

25/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Venlo
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Beheer tijdelijke woonunits Venrayseweg 81 t/m 87
Beschrijving: Het betreft het uitvoeren van beheerwerkzaamheden op en aan de tijdelijke woonunits welke worden geplaatst aan de Venrayseweg in Venlo. Voor deze locatie heeft de gemeente Venlo 96 tijdelijke woonunits gekocht bij het Rijksvastgoedbedrijf en wenst deze te exploiteren voor de duur van (naar verwachting) 10 jaar. De tijdelijke woonunits bieden ruimte voor in totaal 204 personen en zijn bestemd voor ontheemde Oekraïners, Studenten en Starters. Voor zover de gemeente nu kan overzien blijven de tijdelijke woonunits tot en met 2034 staan. De geschatte opdrachtwaarde bedraagt €130.000,- exclusief btw per jaar. Deze schatting is gebaseerd op een bepaald bedrag per woning voor overkoepelende werkzaamheden, samen met een aanwezigheid van een huismeester op locatie.

Identificatiecode van de procedure: adeb23d-92f7-408d-b83f-d60da32a3634

Interne identificatiecode : 220041

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 300 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Hoofdopdracht
Beschrijving: Zie hoofdopdracht. Zie hoofdopdracht.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis
Opties:
Beschrijving van de opties: De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar. Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de overeenkomst met vier maal twee jaren te verlengen. Daarmee is een maximale looptijd (inclusief verlengingen) van tien jaar mogelijk, welke aansluit bij de beoogde gebruiksperiode. Voorzien is dat de overeenkomst medio december 2024 in werking treedt.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Venlo

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 120Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: 4x 2 jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Beroepsbevoegdheid (inschrijving beroeps- of handelsregister)

Beschrijving: De onderneming van inschrijver dient ingeschreven te staan in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd. Aan de hand van het uittreksel (of uittreksels) uit het beroeps- of handelsregister (in Nederland is dit een uittreksel Kamer van Koophandel) controleert de aanbestedende dienst de rechtsgeldige ondertekening van de inschrijving. Dit betekent dat de natuurlijk persoon die de inschrijving ondertekent in het ingediende uittreksel moet staan! Staat er een rechtspersoon als bestuurder van de onderneming vermeldt, dan dient ook het uittreksel van deze rechtspersoon aangeleverd te worden totdat de natuurlijk persoon vermeld wordt. Zo kan het zijn dat een hele 'hiërarchie van uittreksels' ingediend moet worden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Ervaring met sociaal beheer

Beschrijving: Inschrijver heeft ervaring met het sociaal beheer op een locatie met minimaal 30 bewoners die behoren tot een bijzondere doelgroep. Onder bijzondere doelgroep wordt verstaan: asielzoekers, vluchtelingen, ontheemden of statushouders.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Ervaring met facilitair/technisch en administratief beheer.

Beschrijving: Inschrijver heeft ervaring met het facilitair/technisch en administratief beheer van één locatie/wooncomplex met minimaal 50 bewoners.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De beoordeling van het gunningscriterium 'Prijs' heeft betrekking op de beoordeling van het ingevuld Prijzenblad zoals opgenomen in Bijlage 6 van de inschrijvingsleidraad.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: De beoordeling van de Kwaliteit vindt plaats op basis van de uitwerking die door inschrijver is gegeven op de sub-gunningscriteria Kwaliteit.
Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 07/10/2024 10:00 +02:00
aanvullende informatie:
Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/350784>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/350784>
Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 05/11/2024 10:00 +01:00
inschrijvingen:
Uiterste datum tot
wanneer de 3Maand
inschrijving geldig
moet blijven:
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 05/11/2024 10:05 +01:00
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:
Elektronische
facturering: Vereist
Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:
Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Venlo

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Venlo

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Venlo

Registratienummer: 54364892

Postadres: Hanzeplaats 1

Stad: Venlo

Postcode: 5912 AT

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Limburg(NL421)

Land: Nederland

Contactpunt: Kelly Fransen

E-mail: inkoop@venlo.nl

Telefoon: +31 641752454

Internetadres: <http://www.venlo.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Postbus 1988

Stad: Maastricht

Postcode: 6201 BZ

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Limburg

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 433465465

Fax: +31 438885788

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 44cfcea8-5cee-42fa-92cf-ca1b0aaa52c1-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 25/09/2024 15:01 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking