

Afsluitend expertiserapport

Dossiernummer 4073678



Zwolle
30 december 2022

Expert
R. Venhoven NIVRE-re /gsf

Onze referentie
4073678

Communicatie
088 - 554 01 60
r.venhoven@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Raetsheren van Orden B.V.
Referentie : mevrouw N. Stokman
Schadenummer : 2203409.01
VNAB-nummer : 647.057.705

Opdrachtdatum : 21 februari 2022
1e bezoek : 28 februari 2022
Eerdere rapporten : 18 maart 2022

Verzekerde : Gemeente Zeist
Postbus 513
3700 AM Zeist

Polisgegevens : polisnummer 647.057.705, waarop verzekerd
Opstal en inhoud

Schadeadres : Van Renesselaan 32/32A
3703 AJ Zeist

Soort schade : stormschade

Schadedatum : 18 februari 2022

Schadebedrag : **€ 160.026,13** inclusief de niet verrekenbare btw

Verzekerde som : niet gecontroleerd

Lengkeek

📍 Koggelaan 3/D
8017 JH Zwolle

📮 Postbus 234
8000 AE Zwolle

📞 088 - 554 00 38
✉ zwolle@lengkeek.nl
🌐 www.lengkeek.nl

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing. (lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Voorgaande berichtgeving / rapportage

Inzake voornoemde stormschade refereren wij aan ons expertiserapport 1 d.d. 18 maart 2022. Thans zijn wij in de gelegenheid u als volgt afsluitend te rapporteren.

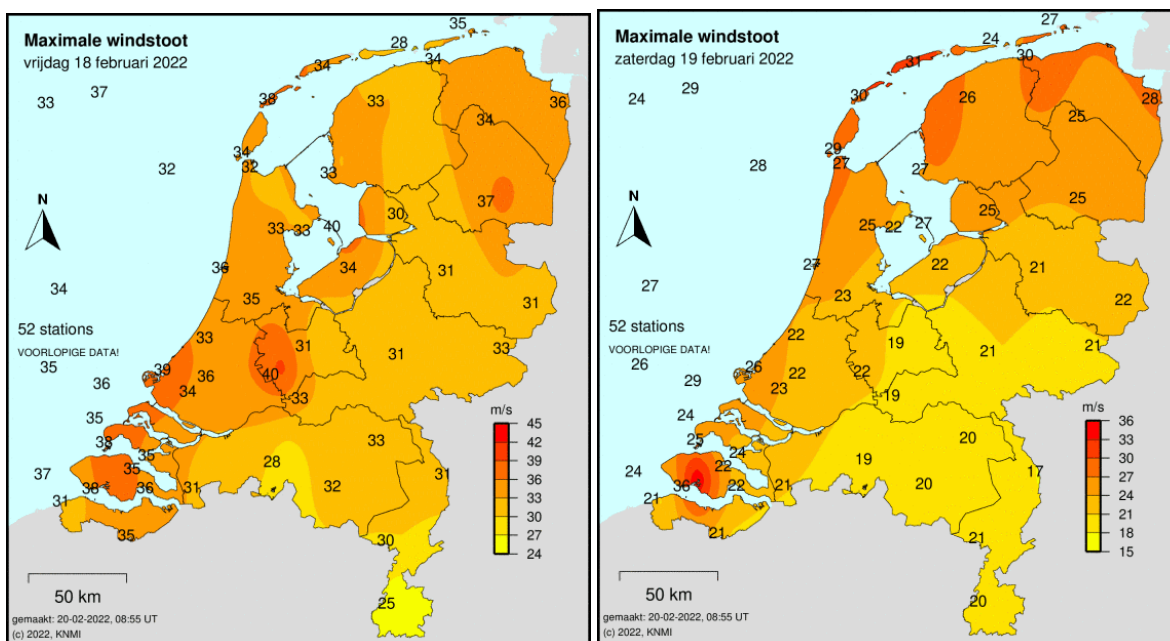
Voor de goede orde zullen wij van belang zijnde facetten, zoals wij die hebben verwoord in ons expertiserapport 1, opnieuw de revue laten passeren.

Algemeen

Op de door u afgegeven polis is het circa 1.200 m² grote gebouw van de gemeentewerf verzekerd. Het gebouw, opgetrokken uit steen en voorzien van een harde dekking, verkeert in een normale staat van onderhoud.

Evenement

Op 18 en 19 februari 2022 werd een groot deel van Nederland getroffen door een zeer zware storm, genaamd Eunice. Door het KNMI werd voor een groot deel van de middag en de avond waarschuwingscode Oranje en zelfs Rood afgegeven. Volgens diverse media is dit één van de zwaarste van deze eeuw. In Cabauw, plaats in de provincie Utrecht, werd de zwaarste windstoot gemeten van 145 kilometer per uur. De hoogste trap van de schaal van Beaufort is een orkaan. Hierbij worden windsnelheden gemeten (over 10 minuten) van meer dan 117 kilometer per uur.



Door de storm ontstond ernstige schade aan de dakbedekking van het gebouw. De kunststof dakbedekking was ongeveer in het midden van het gebouw losgeraakt, waardoor een groot gedeelte van de dakbedekking was los- en stuk gewaaid. Het overige gedeelte was los komen te zitten.

Als gevolg van hevige regenval was ernstige lekkage ontstaan, waardoor schade ontstond aan vloer-, wand- en plafondafwerkingen in de onderliggende kantoren. Tussen het dak en de plafonds op de hoogste verdieping raakte de steenwolisolatie doorweekt, waardoor deze eveneens vervangen diende te worden. Tenslotte ontstonden kosten voor het drogen en reinigen van de vertrekken.

Omvang van de schade

De dakbedekking en de isolatie tussen het dak en de plafonds dienden voor het grootste gedeelte gedroogd te worden. De plafonds en vloerbedekking dienden deels vervangen te worden. Reinigings- en schilderwerkzaamheden waren noodzakelijk evenals de inzet van droogapparatuur.

Schadebedrag

In goed overleg met betrokkenen hebben wij mede aan de hand van offertes en facturen de schade als volgt vastgesteld:

• Vervangen dakbedekking	€ 101.493,00
• Noodvoorzieningen dakbedekking	€ 19.065,15
• Schoonmaak-, droog- en schilderwerkzaamheden	€ 24.862,34
Transporteren	€ 145.420,49



Transport	€ 145.420,49
• Loodgieterswerk	€ 1.098,75
• Elektrawerk	€ 1.508,52
Totaal, exclusief btw	€ 148.027,76
• Niet verrekenbare btw	€ 1.998,37
Totaal, inclusief btw	€ 150.026,13
• Toezichtskosten	€ 10.000,00
Totaal, inclusief btw	<u>€ 160.026,13</u>

De gemeente heeft zich per e-mail op 21 december 2022 akkoord verklaard met bovenstaande schadevaststelling.

Btw

De btw is voor verzekerde voor het grootste gedeelte fiscaal verrekenbaar.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.