

# Programma van Eisen

## Tijdelijke huisvesting ontheemden Oekraïne Marinapark

Dossiernummer: **24.352-BV**

|        |            |
|--------|------------|
| Datum  | 18-11-2024 |
| Status | definitief |



*Gemeente*  
**EDAM  
VOLENDAM**

*Ondernemend en betrokken.*

## Inhoud

|            |                                       |          |
|------------|---------------------------------------|----------|
| <b>1</b>   | <b>Inleiding</b>                      | <b>2</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Aard en omvang van de opdracht</b> | <b>2</b> |
| <b>2</b>   | <b>Eisen</b>                          | <b>4</b> |

## 1 Inleiding

Voor u ligt het Programma van Eisen van de Openbare Europese aanbesteding “Tijdelijke huisvesting ontheemden Oekraïne Marinapark”.

Doel van deze Europese openbare aanbesteding is het sluiten van een overeenkomst met één Opdrachtnemer welke verantwoordelijk is voor de uitvoering van tijdelijke opvang van 150 vluchtelingen uit Oekraïne. De Gemeente Edam-Volendam volgt voor deze Europese aanbesteding de versnelde openbare procedure, gebaseerd op artikel 2.74 van de Aanbestedingswet 2012 (Aw 2012).

Dit Programma van Eisen is een knock-out eis. Dit betekent dat u bij inschrijving akkoord bent met alle genoemde eisen en randvoorwaarden in onderhavig document. Indien u niet akkoord bent met dit Programma van Eisen, wordt uw inschrijving uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

### 1.1 Aard en omvang van de opdracht

De gemeente Edam-Volendam is voornemens om de locatie “Marinapark” te Volendam te gebruiken voor tijdelijke huisvesting van ca. 150 vluchtelingen. De locatie grenst aan een vakantiepark, gelegen aan de gouwzee in Volendam.

Vanwege de urgente situatie, die de gemeente niet heeft kunnen voorzien en ook niet aan de gemeente is te wijten, waarbij tevens de normale termijnen niet kunnen worden afgewacht, is gekozen voor de versnelde procedure (zie paragraaf 2.1 richtlijn en procedure in de leidraad).

Tevens is vanwege de urgentie en het feit dat er nog geen definitieve beslissing is genomen over de exacte locatie voor de tijdelijke huisvesting, wordt tevens een alternatieve locatie (Marinapark) in overweging genomen. De betrokken locaties zijn:

- de camperplaats gelegen bij het Marinapark
- de parkeerplaats gelegen bij het Marinapark

Voor nu verdient de camperplaats de voorkeur.

Omdat de locatie niet relevant is voor de invulling en de prijs van de opdracht vanuit deze aanbesteding, wordt de aanbesteding gepubliceerd. U dient de massa-studie als uitgangspunt te hanteren voor de basisopzet, maar een alternatieve opzet is zeker bespreekbaar en kan in overleg verder worden uitgewerkt. We staan open voor voorstellen die mogelijk beter aansluiten bij de specifieke omstandigheden of wensen.

De opdracht betreft het plaatsen van 46 tijdelijke woningen. Door uit te gaan van eenlaagse of in tweelaagse bouw kunnen hier 46 tijdelijke woningen worden geplaatst. De opdrachtnemer mag ook een ontwerp/ aanbidding aanleveren voor een bouwwerk met twee lagen. Electra- en waterleidingen zijn vanwege de eerdere bestemming (camperplaats) aanwezig. De bestaande traforuimte heeft een capaciteit van 250KVA en kunnen wij opschalen naar 630KVA. Om misverstanden te voorkomen, het betreft de aankoop van tijdelijke (periode van 5 tot maximaal 10 jaar) woningen. Uiteraard staan wij in de toekomst open voor een terugkoopregeling. De CPV-code die past bij deze aanbesteding is: Prefab gebouwen 44211000-2. PIA code Aanschaf gebouwen 701.

Deze opdracht betreft een overheidsopdracht met een plafondbedrag voor de kosten, dat afhankelijk is van de grootte van de woningen. De raming voor de nieuwbouw van woningen (inclusief fundering, V&A T en alle bijbehorende installaties) is als volgt:

- Voor woningen van ca. 20 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> en 75 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte (GBO) bedraagt het plafondbedrag € 4.350.000,- exclusief BTW, inclusief de bijbehorende ruimtes en functies. Dit

bedrag dekt de volledige bouw, inclusief de fundering en de noodzakelijke technische installaties.

- Mocht er worden voorgesteld om grotere woningen te bouwen, dan wordt het plafondbedrag aangepast op basis van het aantal extra vierkante meters ten opzichte van de standaardmaten. De meerkosten worden dus berekend op basis van het toegevoegde gebruiksoppervlak (GBO), waarbij een redelijke berekening van de extra kosten per vierkante meter in acht wordt genomen.

Deze flexibiliteit in het plafondbedrag biedt ruimte om de plannen aan te passen aan specifieke behoeften en wensen, mits de uitbreidingen goed kunnen worden gerechtvaardigd op basis van het extra oppervlak. Het doel is een eerlijke en transparante benadering, zodat de kosten in lijn blijven met de geboden functionaliteit en de begroting van de overheidsopdracht.

De massa-studie en het geotechnisch onderzoek (Fugro) zijn als bijlagen bijgevoegd. De gemeente volgt de aanbevelingen uit dit rapport, maar de opdrachtnemer heeft de vrijheid om een aangepast ontwerp in twee bouwlagen voor te stellen. In de massa-studie is uitgegaan van 46 tijdelijke woningen, en dit dient als basis voor uw aanbieding. De grond is vervuild, en de voorkeur gaat uit naar het niet plaatsen van de fundering in de vervuilde bodem.

## **Uitgangspunten:**

- De aanvraag van de omgevingsvergunning wordt door opdrachtnemer verzorgd binnen 4 weken na de definitieve gunning; we gaan uit van een opvolger van de kruimelontheffing, onder artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo waarin is bepaald dat de omgevingsvergunning voor planologische gebruiksactiviteiten die in strijd zijn met de geldende planologische regelgeving ondanks die strijdigheid kan worden verleend voor de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. Niet alle documenten hoeven door de opdrachtnemer te worden verzorgd. De ruimtelijke onderbouwing en relevante onderzoeken (denk o.a. aan: Externe veiligheid, Flora & Fauna, Geluid, Verkeer etc) zal door de gemeente worden verzorgd. De definitieve vergunningsaanvraag zal door de gemeente worden ingediend
- De uitstraling van de woningen mag, gezien de afgeschermd ligging, basic zijn. Graag een meerprijs opgeven voor extra kwaliteit in de gevel.
- De woningen moeten tenminste voldoen aan de in het bouwbesluit opgenomen eisen voor tijdelijke bouw. Aanbiedingen die niet voldoen aan dit criterium worden niet beoordeeld. Wanneer u kwaliteitsverhogende maatregelen of voorzieningen aanbiedt dient u deze in uw aanbieding duidelijk te markeren, en waar van toepassing (PV panelen, Isolatie en Koeling) dit in te vullen in de daarvoor bestemde bijlagen horende bij de gunningscriteria.
- Daarnaast dient er een voorzieningengebouw (1 bouwlaag) te worden geplaatst ten behoeve van ondersteunende functies. Het voorzieningengebouw mag ook geïntegreerd worden met de woningen. Onder betreffende ondersteunende functies worden bedoeld huishoudelijke bezigheden als wassen, drogen en strijken.
- De tijdelijke woningen worden gekocht.
- De tijdelijke woningen dienen te worden geleverd conform de Aanbestedingsdocumenten en uiterste leverdatum. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.
- Indien de tijdelijke woningen niet gebruiksklaar zijn opgeleverd op de uiterste opleverdatum (14 april 2025) is Opdrachtnemer per dag dat te laat geleverd wordt een boete verschuldigd van 0,025% van het door Opdrachtnemer geoffreerde tarief (voor leveren, plaatsen en gebruiksklaarmaken).
- Het bouw- en woonrijp maken van de woningbouwlocatie valt niet binnen de scope van deze opdracht, maar alle werkzaamheden die direct verband houden met de funderingswerkzaamheden maken wel onderdeel uit van deze opdracht.

- Het inrichten en andere werkzaamheden in de openbare ruimte behoren niet tot de scope van deze opdracht.
- De losse inventaris van de tijdelijke woningen behoort niet tot de scope van deze opdracht.
- Het onderhoud van de woningen behoort niet tot de scope van deze opdracht.

## 2 Eisen

Dit Programma van Eisen maakt integraal onderdeel uit van de Aanbestedingsstukken. Door het doen van een inschrijving verklaart Inschrijver akkoord te gaan met alle in de Inschrijvingsleidraad vastgestelde (vorm-) voorschriften en met het Programma van Eisen. Aanbestedende dienst kan het contract ontbinden als gedurende de opdracht blijkt dat Inschrijver niet voldoet aan deze eisen.

In het Programma van Eisen worden eisen gesteld ten aanzien van de:

1. Inschrijving. In het geval de Inschrijving niet voldoet aan een of meerdere van de (vorm-) voorschriften en/of eisen zoals opgenomen in de Aanbestedingsstukken, dan zal de Gemeente deze Inschrijving niet beoordelen en komt de Inschrijver derhalve niet in aanmerking voor gunning van een overeenkomst.
2. Uitvoering van de opdracht. Opdrachtnemer moet aan deze laatste eisen gedurende gehele opdrachtperiode (blijven) voldoen.

| Nr. | Algemeen                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Voldoen aan Bouwbesluit nieuwbouw tijdelijke bouw bij oplevering met uitzondering van: a. het vereiste van een buitenruimte                                                                                                                               |
| 2.  | Turn key, compleet en gebruiksklaar werkend opgeleverd inclusief alle bijbehorende brandwerende eisen en internetvoorzieningen. Bewoners moeten in de woningen intrek kunnen nemen zonder dat vanuit de gemeente (inclusief beheerder) nog iets nodig is. |
| 3.  | De gemeente volledig ontzorgen bij het bouwen van deze tijdelijke woningen en het verzorgen van alle aanvullende stukken t.b.v. de vergunningsaanvraag.                                                                                                   |
| 4.  | Nieuwbouw                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.  | Inclusief plafond, wand- en vloerafwerking (kleur nader te bepalen door gemeente) Stootvast, dempend en krasvast;                                                                                                                                         |
| 6.  | Bemetering: individuele bemetering alle nuts inclusief water en energielevering, op afstand uitleesbaar door gemeente (per bouwblok kan de gemeente er ook voor kiezen om water centraal te meten) en gasloos                                             |
| 7.  | Aansluiten nutsvoorzieningen (water en elektra) op 1 meter uit de gevel iom met de gemeente                                                                                                                                                               |
| 8.  | Te voorzien van brievenbus of postkasten                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.  | Bij de voordeur een duidelijk huisnummer aanbrengen. Indien een voordeur uitgevoerd wordt in doorzichtig glas dient deze te zijn voorzien van folie die inkijk verhindert. Indien van toepassing met een deurdranger                                      |
| 10. | Verplaatsbaar                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | Energievoorziening all electric                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Optie: Tijdelijke woningen uitvoeren als 0 - op de meter                                                                                                                                                                                                  |
| 13. | Voor vloer-,gevel- en dak Rc-waarde dient het Bouwbesluit tijdelijke bouw te worden aangehouden                                                                                                                                                           |
| 14. | Thermosstaat op afstand instelbaar op maximale temperatuur door beheerder (ter voorkoming van klachten over / bescherming hoge energierekening)                                                                                                           |
| 15. | Bestand tegen vandalisme.                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Extra wcd in meterkast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17. | Bewegingschakelaar t.b.v. verlichting berging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18. | In wanden en plafond moet eenvoudig en sterk iets kunnen worden opgehangen met behulp van enkel schroeven (zonder pluggen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19. | Schakeling alle verlichting dimbaar maken (optie)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20. | Entrees dienen te zijn voorzien van huisnummering, brievenbussen en LED armaturen (buitenverlichting)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21. | Voordeuren dienen te zijn voorzien van huisnummering en deurbel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 22. | Koelkast opstelplaats en aansluiting (onder keukenkast 60 cm breed), wasmachineaansluiting en opstelplaats (deze moet zijn meegenomen in het ontwerp, uitgaande van een breedte van het apparaat van 60 cm). Wasmachineaansluiting is geen eis, wanneer deze in een voorzieningengebouw komt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23. | Het bouw- en woonrijpmaken wordt uitgevoerd door de gemeente. De afvoer van hemelwater dient echter wel opgenomen te worden in de aanbidding, met inachtneming van de vervuilde grond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24. | Nutsaansluitingen tot 1 meter voor de gevel wordt gerealiseerd door de opdrachtgever, maar alle afstemmingen en het aanleveren van de gegevens behoort wel tot de opdracht, zodat de opdrachtgever kan bekijken of de bestaande traforuimte voldoende capaciteit heeft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25. | Begane grond woningen kunnen zowel voor- als achter ontsloten worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 26. | Elke woning heeft een eigen (of gezamenlijke) aparte berging volgens de eisen van het bouwbesluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 27. | Badkamer is inclusief alle bouwkundige en installatievoorzieningen en voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Douchecabine minimale afmeting 80x80 cm. met</li> <li>b. Douchemengkraan met bendenuitloop</li> <li>c. Glijstangset 60 cm lang</li> <li>d. Spiegel</li> <li>e. Wastafel minimaal 50 cm breed</li> <li>f. Planchet</li> <li>g. Hangend toilet (bij basiswoning plus mag deze ook apart)</li> <li>h. Closetrolhouder</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 28. | Keuken voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Hpl aanrechtblad maximaal 240 cm inclusief gootsteen en een sparing voor de inductiekookplaat.</li> <li>b. Max vier onderkasten (rekening houdende met eis a) waarvan 1 met schuiflade t.b.v. bestek, 1 waar tafelmodel koelkast onder kan (niet inbouw, minimaal een koelkast van 55 cm moet passen).</li> <li>c. Onderkast onder gootsteen voorzien van lekbak</li> <li>d. Drie bovenkasten</li> <li>e. Perilex (2x230V) ten behoeve van een elektrisch kooktoestel</li> <li>f. Afzuigkap</li> <li>g. Thermostatische mengkraan</li> <li>h. Inbouw inductiekookplaat 4 zones in blad. Minimaal 5 jaar garantie</li> <li>i. Aansluiting vaatwasser (in ontwerp rekening houden met vaatwasser 60cm breed) en inclusief bouwkundige en installatievoorzieningen</li> <li>j. Voorzien van 4 stopcontacten (nader te bepalen)</li> </ul> |
| 29. | Lichtpunten in plafond: keuken 1, woonkamer 2, badkamer 1, bij aparte wc 1, keuken 1 en per aparte slaapkamer 1, indien aparte gang en trap 1. Alle voorzien van representatieve lamp met led-bol. Stopcontacten: conform bouwbesluit nieuwbouw permanente bouw, zie eis 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Nr. | Woningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30. | <p>Basiswoningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Een compacte basiswoning voor 2 personen ( minimaal 20 GBO) kan zonder aparte slaapkamer (= als studio) of worden aangevuld met 1 tot en met 2 slaapplekken. Aantal 18 stuks;</li> <li>b. Een compacte basiswoning voor 4 personen ( minimaal 50 m2 GBO) . Aantal 26 stuks.</li> <li>c. Een compacte basiswoning voor 5 a 6 personen (minimaal 75 m2 GBO). Aantal 2 stuks.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nr. | Installaties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 31. | Wij ontvangen een aanbieding van de opdrachtnemer waarin de volledige gasloze collectieve warmtevoorziening (centrale installatietechniek) is opgenomen. De garantietermijn voor de installaties bedraagt minimaal 5 jaar. Indien mogelijk nul op de meter realiseren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nr. | Overige opties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 32. | Externe fietsenstalling : afmeting gelijk aan Basiswoning compact rekening houden met 1,5m2 per woning (60-70m2 BGO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 33. | 1 externe berging voor wasmachine, droger, vriezer en strijken ca. 24-30m2 BVO te worden verwerkt in het ontwerp. Deze ruimte mag ook gerealiseerd worden in de woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 34. | <p>Energielabel</p> <p>Als de woningen gebouwd zijn moet de opdrachtnemer een energielabel aan de opdrachtgever aanleveren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 35. | <p>Sleutelplan</p> <p>Er dient een sleutelplan gemaakt te worden en de gemeente krijgt drie moedersleutels die op alle woningen passen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 36. | <p>Installatie</p> <p>Installatie moet verwarmen en koelen d.m.v. vloerverwarming</p> <p>De warmtevoorziening dient zowel te verwarmen als te koelen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 37. | Bij een meerlaags gebouw dient u rekening te houden met een stalengalerij ontsluiting buiten de woningen en dient u ook rekening te houden met de daglichttoetreding volgens het bouwbesluit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nr. | Buitenafwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 38. | <p>Voorkant buitenafwerking per breedte gelijk aan basiswoning compact</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) in steenstrips (niet van echte bakstenen te onderscheiden, keuze uit tenmiste de kleuren: zwart of antraciet, lichtbruin, bruin, donkerbruin en lichtgrijs, grijs, donkergrijs meer kan onderscheidend zijn voor het gunningscriterium uitstraling), minimale aantoonbare levensduurs 40 jaar na oplevering</li> <li>b) in ongeschilderderd FSC hout dat vergrijst met een minimale aantoonbare levensduur van 20 jaar</li> <li>c) in een aantoonbaar duurzaam en ondescheidend materiaal anders dan genoemd (bijvoorbeeld mycelium, hout is al genoemd en telt niet). Dit materiaal en de kleur(en) vermeldt u bij het het gunningscriterium duurzaamheid en uitstraling.</li> </ul> |
| 39. | <p>Achterkant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) in steenstrips (niet van echte bakstenen te onderscheiden, keuze uit tenminste de kleuren: zwart of antraciet, lichtbruin, bruin, donkerbruin en lichtgrijs, grijs, donkergrijs meer kan onderscheidend zijn voor het gunningscriterium uitstraling), minimale aantoonbare levensduur 40 jaar na oplevering</li> <li>b) in ongeschilderderd FSC hout dat vergrijst met een minimale aantoonbare levensduur van 20 jaar</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | c) in een aantoonbaar duurzaam en onderscheidend materiaal anders dan genoemd (bijvoorbeeld mycelium, hout is al genoemd en telt niet). Dit materiaal en de kleur(en) vermeldt u bij het gunningscriterium duurzaamheid en uitstraling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 40.        | Zijkant in zicht:<br>a) in steenstrips (niet van echte bakstenen te onderscheiden, keuze uit tenminste de kleuren: zwart of antraciet, lichtbruin, bruin, donkerbruin en lichtgrijs, grijs, donkergrijs meer kan onderscheidend zijn voor het gunningscriterium uitstraling), minimale aantoonbare levensduur 40 jaar na oplevering<br>b) in ongeschilderd FSC hout dat vergrijsd met een minimale aantoonbare levensduur van 20 jaar<br>c) in een aantoonbaar duurzaam en onderscheidend materiaal anders dan genoemd (bijvoorbeeld mycelium, hout is al genoemd en telt niet). Dit materiaal en de kleur(en) vermeldt u bij het gunningscriterium duurzaamheid en uitstraling. Zijkant: per diepte gelijk aan basiswoning compact |
| <b>Nr.</b> | <b>Onderhoud</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 41.        | Optie: Onderhoudscontractvoorstel per jaar voor de duur van minimaal 5 jaar voor het complete complex.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 42.        | Optie: Het complete onderhoud (inclusief meerjarenonderhoud, niet planmatig preventief onderhoud, niet-planmatig correctief onderhoud, etc.) van het gebouw en installaties op minimaal niveau 2 van de NEN 2767 voor de eerste 5 jaar na oplevering, dit dient opdrachtnemer na deze termijn aan te tonen door een onafhankelijk NEN 2767 rapport. (De gemeente kan ook voor het onderhoud na 5 jaar opdracht geven).                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 43.        | Optie: Het complete onderhoud (inclusief meerjarenonderhoud, niet planmatig preventief onderhoud, niet-planmatig correctief onderhoud, etc.) van het gebouw en installaties op minimaal niveau 2 van de NEN 2767 voor maximaal 20 jaar vanaf 5 jaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nr.</b> | <b>Verplaatsing</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 44.        | Tot 10 jaar na eerste oplevering dienen de tijdelijk woningen (1 of meer keren) verplaatst te kunnen worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



*Gemeente*  
**EDAM**  
**VOLENDAM**

*Ondernemend en betrokken.*

W. van der Knoopdreef 1  
1132 KN Volendam  
Telefoon: 0299-398398  
Email: [info@edam-volendam.nl](mailto:info@edam-volendam.nl)

[www.edam-volendam.nl](http://www.edam-volendam.nl)