

Gemeente Zeist

Christelijk Lyceum Zeist



Klant

Naam: Gemeente Zeist

Adres: Het Rond 1, 3701 HS Zeist

Contactpersoon: Ria de Vries

Polisnummer: 647057705

Relatienummer: 25919452

Accountmanager: Guendaline Blokker

Gebouw/ Object

Naam: Christelijk Lyceum Zeist

Adres: Lindenlaan 23, 3707 EP Zeist

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 06 december 2023

Rapportage referentie: Prj23121350

Rapportage datum: 08 december 2023

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 0

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 7 meter

Bouwjaar: 1920

Vloeroppervlak m2: 10532

Aantal bouwlagen: 2

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: Geen

Binnenwanden: Metselwerk, Kalkzandsteen

Dakconstructie: Hout

Dakisolatie: Geen

Dakafwerking: Pannen

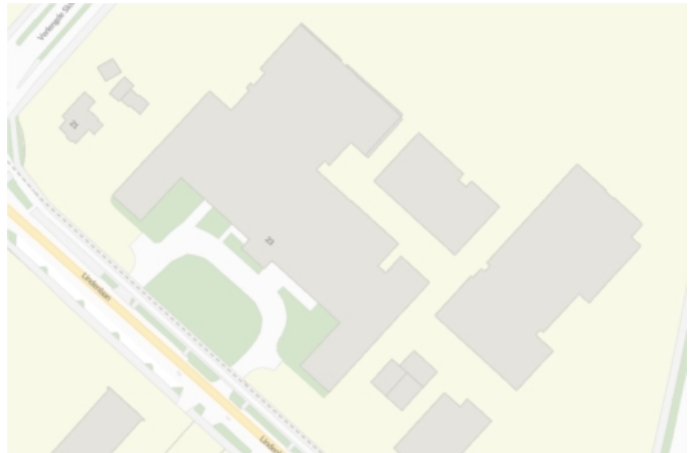
Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Uitvalschermer

Kelder / souterrain: Ja

Begane grond Beton: PVC / Vinyl / Tegels

Eerste verdieping Beton: PVC / Vinyl



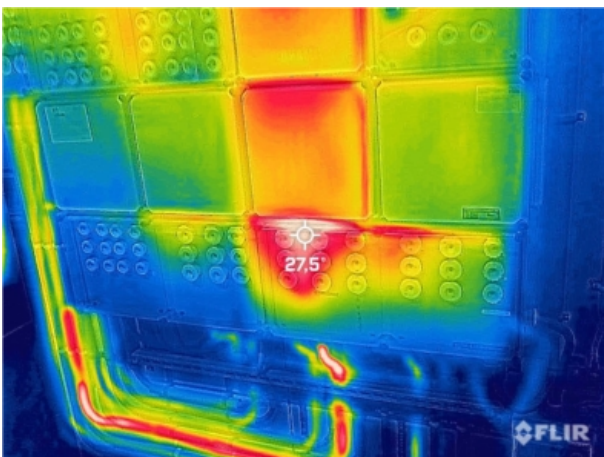


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

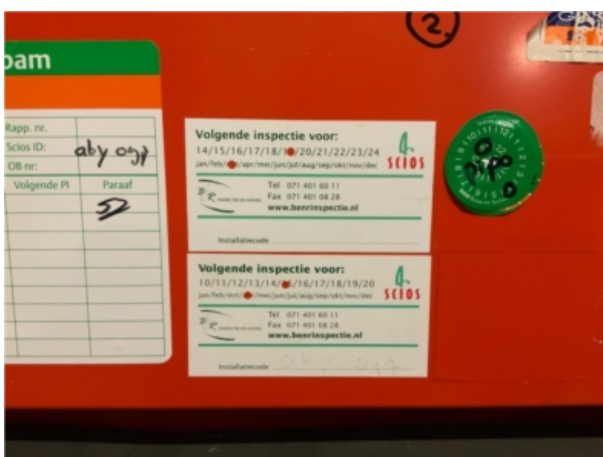
Geen bijzonderheden aangetroffen.

**** Gebruikte meetapparatuur ****
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie word niet (jaarlijks) onderhouden of is verlopen. Advies opgenomen als preventie.



Verwarmingsinstallatie keuring

Geldigheidstermijn van het periodieke keuring is verlopen.
Actie opgenomen als preventie.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.



Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig en wordt jaarlijks onderhouden en heeft geen doormelding naar het PAC/RAC. Advies opgenomen als preventie.