

(concept) Overeenkomst

Veiligheidsinspecties speeltoestellen en (valdempende)ondergronden

9 augustus 2024
Kenmerk 240325-01
Versie 2
Definitief

Inhoud

1	(concept) Overeenkomst	3
	Artikel 1: RECHTSKARAKTER VAN DE OVEREENKOMST, TOEPASSELIJKE VOORWAARDEN	3
	Artikel 2: LOOPTIJD OVEREENKOMST	4
	Artikel 3: ONDERHOUSTERMIJN	4
	Artikel 4: ZEKERHEIDSTELLING	4
	Artikel 5: INSCHAKELING DERDEN	4
	Artikel 6: GARANTIES - KWALITEITSBORGING	4
	Artikel 7: LOCATIE	5
	Artikel 8: UITGIFTE DEELOPDRACHTEN	5
	Artikel 9: FICTIEVE HOEVEELHEDEN	5
	Artikel 10: PRIJZEN - INDEXERING	5
	Artikel 11: FACTUREN	5
	Artikel 12: VERGUNNINGEN	6
	Artikel 13: VERZEKERINGEN	6
	Artikel 14: AANSPRAKELIJKHEID	6
	Artikel 15: SLOTBEPALINGEN	6
2	Bijlagen	7

1 (concept) Overeenkomst

ONDERGETEKENDEN:

De gemeente Utrecht, vertegenwoordigd door:
Stadsbedrijven, afdeling BOR
Tractieweg 2
Postbus 8375, 3503 RJ Utrecht

Hierna te noemen "Opdrachtgever", ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door @@@, daartoe gemachtigd krachtens @@@

en

@@, statutair gevestigd te @@, kantoorhoudende te @@ aan de @@, in deze zaak vertegenwoordigd door @@, hierna te noemen "Opdrachtnemer";

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen"

Overwegende dat:

1. de Opdrachtgever voornemens is de werkzaamheden veiligheidsinspecties speeltoestellen en (valdempende)ondergronden te Utrecht, hierna te noemen: het Werk, te doen uitvoeren;
2. de Opdrachtgever op basis van een Offerteaanvraag met datum: 18 juli 2024 en kenmerk: 240325-02-03-04-05-06 met bijlagen en (concept) Overeenkomst en Programma van eisen met datum: 31 juli 2024 en kenmerk: 20325-01 een openbare aanbestedingsprocedure is gestart voor het Werk;
3. inschrijvers de mogelijkheid hebben gehad om vragen te stellen. Deze vragen en de bijbehorende antwoorden zijn op @-@-2024 in een Nota van Inlichtingen aan de inschrijvers verstuurd;
4. op @-@-2024 de inschrijving door de Opdrachtnemer is ingediend;
5. deze inschrijving de economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs kwaliteit verhouding voor deze opdracht betrof;
6. de Opdrachtgever deze Overeenkomst aan de Opdrachtnemer wil opdragen en een Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en start op @-@-20@@;
7. partijen hun rechten en plichten met betrekking tot de uitvoering van in deze Overeenkomst willen vastleggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: RECHTSKARAKTER VAN DE OVEREENKOMST, TOEPASSELIJKE VOORWAARDEN

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing:
 - de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (UAV 2012);
 - het Programma van eisen met kenmerk 240809-01 en datum 9 augustus 2024;
 - het V&G-plan (ontwerpfase met kenmerk 240809 en datum 9 augustus 2024;
 - de detailtekeningen @@@, @@@;
 - de Offerteaanvraag met datum: 9 augustus 2024 en kenmerk: 240809-01- 02-03-04-05-06 met bijlagen en Nota van inlichtingen met datum @@@;
 - de inschrijving met datum @@@.
3. De hierboven genoemde documenten prevaleren boven elkaar in de opgenomen volgorde. De overeenkomst prevaleert boven alle documenten. Partijen verklaren met de inhoud van de documenten bekend te zijn.

Artikel 2: LOOPTIJD OVEREENKOMST

1. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst twee (2) maal met één jaar (12 maanden) te verlengen. Verlenging geschiedt op basis van wederzijds welbevinden van opdrachtgever en Opdrachtnemer. De maximale duur kan dus vier (4) jaar bedragen en eindigt derhalve op @@ @@ @@@@;
2. De basis voor een mogelijke verlenging bestaat uit:
3. een evaluatie van de uitvoering van de Opdracht op basis van wederzijds welbevinden met als beoordelende partijen de projectleider, de toezichthouder en de gemeentelijke inkoper;
4. tevredenheid van de directie over de geleverde kwaliteit van de Opdrachtnemer.
5. flexibiliteit van werken van de Opdrachtnemer
6. Opdrachtgever zal minimaal 3 maanden voor het aflopen van de hierboven genoemde (of reeds verlengde) contractduur, de Opdrachtnemer schriftelijk op de hoogte stellen of de Opdrachtgever (opnieuw) van de optie tot verlenging van de overeenkomst gebruik zal maken
7. Partijen zijn bevoegd deze Overeenkomst geheel dan wel gedeeltelijk tussentijds met onmiddellijke ingang op te zeggen, indien de wederpartij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen en ondanks schriftelijk tot nakoming te zijn gemaand haar tekortkoming niet kan of wil herstellen;
8. Partijen zijn bevoegd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang tussentijds op te zeggen indien zich ten aanzien van de wederpartij een of meer van de navolgende omstandigheden voordoet:
 - aanvraag van faillissement, dan wel gerechtelijk vonnis strekkende tot faillietverklaring;
 - aanvraag dan wel uitspraak van surseance van betaling;
 - een aanbidding van enig akkoord aan crediteuren;
 - enige maatregel van conservatoire of executoriale aard op het geheel of, op een belangrijk deel van de vermogensbestanddelen van Opdrachtnemer, indien, voor zover het betreft een daarop gelegd conservatoir beslag, dit beslag niet is vernietigd of opgeheven binnen 30 dagen na beslaglegging.

Artikel 3: ONDERHOUSTERMIJN

Een onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 lid 1 van de U.A.V. 2012, is niet van toepassing.

Artikel 4: ZEKERHEIDSTELLING

Een zekerheidstelling, als bedoeld in paragraaf 43a van de U.A.V. 2012, wordt van de Opdrachtnemer niet verlangd.

Artikel 5: INSCHAKELING DERDEN

1. Opdrachtnemer heeft <wel / niet> ingeschreven met < indien wel naam onderaannemer(s)> of een derde als onderaannemer.
2. Indien Opdrachtnemer (andere) derden wil inschakelen dan is hiervoor voorafgaande goedkeuring van opdrachtgever vereist, welke goedkeuring opdrachtgever alleen op redelijke grond zal weigeren.
3. Opdrachtnemer is te allen tijde jegens opdrachtgever verantwoordelijk voor het doen en nalaten van derden bij de uitvoering van de opdracht. Daarnaast is opdrachtgever bij inschakeling van één of meer derden tegenover opdrachtgever verantwoordelijk voor het jegens die derden houden van de dagelijkse regie bij de uitvoering van de opdracht.
4. Voor zover op opdrachtnemer een verplichting rust ingevolge de Overeenkomst en opdrachtnemer voor de nakoming van die verplichting afhankelijk is van de medewerking van één of meer derden, ontslaat dat opdrachtnemer niet van de gehoudenheid tot het zelf nakomen van die verplichting noch van enige aansprakelijkheid voortvloeiende uit de Overeenkomst;
5. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever van alle aanspraken en claims van derden voortvloeiende uit of verband houdende met de inschakeling van derden door Opdrachtnemer;
6. Opdrachtnemer factureert aan Opdrachtgever vanuit één centraal punt. De eventuele door Opdrachtnemer ingezette derden mogen niet direct aan Opdrachtgever een factuur sturen.

Artikel 6: GARANTIES - KWALITEITSBORGING

1. Van de Opdrachtnemer wordt een Kwaliteitsborging voor het uit te voeren Werk verlangd overeenkomstig het bepaalde in de Offerteaanvraag. De Opdrachtgever controleert steekproefsgewijs. Achteraf wordt dit samen met de uitkomst gemeld bij de Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer garandeert tegenover opdrachtgever dat:
 - a. de door of namens hem op grond van de Overeenkomst uit te voeren werkzaamheden op vakbekwame wijze worden uitgevoerd en dat zal worden voldaan aan de in de Overeenkomst en de in de aanbestedingsdocumenten neergelegde eisen;
 - b. hij/zij zich zal onthouden van alle activiteiten die enige belangenverstrengeling of schijn van belangenverstrengeling met zich mee kunnen brengen in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst. Indien Opdrachtnemer op enigerlei wijze twijfelt of ermee bekend is of kan zijn, dat er sprake is van een belangenverstrengeling, heeft hij de verplichting zulks per omgaande aan Opdrachtgever te melden;
3. In het geval opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de gegarandeerde activiteiten als bedoeld in het vorige artikellid, is opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd, na voorafgaande schriftelijke kennisgeving:
 - a. de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen voor zover de geschonden activiteiten betrekking heeft op de Diensten en/of uitvoering van de Overeenkomst;

- b. lopende nadere opdrachten met onmiddellijke ingang op te zeggen voor zover de geschonden activiteit betrekking heeft op die lopende opdrachten, waarbij Opdrachtnemer zal zijn uitgesloten van deelnemen aan de procedure tot het verlenen van nieuwe opdrachten tot het verrichten van de Werkzaamheden die onder de reikwijdte van de beëindigde lopende opdracht vielen.
4. In geval volgens Opdrachtgever sprake is van schending van een garantie in de zin van lid 1 van dit artikel, kan opdrachtgever eerst succesvol een beroep doen op lid 2 van dit artikel, nadat opdrachtgever de opdrachtnemer een redelijke termijn voor nakoming heeft gegund en deze termijn ongebruikt is verstreken;

Artikel 7: LOCATIE

Het uit te voeren werk is gelegen in de gemeente Utrecht.

De inspectiewerkzaamheden zijn gelegen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Utrecht. Hierbij moet rekening worden gehouden met de Milieuzone van Utrecht. Van 2025 geldt binnen de milieuzone van Utrecht zero-emissie voor vrachtwagens, bestelauto's en autobussen/touringcars (uitzonderingen daargelaten).

Artikel 8: UITGIFTE DEELOPDRACHTEN

De Overeenkomst wordt uitgevoerd door middel van deelopdrachten. De procedure van totstandkoming van een deelopdracht is als volgt:

1. Na opdrachtverlening van het Werk krijgt de Opdrachtnemer toegang tot het beschikbare beheersysteem ABS WEB;
2. De Opdrachtnemer neemt de beschikbare gegevens van speeltoestellen, (val)ondergronden en overige speelvoorzieningen (verder te noemen objecten) door en stelt een prioriteitenlijst op voor een visuele-, functionele- en veiligheidsinspectie van de objecten;
3. De Opdrachtnemer stelt aan de hand van de prioriteitenlijst per object een hoeveelhedenstaat op en dient deze binnen een termijn van 2 werkweken in bij de directie;
4. De opdrachtgever stelt deelopdracht(en) op, waar de hoeveelhedenstaat deel van uit maakt en vermeldt hierbij de overeengekomen opleverdatum.

Artikel 9: FICTIEVE HOEVEELHEDEN

1. De gegeven fictieve hoeveelheden op de inschrijfstaat kunnen per bestekspost wijzigen en de inschrijver dient er rekening mee te houden dat er locaties/gebieden kunnen bijkomen of komen te vervallen en de hoeveelheden dus kunnen wijzigen. Gedurende de looptijd van het contract worden 1 of meerdere schriftelijke deelopdrachten gegeven met de daarbij behorende hoeveelheden. De Opdrachtnemer dient deze hoeveelheden te gebruiken voor zijn termijnstaten;
2. De gegeven fictieve hoeveelheden zijn een inschatting van de hoeveelheden gedurende de gehele looptijd, zonder verlenging;
3. Het bepaalde in paragraaf 38 en 39 van de U.A.V. 2012 is niet van toepassing.

Artikel 10: PRIJZEN - INDEXERING

1. De contractwaarde voor vier (4) jaar bedraagt € @@,-. Een en ander volgt uit de inschrijving van de Opdrachtnemer d.d. @-@ 20@@;
2. De in lid 1 genoemde prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde middelen en materialen;
3. Prijzen, tarieven en vergoedingen zijn vast tot en met 31 december 2026. Daarna mogen prijzen, tarieven en vergoedingen jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2027 door Opdrachtnemer worden aangepast, mits deze aanpassing minimaal, op straffe van verval van recht, uiterlijk één (1) maand van tevoren is aangekondigd. De wijziging volgt de CBS prijsindexcijfer zakelijke en ICT-dienstverlening, categorie architecten- ingenieursbureaus e.d., reeks 2015=100 (CPI). Per 1 januari van het jaar N is wijziging mogelijk volgens de breuk: (jaarcijfer N-2) / (jaarcijfer N-3) (ter toelichting: het cijfer over het jaar N-1 is per 1 januari nog niet beschikbaar).

Artikel 11: FACTUREN

1. Facturering gebeurt middels e-factuur. De e-factuur voldoet aan de hieraan door de Opdrachtgever gestelde eisen. Indien e-factuur niet mogelijk is, dan is facturatie via een readable pdf-formaat op het volgende e-mailadres ook toegestaan: factuur@utrecht.nl. Andere vormen van facturatie accepteert de Opdrachtgever niet;
2. Op de factuur vermeldt de Opdrachtnemer:
 - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen, waaronder: naam, adres, postcode, woonplaats, IBAN-nummer en BIC-gegevens, BTW-nummer en KvK-nummer;
 - uniek factuurnummer van de Opdrachtnemer;
 - de factuurdatum;
 - omschrijving van het werk;
 - het factuuradres van de Opdrachtnemer;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - het door de Opdrachtgever afgegeven bestelnummer. Op de factuur staat altijd maar één bestelnummer.
 - eventuele nadere eisen in overleg met de Opdrachtgever;
 - bij credit-factuur vermeldt de Opdrachtnemer het factuurnummer en het bestelnummer van de corresponderende debet-factuur;

- Indien een factuur niet voldoet aan bovenstaande eisen, zoals een verkeerd bestelnummer of het ontbreken van een bestelnummer, kan de Opdrachtgever deze factuur weigeren en gaat zij dus niet tot betaling over. Als de Opdrachtgever de factuur weigert, is zij niet aansprakelijk voor eventuele schade van de Opdrachtnemer.

Artikel 12: VERGUNNINGEN

Het aanvragen van parkeervergunningen met bijkomende kosten, ten behoeve van uitvoeren werkzaamheden in binnenstad, zijn voor rekening en verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.

Zie hiervoor de website: www.utrecht.nl/wonen-en-leven/parkeren/parkeren-bewoner/.

Artikel 13: VERZEKERINGEN

De Opdrachtgever zal een Construction All Risk (CAR) verzekering afsluiten tegen risico's die voortvloeien uit de uitvoering van het Werk.

De Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor een beroepsverzekering en een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afsluiten.

Artikel 14: AANSPRAKELIJKHEID

In geval de Opdrachtnemer – al dan niet van rechtswege - in verzuim is, is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade die door de Opdrachtgever wordt geleden voortvloeiende uit de uitvoering van de werkzaamheden, ingevolge deze overeenkomst. Deze bepaling is ook van toepassing wanneer de schade het gevolg is van het niet naleven van wetgeving of van een gebrek in de uitvoering van de overeenkomst. Dit alles is ongeacht het feit of de schade veroorzaakt is door de Opdrachtnemer zelf en/of zijn personeel dan wel degenen die door de Opdrachtnemer op welke andere wijze dan ook bij de uitvoering van de opdracht zijn betrokken.

Artikel 15: SLOTBEPALINGEN

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen (daaronder inbegrepen geschillen die slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd) die naar aanleiding van deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen Partijen mochten ontstaan zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter in het arrondissement @@.
3. Wijzigingen van deze overeenkomst, almede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te @@, datum @-@- 2024

Ondertekening:

Namens de Opdrachtgever:

namens de Opdrachtnemer:

2 Bijlagen

Onderstaande bijlagen zijn bijgevoegd:

Nr.	Titel	Versie	Datum	Document	Omvang
1.	Programma van Eisen				
2.	Nota's van Inlichtingen				
3.	Offerteaanvraag				
4.	Inschrijvingsdocumenten (Plan van aanpak, enz)				
5.	Inschrijvingsbiljet en inschrijfstaat				
6.					
7.					