

26/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A07.130.2022 Renovatie schoolgebouw Noachstraat

Beschrijving: Onderstaand worden op hoofdlijnen de beoogde werkzaamheden opgesomd (niet limitatief): - Het opknappen van de gevel, waaronder schilderwerk, herstelwerkzaamheden, reiniging en het vervangen van draaiende delen, enkel glas en zonwering - Het aanbrengen van ventilatie, waaronder het plaatsen van luchtbehandelingskasten, kanaalwerk en alle bijbehorende bouwkundige en constructieve voorzieningen/ aanpassingen. - Het vernieuwen van de elektrische en data installatie, waaronder verdeelkasten, de kabelgoten, bekabeling, wandgoten en schakelmateriaal. - Het vernieuwen van de bouwkundige plafond en bijbehorende componenten als verlichting, roosters, BMI, etc. - Bouwkundige werkzaamheden, waaronder binnen schilderwerk, vervangen van vloerafwerkingen, en kleine aanpassingen. - Het renoveren en vernieuwen van sanitaire ruimten, pantry's en overige vaste inrichting. zie leidraad

Identificatiecode van de procedure: 5eef7b68-bf91-4e43-b979-4bd82d176880

Interne identificatiecode : A07.130.2022

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45453000Revisie- en opknapwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Renovatie Schoolgebouw Noachstraat

Beschrijving: De voorliggende uitvraag betreft het uitvoeren van verschillende bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werkzaamheden in het overgrote deel van het gebouw. Daarnaast dient het terrein rondom de school opgeknapt te worden, zodat het schoolplein weer voldoet aan de eisen en veilig is in gebruik voor de komende jaren. Om een beeld te schetsen van de werkzaamheden worden onderstaand op hoofdlijnen de beoogde werkzaamheden opgesomd (niet limitatief): - Het opknappen van de gevel, waaronder schilderwerk, herstelwerkzaamheden, reiniging en het vervangen van draaiende delen, enkel glas en zonwering - Het aanbrengen van ventilatie, waaronder het plaatsen van luchtbehandelingskasten, kanaalwerk en alle bijbehorende bouwkundige en constructieve voorzieningen/ aanpassingen. - Het vernieuwen van de elektrische en data installatie, waaronder verdeelkasten, de kabelgoten, bekabeling, wandgoten en schakelmateriaal. - Het vernieuwen van de bouwkundige plafond en bijbehorende componenten als verlichting, roosters, BMI, etc. - Bouwkundige werkzaamheden, waaronder binnen schilderwerk, vervangen van vloerafwerkingen, en kleine aanpassingen. - Het renoveren en vernieuwen van sanitaire ruimten, pantry's en overige vaste inrichting. Zie leidraad

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45453000Revisie- en opknopwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2025

Einddatum van de duur: 01/08/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Uittreksel KVK

Beschrijving: Uittreksel uit het handelsregister van de KVK. Dit mag niet ouder dan zes maanden zijn op het moment van indiening. Uit dit uittreksel moet blijken dat de persoon die de Selectiestukken ondertekent, hiertoe bevoegd is.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Inschrijving nationale beroep- of handelsregister

Beschrijving: Inschrijver verklaart dat de onderneming is ingeschreven in het nationale beroep- of handelsregister van het land van herkomst volgens de eisen van het land waar de Inschrijver gevestigd is.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E2 Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Beschrijving: De Inschrijver heeft kennis genomen van de 'Aanbestedingsleidraad' en de bijbehorende bijlagen, zoals zijn opgenomen in de map documenten. Inschrijver gaat akkoord met de inhoud van deze leidraad waaronder de gevolgde procedure en de beschrijving van de opdracht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Beschrijving: U dient het UEA in te vullen en te ondertekenen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E4 Financiële en economische draagkracht

Beschrijving: Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Gebruik van dit

criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Technische- en beroepsbekwaamheid - Referenties

Beschrijving: Gegadigde dient bij Aanmelding aan onderstaande eisen met betrekking tot technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid te voldoen. Gegadigde toont door het aanleveren van referenties over onderstaande kerncompetenties te beschikken: Kerncompetentie 1: Ervaring met uitvoeren verbouwopgave als bouwkundig hoofdaannemer van maatschappelijk vastgoed van minimaal 2700 m2. Kerncompetentie 2: Ervaring met aanbrengen hoofdinfrastructuur voor lucht, elektra en data installatie in een bestaand bouwkundig werk binnen maatschappelijk vastgoed Kerncompetentie 3: Ervaring met het (her)inrichten van de terreininrichting rondom het project met verharding met minimaal 1.500 m2

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid – Certificering

Beschrijving: Gegadigde verklaart: - dat zij beschikt over een geldig VCA** certificaat of gelijkwaardig certificaat uit het land van vestiging - dat zij beschikt over het certificaat CO2-prestatieladder niveau 3 op het moment van uitvoering van de opdracht, dan wel het werk kan uitvoeren op grond van een vergelijkbaar duurzaamheidsinstrument voor het reduceren van CO2 en kosten binnen haar eigen bedrijfsvoering

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak met planning en plan verminderen omgevingshinder
 Beschrijving: Wordt nader toegelicht in gunningsfase
 Gewicht (punten, exact): 0
 Criterium:
 Type: Kwaliteit
 Naam: Duurzaamheid
 Beschrijving: Wordt nader toegelicht in gunningsfase
 Gewicht (punten, exact): 0
 Criterium:
 Type: Prijs
 Naam: Prijs
 Beschrijving: Prijs
 Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
 om aanvullende 27/08/2024 10:00 +02:00
 informatie:
 Adres van de
 aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344652>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
 Vermoedelijke datum
 van verzending van de 08/10/2024
 uitnodigingen tot
 inschrijving:
 Voorwaarden voor indiening:
 Elektronische indiening: Vereist
 Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344652>
 Talen waarin
 inschrijvingen of
 verzoeken tot deelname Nederlands
 kunnen worden
 ingediend:
 Elektronische catalogus: Niet toegestaan
 Varianten: Niet toegestaan
 Beschrijving van de
 financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure
 Uiterste datum voor de
 ontvangst van 17/09/2024 10:00 +02:00
 verzoeken tot deelname:
 Voorwaarden van het contract:
 De uitvoering van de
 opdracht moet
 plaatsvinden binnen het kader van programma's Neen
 voor maatwerkbedrijven
 :

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Leiden

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Leiden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Contactpunt: Eva de Kok

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefoon: +31 0652757928

Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2594 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon: +31 703797480
Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 05f84634-49b5-4831-9415-53165feb82bc-01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 26/07/2024 09:22 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking