1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gebiedsvisie Stationsgebied Maastricht
Beschrijving:	De opdracht betreft de advisering en de procesbegeleiding bij de totstandkoming van een gebiedsvisie voor het stationsgebied van Maastricht inclusief het schrijven en vormgeven van de visie zelf en (bestuurlijke) advisering. Er dient veel samengewerkt te worden met de planoloog en stedenbouwer van de gemeente Maastricht en mogelijk ook andere opdrachtnemers (denk aan een stedenbouwkundig bureau en een financieel adviesbureau). Een uitgebreid plan van aanpak voor de gebiedsvisie is bijgevoegd in de bijlage. Deze is leidend voor de werkzaamheden van de opdracht. De gemeente Maastricht is middels deze uitvraag op zoek naar de procestrekker en opsteller van de gebiedsaanpak zoals beschreven in het plan van aanpak. De gebiedsvisie moet uiteindelijk beschrijven en verbeelden: De gewenste gebiedsontwikkeling in het stationsgebied (gebiedscirkel met een straal van 1,5km) voor 2050, waarbij per deelgebied informatie is verzameld over de te ontwikkelen woningaantallen, type woonmilieus, woningtype, type voorzieningen, ruimte voor werkgelegenheid (inclusief referentiebeelden). De randvoorwaardelijke en gewenste investeringen in bijvoorbeeld groen, water en infrastructuur. Een realisatiestrategie met padafhankelijkheden, vervolgstappen, financiële doorkijk en een fasering. De gebiedsvisie komt separaat van, maar wel in nauwe afstemming met het traject Limburg Centraal, dat door de provincie wordt getrokken, tot stand. In het kader van Limburg Centraal zal gewerkt worden aan: Een verstedelijkingsstrategie voor de zes Limburgse IC-steden Een business case per stad Aanvullende onderzoeken: Een feitenrelaas met beschrijving van huidige situatie. Een woonbehoefteonderzoek Een economische onderzoek Deze onderzoeken leveren enerzijds informatie op voor de gebiedsvisie en andersom wordt verwacht dat de gebiedsvisie informatie oplevert die relevant is voor bijvoorbeeld de business case. Daarbij zal gebruik gemaakt worden van expertise en informatiebronnen bij gemeente Maastricht. Overleggen vinden veelal plaats op het gemeentekantoor van de gemeente Maastricht en kunnen fysiek en/of digitaal plaatsvinden (via MSTeams). Sommige – door de opdrachtgever nader te bepalen – overleggen vinden alleen fysiek plaats. In dergelijke gevallen dient minimaal de aangeboden projectleider hierbij fysiek aanwezig te zijn. De mate van fysieke aanwezigheid zal in overleg nader worden bepaald. Opdrachtnemer dient er vanuit te gaan dat de projectleider gemiddeld 1 dag per week fysiek aanwezig is.
Identificatiecode van de procedure:	ec777776-58b2-4c0d-940c-5faf6671a408
Interne identificatiecode:	TI-2024-0794
Type procedure:	Andere procedure in meerdere fasen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Uitvraag via dynamisch aankoopsysteem

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 70 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gebiedsvisie Stationsgebied Maastricht

Beschrijving: De opdracht betreft de advisering en de procesbegeleiding bij de totstandkoming van een gebiedsvisie voor het stationsgebied van Maastricht inclusief het schrijven en vormgeven van de visie zelf en (bestuurlijke) advisering. Er dient veel samengewerkt te worden met de planoloog en stedenbouwer van de gemeente Maastricht en mogelijk ook andere opdrachtnemers (denk aan een stedenbouwkundig bureau en een financieel adviesbureau). Een uitgebreid plan van aanpak voor de gebiedsvisie is bijgevoegd in de bijlage. Deze is leidend voor de werkzaamheden van de opdracht. De gemeente Maastricht is middels deze uitvraag op zoek naar de procestrekker en opsteller van de gebiedsaanpak zoals beschreven in het plan van aanpak. De gebiedsvisie moet uiteindelijk beschrijven en verbeelden: De gewenste gebiedsontwikkeling in het stationsgebied (gebiedscirkel met een straal van 1,5km) voor 2050, waarbij per deelgebied informatie is verzameld over de te ontwikkelen woningaantallen, type woonmilieus, woningtype, type voorzieningen, ruimte voor werkgelegenheid (inclusief referentiebeelden). De randvoorwaardelijke en gewenste investeringen in bijvoorbeeld groen, water en infrastructuur. Een realisatiestrategie met padafhankelijkheden, vervolgstappen, financiële doorkijk en een fasering. De gebiedsvisie komt separaat van, maar wel in nauwe afstemming met het traject Limburg Centraal, dat door de provincie wordt getrokken, tot stand. In het kader van Limburg Centraal zal gewerkt worden aan: Een verstedelijkingsstrategie voor de zes Limburgse IC-steden Een business case per stad Aanvullende onderzoeken: Een feitenrelaas met beschrijving van huidige situatie. Een woonbehoefteonderzoek Een economische onderzoek Deze onderzoeken leveren enerzijds informatie op voor de gebiedsvisie en andersom wordt verwacht dat de gebiedsvisie informatie oplevert die relevant is voor bijvoorbeeld de business case. Daarbij zal gebruik gemaakt worden van expertise en informatiebronnen bij gemeente Maastricht. Overleggen vinden veelal plaats op het gemeentekantoor van de gemeente Maastricht en kunnen fysiek en/of digitaal plaatsvinden (via MSTeams). Sommige – door de opdrachtgever nader te bepalen – overleggen vinden alleen fysiek plaats. In dergelijke gevallen dient minimaal de aangeboden projectleider hierbij fysiek aanwezig te zijn. De mate van fysieke aanwezigheid zal in overleg nader worden bepaald. Opdrachtnemer dient er vanuit te gaan dat de projectleider gemiddeld 1 dag per week fysiek aanwezig is.

Interne identificatiecode: TI-2024-0794

5.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Hoeveelheid: 1

Opties:

Beschrijving van de opties: zie documentatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	12/11/2024
Einddatum van de duur:	30/06/2025

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	per verlenging 6 maanden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	70 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Fixed Price
Beschrijving:	Zie documentatie
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Uurtarief
Beschrijving:	Zie documentatie
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ervaring
Beschrijving:	Zie documentatie
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Interview

Rijksoverheid

Beschrijving:	Zie documentatie
Gewicht (punten, exact):	50

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie documentatie

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Maastricht
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Maastricht
Organisatie die het contract ondertekent :	Gemeente Maastricht

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	70 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	APPM Management Consultants B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TI-2024-0794
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	C01242
Titel:	Gebiedsvisie Stationsgebied Maastricht

Rijksoverheid

Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/11/2024
Datum van sluiting van het contract:	12/11/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent :	Gemeente Maastricht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Registratienummer:	51488744
Postadres:	Markt 78
Stad:	Maastricht
Postcode:	6211CL
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marco Tielen
E-mail:	marco.tielen@maastricht.nl
Telefoon:	+31614660545
Internetadres:	https://www.gemeentemaastricht.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2401

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Registratienummer:	82942978
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
E-mail:	teaminkoop@maastricht.nl
Telefoon:	0614660545

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	APPM Management Consultants B.V.
Registratienummer:	34137818
Postadres:	Spicalaan 8
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132JG
Land:	Nederland
Contactpunt:	B. Caris
E-mail:	aanvraagmarktplaats@appm.nl
Telefoon:	+31 108200199
Internetadres:	https://www.appm.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	a8042c1c-434f-4bbb-ad41-a9092f1deefb - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/01/2025 14:39 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	14/01/2025 14:40 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid