

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Afeer
Aanbestedende Dienst: Afeer
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Elektra

Vraag:

Wat is het beleid ten aanzien van elektra:
o Wordt er gekeurd door een externe instantie;
o Op welke wijze borgt u de kwaliteit van de elektrische installaties

Antwoord:

Alle installaties worden gekeurd volgens NEN3140 door Electrospect. Alle apparatuur wordt door een gediplomeerd Nen3140 keurmeester gekeurd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 25 okt. 2024

Ref.nr.	Onderwerp:
2	PV Installaties

Vraag:

Wat is het beleid ten aanzien van PV Installaties. In het overzicht zien wij Scope 12 maar geen enkel object heeft kennelijk een Scope 12 certificaat:
o Zijn de omvormers op onbrandbare achtergronden geplaatst;
o Wordt er rekening gehouden met de gebruikte isolatiematerialen;
o Indien er niet wordt gekeurd cf Sope 12, hoe borgt u de kwaliteit van de plaatsingen

Antwoord:

Scope 12 certificaat is aanwezig voor de locatie waar op dit moment zonnepanelen liggen. Eind dit jaar worden meer panelen geplaatst. In de opdracht zit een keuring Scope 12.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 25 okt. 2024

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten en/of RIF's beschikbaar, kunnen wij die ontvangen

Antwoord:

Scope 12 certificaat (inspectierapport met goedkeuring) is aanwezig en wordt bijgevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 25 okt. 2024

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van 2019.

Antwoord:

Marktconform is het delen van schadecijfers over 5 jaar. Derhalve dat wij deze niet zullen delen. Wel kunnen wij bevestigen dat er in 2019 geen schades zijn gemeld.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 25 okt. 2024

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 10.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Romijnweg 17 kent een verzekerde waarden van >10 miljoen. Bouwaard: steen/damwand. Isolatie in gevel: steenwol, Isolatie dak is combi steenwol en pir (isolatiewaarde RC6.3).

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 25 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Er staan geen panden leeg. Er is geen sprake van monumentenstatus en er is geen asbest aanwezig.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

25 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

25 okt. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:

Is er meer risico-informatie beschikbaar? Graag zou ik deze willen ontvangen inclusief een reactie op de aanbevelingen.

Antwoord:

Nee, niet beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 25 okt. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Is er een beleid mbt zonnepanelen?

Antwoord:

Zonnepanelen op locatie Hogebrug (dak kantorendeel) zijn in 2024 na certificering in gebruik genomen. In november worden panelen en accu's geplaatst op locatie Romijnweg en terrein locatie Hogebrug.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 25 okt. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Schadestatistiek

Vraag:

De schadestatistiek is "leeg". Is dit correct? Is er wellicht voorgaande jaren een ander eigen risico van toepassing geweest?

Antwoord:

Dat is correct, AD heeft nimmer schade gemeld en er is geen ander eigen risico van toepassing geweest.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 25 okt. 2024