. Dit formulier moet volledig worden ingevuld en een heldere beschrijving van de door de gegadigde opgedane ervaring op een zodanige wijze dat de Gemeente eenvoudig in ieder geval op de bovenstaande punten kan vaststellen over welke relevante ervaring de gegadigde beschikt.

Gegadigde dient tevens aan te geven in welke hoedanigheid hij de werkzaamheden heeft uitgevoerd: als hoofdaannemer, combinant dan wel onderaannemer. Indien wordt ingeschreven als samenwerkingsverband (combinatie) of met derden (onderaannemers) moet(en) de betreffende combinant(en) en/of onderaannemer(s) voor het onderdeel van de opdracht waarvoor zij worden ingezet laten zien dat zij over de kerncompetentie beschikken om dit onderdeel goed uit te voeren.

De door Gegadigde opgegeven referentie kan door de Gemeente worden gecontroleerd. Indien sprake is van een opdracht die voor derden is uitgevoerd, wenst de Gemeente de contactpersoon die genoemd wordt, direct te kunnen benaderen (dus zonder tussenkomst van Gegadigde). De Gemeente verwacht dat Gegadigde dit met de betreffende organisatie en contactpersoon regelt

Met dit selectiecriterium kunnen maximaal 70 punten worden verdiend. Het beoordelingsteam kent punten toe op basis van de gelijkenis tussen de referentie(s) en de hier aanbestede concessieopdracht. Er worden 70 punten toegekend als de dienstverlening in de referentie (nagenoeg) volledig identiek is aan de dienstverlening op de overslagkade. Als er op geen van de hierboven genoemde punten sprake is van gelijkenis, worden 0 punten toegekend. Het beoordelingsteam kan alle tussenliggende scores toekennen. Zij baseert zich bij de toekenning van punten op de mate van gelijkenis.

Selectiecriterium 2: Ervaring met het bijdragen aan de verduurzaming van de binnenvaart (30%)

De Gemeente heeft daarnaast een voorkeur voor partijen die ervaring hebben met het leveren van een bijdrage aan de verduurzaming van de binnenvaart. De overslagkade ligt tegen een energie-innovatiegebied aan en het is dan ook een wens dat de partij die de concessie gaat uitvoeren een eigen bijdrage levert aan het bevorderen van de verduurzaming van de overslagdienstverlening en/of de scheepvaart. Een concreet voorbeeld dat genoemd kan worden is het aanbieden van een bunkerfaciliteit voor duurzamere energievormen zoals elektriciteit of waterstof. Maar ook andere bijdragen aan de verduurzaming van de overslag en/of binnenvaart zijn denkbaar.

Het gaat de Gemeente er bij dit selectiecriterium om dat er een voorkeur is voor partijen die in de vorige alinea gevraagde ervaring hebben. Heeft een partij geen ervaring, dan kan hij nog steeds een verzoek tot deelneming indienen, maar zullen op dit criterium geen punten worden gescoord.

Deze ervaring moet zijn opgedaan bij diensten die zijn uitgevoerd in de vijf jaren voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding in deze selectieprocedure. De periode waarover ervaring is opgedaan mag korter zijn dan die vijf jaren, van belang is dat de ervaring recent is en binnen het genoemde tijdvak valt.

Het leveren van een bijdrage aan het verduurzamen van de overslag of de scheepvaart is geen verplicht onderdeel van de concessie. Inschrijvers kunnen in de gunningsfase wel meer punten scoren indien zij aannemelijk maken dat zij een dergelijke bijdrage zullen leveren in het kader van de dienstverlening aan de overslagkade.

Voor dit selectiecriterium moet het betreffende formulier (**Bijlage 5**) worden ingevuld. Voor dit criterium mogen maximaal 3 referenties worden ingediend.

Het beoordelingsteam kent voor dit criterium punten toe op basis van de ervaring van de gegadigde. Indien het referentieformulier niet wordt ingediend of niet blijkt van relevante ervaring worden 0 punten toegekend. Indien sprake is van veel relevante ervaring waarvan zeer aannemelijk is dat die ook kan worden toegepast bij de uitvoering van de concessiedienstverlening, worden 30 punten toegekend. Het beoordelingsteam kan een tussenliggende score toekennen als zij de ervaring minder relevant acht of het minder aannemelijk acht dat die ervaring kan worden toegepast bij de uitvoering van de concessiedienstverlening.

5.2 De in te dienen aanmelding

De gehele aanmelding dient digitaal te worden ingediend via Tendered met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 2.2 van dit document. Inschrijvers wordt geadviseerd om aan de hand van de als **bijlage 6** bij deze selectieleidraad gevoegde checklist te controleren of hun aanmelding volledig is.

5.3 Beoordelingsprocedure

Beoordeling van de verzoeken tot deelname

Na het openen van de kluis wordt eerst vastgesteld of het verzoek tot deelname volledig en juist is. Dat wil zeggen dat gecontroleerd wordt of alle gevraagde documenten ook daadwerkelijk aanwezig zijn,

deze documenten volledig zijn ingevuld en zijn ondertekend door een vertegenwoordigingsbevoegde persoon op basis van het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Nadat vastgesteld is dat Gegadigde kwalitatief geschikt bevonden is, inhoudende dat op hem geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en de gegadigde voldoet aan de geschiktheidscriteria, volgt beoordeling van de aanmeldingen op de selectiecriteria. De scores worden toegekend door een beoordelingsteam van drie personen met kennis van de concessiedienstverlening en/of het bedrijventerrein Boekelermeer. De beoordelaars beoordelen ieder verzoek tot deelname eerst individueel. Vervolgens bepaalt het beoordelingsteam bij consensus voor ieder verzoek tot deelname een score op ieder selectie criterium.

Selectie van vijf Gegadigden

Selectie van (maximaal) vijf Gegadigden vindt plaats door het beoordelen van de selectiecriteria. De (maximaal) vijf Gegadigden die de hoogste totaalscore behalen zullen worden uitgenodigd om offerte uit te brengen in de tweede fase. De totaalscore wordt berekend door de scores op de verschillende selectiecriteria bij elkaar op te tellen.

Indien meerdere Gegadigden in de ranking dezelfde totaalscore hebben behaald en voor selectie in aanmerking zouden komen, is de score behaald op het selectie criterium 1 (ervaring met vergelijkbare dienstverlening) doorslaggevend voor welke Gegadigde(n) wordt/worden toegelaten tot de tweede fase. Is die score ook gelijk, dan beslist het lot welke Gegadigde(n) worden toegelaten tot de tweede fase.

(Voorlopige) selectiebeslissing

Vervolgens wordt op 30 september 2024 gelijktijdig aan alle Gegadigden via Tendered een mededeling van voorlopige selectie en afwijzing gestuurd. Deze selectiebeslissing bevat de namen van de geselecteerde en de niet-geselecteerde Gegadigden in de (voorlopige) rangorde. Bij de niet-geselecteerde Gegadigden worden de redenen genoemd waarom zij niet geselecteerd zijn. Tevens wordt de opschortende bezwaartermijn nauwkeurig omschreven.

Gedurende een periode van 20 dagen na dagtekening van de selectiebeslissing kan een niet-geselecteerde Gegadigde bezwaar indienen bij Gemeente en zo nodig een kort geding aanspannen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Gegadigde wordt, indien hij hier geen gebruik van maakt, uitdrukkelijk geacht afstand te hebben gedaan om niet-toelating tot de tweede fase door een rechter te laten toetsen en zal daarmee niet-ontvankelijk worden verklaard in deze indien alsnog een kort geding wordt aangespannen op een later moment (bv. in de tweede fase). Voorts geldt dat een verzoek om eventuele mondelinge toelichting deze termijn niet opschort. Dit houdt derhalve in dat de opschortende termijn als een vervaltermijn moet worden beschouwd voor het aanhangig maken van een kort geding over de selectiefase.

Indien een niet-geselecteerde Gegadigde een kort geding aanhangig maakt, stelt Gemeente de geselecteerde Gegadigden daarvan in kennis. De geselecteerde Gegadigden dienen dan in deze kortgedingprocedure te interveniëren, op straffe van verval van recht om nog op te mogen komen tegen een eventueel gewijzigde (niet-)toelating tot de tweede fase. Gemeente zal niet overgaan tot verzending van de uitnodiging voor de tweede fase zolang er juridische belemmeringen zijn en/of de voorzieningenrechter nog geen uitspraak heeft gedaan.

Uitnodiging tot tweede fase

De selectie van Gegadigden voor de tweede fase is definitief op het moment dat de Gemeente deze uitnodiging, inclusief alle aanbestedingsstukken voor de tweede fase, via Tendered heeft verzonden.

De Gunningsleidraad is in concept gepubliceerd bij de publicatie van dit document (**bijlage 8**). Gegadigden moeten er rekening mee houden dat de Gemeente nog aanpassingen doet in deze documenten. De concept-Gunningsleidraad is uitsluitend ter beeldvorming bijgevoegd en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De definitieve documenten worden te zijner tijd aan de geselecteerde Gegadigden toegezonden.

6. Procedurevoorschriften

6.1 Communicatie en taal

Alle communicatie, zowel mondeling als schriftelijk, vindt plaats in de Nederlandse taal. Dat geldt zowel tijdens deze aanbestedingsprocedure als tijdens de uitvoering van de opdracht. Een uitzondering wordt gemaakt voor documenten die oorspronkelijk in een andere taal zijn opgesteld zoals technische omschrijvingen van materieel en referenties of getuigschriften van buitenlandse aanbieders.

6.2 Mondelinge communicatie

Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken mogen in het kader van deze aanbesteding niet worden gedaan en hebben geen rechtskracht.

6.3 Geschil

Een geschil tussen de bij de aanbesteding betrokkenen - daaronder begrepen een geschil dat slechts door één van de betrokkenen als zodanig wordt beschouwd - dat ontstaat naar aanleiding van deze aanbesteding wordt beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

6.4 Intellectueel eigendom aanbestedingsstukken

Behoudens uitzonderingen door de wet of door regelgeving bepaald, mag zonder schriftelijke toestemming van Gemeente niets uit deze aanbestedingsstukken worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt (anders dan voor het doel van deze aanbesteding) door middel van druk, microfilm, fotokopie of anderszins.

6.5 Klachtafhandeling bij aanbesteden

Klachten naar aanleiding van deze aanbesteding kunnen worden ingediend bij het volgende digitale klachtenmeldpunt:

Gemeente Alkmaar

Klachtenmeldpunt bij aanbesteden

E-mail: contracten@alkmaar.nl

6.6 Kostenvergoeding

Gegadigden hebben mede vanwege het in paragraaf 6.13 beschreven voorbehoud geen recht op vergoeding van schade ontstaan door of kosten gemaakt in het kader van deze aanbesteding. Door het indienen van een verzoek tot deelname verklaart de Gegadigde zich akkoord met deze voorwaarde.

In de gunningsfase zal wel een kostenvergoeding worden aangeboden.

6.7 Tegenstrijdigheden

De aanbestedingsstukken met alle bijbehorende bijlagen zijn in deze selectiefase met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er toch onduidelijkheden/onvolkomenheden in deze aanbestedingsstukken voorkomen. Gemeente verwacht een proactieve houding van Gegadigde, hetgeen betekent dat Gegadigde zelf eventuele onduidelijkheden/onvolkomenheden in de aanbestedingsstukken zo spoedig mogelijk schriftelijk aan Gemeente moet melden en wel op een zodanig moment dat deze onduidelijkheden/onvolkomenheden nog ongedaan kunnen worden gemaakt. Een dergelijk moment wordt geacht te bestaan tot uiterlijk één kalenderdag voordat de Nota van Inlichtingen wordt verzonden. Gegadigde is dus zelf verplicht te onderzoeken of, de aan hem verschaft informatie zodanige onduidelijkheden/onvolkomenheden bevat, dat hij in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij het verlenen van de opdracht op deze informatie zou voortbouwen. In het geval dat daarvan sprake is dient de Gegadigde de Gemeente onverwijld schriftelijk te waarschuwen.

Indien en voor zover Gegadigde gebruik maakt van de aan hem verstrekte informatie:

- wordt hij geacht die inhoud zelf volledig te hebben gecontroleerd, én
- maakt hij die inhoud tot de zijne en accepteert hij de uitsluitende verantwoordelijkheid daarvoor.

Na het verstrijken van de uiterste termijn waarbinnen de verzoeken tot deelname moeten zijn ingediend kan Gegadigde geen bezwaar meer maken tegen eventuele onduidelijkheden/onvolkomenheden in de

aanbestedingsstukken. Derhalve verwerkt Gegadigde haar recht om na de aanbesteding alsnog bezwaar te maken tegen (de gevolgen van) eventuele schendingen van het (aanbestedings)recht, voor zover daarvan sprake zou zijn in de aanbestedingsstukken en wordt de Gegadigde geacht onverkort en onvoorwaardelijk met de inhoud van de documenten te hebben ingestemd. Gemeente is dan op geen enkele wijze aansprakelijk voor de gevolgen van de eventuele onduidelijkheden/onvolkomenheden in de aanbestedingsstukken. Deze onduidelijkheden/onvolkomenheden in de aanbestedingsstukken zijn dan voor risico van Gegadigde.

6.8 Verstoring vrije concurrentie

Elke poging van Gegadigde (of eenieder die namens de Gegadigde handelt met of zonder zijn medeweten) om (medewerkers van) de Gemeente of leden van het selectieteam gedurende de aanbesteding te beïnvloeden, leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

6.9 Verstrekte gegevens en verificatie

De Gemeente behoudt zich het recht voor alle gegevens op juistheid te controleren en zo nodig nadere inlichtingen in te winnen. Gemeente zal dit altijd doen met inachtneming van het aanbestedingsrecht, dat wil zeggen op zodanige wijze dat het verzoek tot deelname inhoudelijk niet wordt gewijzigd.

De Gemeente gaat er van uit dat alle gevraagde informatie naar waarheid is ingevuld en aangeleverd. Mocht blijken dat dit niet klopt, dan kan de betreffende Gegadigde alsnog worden uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbesteding.

6.10 Vertrouwelijkheid

Alle aanbestedingsstukken, zowel in de selectie- als tweede fase, dienen volstrekt vertrouwelijk te blijven en mogen slechts aan medewerkers en (eventuele) adviseurs worden getoond die voor het indienen van gegevens daarvan kennis moeten nemen.

De Gemeente en eventueel door haar in te zetten adviseurs zullen de ingediende stukken met dezelfde vertrouwelijkheid behandelen. Deze zullen, behoudens wettelijke bepalingen, uitsluitend worden getoond aan medewerkers die direct bij de aanbesteding zijn betrokken.

6.11 Verzoek tot deelname

Verzoeken tot deelname:

- waarvan documenten bij het openen van de kluis in de aanmelding ontbreken en daarmee incompleet zijn, en/of;
- waarvan de verschillende documenten niet zoals gevraagd zijn aangeleverd en/of;
- waaraan voorwaarden zijn verbonden waardoor sprake is van aanmelden onder voorwaarden en/of;
- niet door een vertegenwoordigingsbevoegde persoon blijkend uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn ondertekend,

kunnen worden uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure zonder dat enig recht op vergoeding van gemaakte kosten ontstaat.

Verzoeken tot deelname dienen in een gangbaar format te worden aangeleverd (Word, pdf, Excel). Indien dit niet het geval is, kan het verzoek tot deelname ongeldig worden verklaard en van verdere deelname aan deze aanbesteding uitgesloten.

6.12 Verzoek tot deelname indienen is instemming met procedurevoorschriften

Door het indienen van een verzoek tot deelname stemt Gegadigde in met alle bepalingen als gesteld in dit document.

6.13 Voorbehoud

Gemeente behoudt zich het recht voor om:

- deze aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen;
- de tijdplanning te wijzigen (met inachtneming van de wettelijk vastgestelde termijnen);
- de opdracht niet te gunnen.

Voor deze risico's kan Gemeente - zolang geen definitieve gunning/opdrachtverstrekking heeft plaatsgevonden - niet verantwoordelijk of aansprakelijk worden gesteld.

7. Bijlagen

Bij dit selectieleidraad is een aantal bijlagen gevoegd die u dient te gebruiken om uw aanmelding uit te brengen, te weten:

- Bijlage 1:** Magazine "Kansen voor Noord-Holland Noord door de aanleg van een haven in Alkmaar"
- Bijlage 2:** Kaart haven en locatie overslagkade
- Bijlage 3:** Uniform Europees Aanbestedingsdocument
- Bijlage 4:** Referentieformulier Selectiecriteria 1 (Ervaring vergelijkbare dienstverlening)
- Bijlage 5:** Referentieformulier Selectiecriteria 2 (Ervaring verduurzaming)
- Bijlage 6:** Checklist aanmelding
- Bijlage 7:** Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Alkmaar
- Bijlage 8:** Concept-Gunningsleidraad
- Bijlage 9:** Uittreksel rapport Rebel Group