

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Zeist
Aanbestedende Dienst: Gemeente Zeist
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Waterschades

Vraag:

De waterschades zijn soms zeer fors, heeft de gemeente de oorzaak van de schades in beeld en zijn deze te mitigeren? Kunt u deze informatie met ons delen?

Antwoord:

De waterschades zijn inherent aan het veranderende klimaat. De waterschades worden veroorzaakt door veel regenval.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Eigen risico

Vraag:

Het gevraagde eigen risico past niet bij de structurele schadelast, is de gemeente genegen een hoger eigen risico te hanteren;

Antwoord:

De loss ratio is gunstig op dit contract, derhalve dat er niet afgeweken wordt van het gehanteerde eigen risico.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Asbest

Vraag:

Zijn er nog panden met daken van asbest

Antwoord:

Het asbest is verwijderd behalve in constructies waar we niet bij konden komen: daar volgt verwijdering bij renovatie e/o verbouwing etc.. Er zijn inspectierapporten inzake het asbest opvraagbaar.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Elektra

Vraag:

Wat is het beleid van de gemeente ten aanzien van elektra:

- o Wordt er gekeurd door een externe instantie;
- o Op welke wijze borgt de gemeente de kwaliteit van de elektrische installaties

Antwoord:

Ja er wordt gekeurd, conform wettelijke richtlijnen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

In het objectenoverzicht wordt gesproken van een Scope 12 keuring. Die is nergens uitgevoerd. Wat is het beleid van de gemeente ten aanzien van PV Installaties:

- o Komt er een Scope 12 certificaat;
- o Zijn de omvormers op onbrandbare achtergronden geplaatst;
- o Wordt er rekening gehouden met de gebruikte isolatiematerialen;
- o Als er niet wordt gekeurd cf Scope 12, hoe borgt de gemeente de kwaliteit van de plaatsingen;

Antwoord:

Scope 12 is nog niet ingevoerd door de gemeente / er is nog geen beleid, wel wordt e.e.a. geplaatst volgens NENrichtlijnen // wel wordt eraan gewerkt //

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten en/of RIF's beschikbaar, kunnen wij die ontvangen?

Antwoord:

Ja zie bijgaand de rapporten. T.a.v. asbest zie vraag 4.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De scholen zijn zelf verantwoordelijk. (Scholen zijn in het bezit van een asbestbeheersplan).

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Voldoende.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van 2019.

Antwoord:

Marktconform is het delen van het schadeverleden tot maximaal 5 jaar, wij zullen hier ook niet van afwijken.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schadedatum 18-02-2022 met een schadebedrag van €180.743,54, kunt u hier mee informatie over geven wat de schadeoorzaak is en evt een schade rapport delen?

Antwoord:

Bijgevoegd het schaderapport.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Zie bijgevoegd de rapporten welke zijn opgesteld door de Riskengineer van Raetsheren. Helaas heeft de leidende verzekeraar van het huidige contract de afgelopen jaren geen mogelijkheid gehad om de risico's van relatie te inspecteren. Derhalve dat er geen MPL is vastgesteld en wij jullie hier niet over kunnen informeren. Relatie is verder bereid om een eventuele nieuwe leidende verzekeraar een inspectie uit te laten voeren op de grootste locaties zodat deze wel vastgesteld kan worden.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

1) (bak)steen, maar hout is ook mogelijk. 2) Slot Zeist / Gemeentehuis / Kerktoeren Dorpsstraat 1 hebben een monumentenstatus. 3) Zie regel 4.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Akkoord het worden wel de Raetsheren clausules B2011 en B2105 zie bijgevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Akkoord het worden wel de Raetsheren clausules B2011 en B2105 zie bijgevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Clausules

Vraag:

Kunnen de clausules Cyber (LMA 5400) en besmettelijke ziektes (LMA 5393) worden opgenomen ? Zonder deze clausules kunnen wij niet deelnemen.

Antwoord:

Akkoord het worden wel de Raetsheren clausules B2011 en B2105 zie bijgevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 29 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
17 Risico informatie

Vraag:
Zijn er inspectierapporten beschikbaar van de drie grootste locaties binnen deze Gemeente ? Als deze er niet zouden zijn ontvangen wij graag een ingevuld RIF.

Antwoord:
Zie bijgevoegde rapporten.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 29 okt. 2024