

20/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Strandpaviljoen Delfzijl
Beschrijving: Dit beschrijvend document betreft de openbare Europese aanbesteding van een concessieopdracht voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een strandpaviljoen, voor de duur van maximaal 18 jaar, op een locatie op de primaire kering (dijklichaam) aan het strand te Delfzijl ("de Concessieopdracht"). Gemeente is penvoerder van deze aanbesteding. Waterschap Noorderzijlvest geeft het recht van opstal af, omdat zij eigenaar zijn van de grond. 5.735.000 (geraamde waarde omzet gedurende concessie, exclusief bouwkosten)
Identificatiecode van de procedure: 887c51d7-948f-4a9b-84dc-78c48d12a830

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 735 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Strandpaviljoen Delfzijl
Beschrijving: Strandpaviljoen Delfzijl
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel
Aanvullende

classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 04/06/2025

Einddatum van de duur: 03/06/2043

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake neen

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1 Visiedocument

Beschrijving: Bestaande uit: - horecaconcept - Duurzaamheid - Risico- en kansendossier

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kosten

Naam: K1 Financiële haalbaarheid

Beschrijving: Financiële haalbaarheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2 Ontwerp

Beschrijving: Bestaande uit: - Schetsontwerp - Toelichting veiligheid en aanpak bouw

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Gemeente Eemsdelta - Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta
:

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eemsdelta - Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eemsdelta

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eemsdelta

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eemsdelta

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 5 735 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: EemsDelta Events

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 5 735 000 Euro

Waarde concessie

Geraamde inkomsten afkomstig van de gebruikers van de concessie: 0 Euro

Geraamde inkomsten afkomstig van de koper die de concessie verleende: 0 Euro

Voor de berekening van de geraamde waarde van de concessie gebruikte methode: conform inschrijving

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Strandpaviljoen Delfzijl

Datum van sluiting van

het contract: 16/06/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eemsdelta

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eemsdelta

Registratienummer: 382062369

Postadres: Wilhelminaweg 14

Stad: Appingedam

Postcode: 9901 CM

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Contactpunt: Jannet Voorn

E-mail: inkoop@eemsdelta.nl

Telefoon: +31 596140596

Internetadres: <http://www.eemsdelta.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta

Stad: Loppersum

Postcode: 9919 AH

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

E-mail: JZalg@eemsdelta.nl

Internetadres: <https://www.eemsdelta.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Postadres: Guyotplein 1

Stad: Groningen
Postcode: 9712 NX
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: EemsDelta Events
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 90167716
Postadres: Stuurhuis 48 Oude Schans 11
Stad: Delfzijl
Postcode: 9934RX
Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland
Contactpunt: henk koetze
Internetadres: <http://www.eemsdelta-events.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dece6304-41ab-4f0d-bf71-92655f3a524c - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/06/2025 14:39 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands